

Beste raadsleden

Ik wil graag gebruikmaken van het spreekrecht op het plan Floraweg 10-12 en dan met name over het gebouw voor de woongroep.

Ik ben Richard Hogenboom en vorm samen met Tom Hillebrand en Anne van Zwieten het bestuur van Stichting Gwoon Onbeperkt Thuis.

Wij zijn allen ouders van een kind met een meervoudige beperking.

Ik sta hier niet alleen voor onze eigen kinderen maar voor **alle** inmiddels 23 potentiële bewoners.

Doel

Het betreft hier een initiatief waar wonen, welzijn en zorg samenkomen. Ondanks dat het voor deze doelgroep niet gewoon is om zelfstandig te wonen, is ons streven hen een huis te bieden waar ze zich **Gwoon Thuis** voelen.

Een huis waar ze oud kunnen worden, gezien worden en zichzelf kunnen zijn ook als wij ouders er niet meer zijn.

Doel is een **thuis** voor 24 bewoners met een verstandelijke of meervoudige beperking met een 24/7 zorgvraag. De WLZ-financiering komt vanuit de overheid.

In het huis zullen drie heterogene groepen worden gevormd van acht bewoners, ieder met een gezamenlijke woonkamer en keuken.

Iedere bewoner huurt een eigen studio met eenvoudig keukenblok en aangepaste badkamer van ongeveer 30-35 m².

Bewoners betalen de huur vanuit hun Wajong-uitkering en komen in aanmerking voor huursubsidie of een woontoeslag.

Het huis wordt voorzien van benodigde voorzieningen en wordt uiteraard duurzaam gebouwd.

Omdat deel uitmaken van de maatschappij minder vanzelfsprekend is voor onze doelgroep, vinden we een huis in de wijk, in nabijheid van winkels en sociale contacten een must. De bewoners kunnen in de buurt bijvoorbeeld lege flessen/oud papier ophalen en koffieochtenden in onze gezamenlijke woonkamer organiseren zodat er bewustwording en verbinding ontstaat. De buitenruimte om het huis heen is belangrijk voor het buitengevoel en welbevinden.

De zorg zal geboden worden door een zorgverlener die denkt in mogelijkheden in plaats van in onmogelijkheden. De zorgverlener verricht niet alleen zorgtaken maar stimuleert de bewoners om mee te doen in het dagelijks leven. Het wij-gevoel, sámen leven, sámenwerken, vinden we belangrijk. Hoe klein ook, iedereen kan een bijdrage leveren in het huis, in huishouden of activiteit.

We hebben inmiddels enkele drukbezochte informatiebijeenkomsten gehad voor ouders van een kind met een meervoudige beperking. Vink Bouw heeft een presentatie gegeven en ook de wethouder is langs geweest.

In het verleden hebben we meerdere keren geprobeerd ons plan gerealiseerd te krijgen, we waren een potentiële gegadigde voor de Mariakerk en ook andere locaties zijn onderzocht (rondom de Gogherweide / Pastoor Onelplein). Wywonen heeft ook geen andere mogelijkheden.

Binnen het bestaande stedelijk gebied zijn geen geschikte alternatieven beschikbaar vanwege de omvang van het project, de specifieke eisen voor de doelgroep en de financiële haalbaarheid.

De locatie aan de Floraweg 10-12 biedt de ruimte en mogelijkheden om een passend woongebouw te bouwen voor onze doelgroep. Floraweg 10-12 bevindt zich buiten het duurzame glastuinbouwgebied en binnen het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Kaag en Braassem. Daarnaast bevindt zich aan de noordzijde van dit initiatief het reeds vergunde plan voor de stichting werkende jongeren bestaande uit een gebouw met 75 appartementen.

In het voorgenomen initiatief aan Floraweg 10-12 is het plan om in totaal 51 woningen te realiseren. Hiervan zullen 24 wooneenheden gerealiseerd worden voor onze kinderen. Deze woningen zullen afgenomen worden door WYwonen en vallen in het sociale segment.

Daarbij komt ook dat er in onze gemeente nog geen woonlocatie zoals deze is en dus ook een meerwaarde voor de gemeente is. Gwoon Onbeperkt Thuis biedt werkgelegenheid voor ongeveer 15 FTE's.

Een opdracht bij het aantreden van het huidige gemeentebestuur was o.a. het bouwen voor jongeren. Ook in dit project bouwen we voor jongeren maar dan met een rugzakje, hoe mooi is het om als gemeente ook een bijdrage te kunnen leveren aan het geluk en welzijn van deze 24 jongeren uit een bijzondere doelgroep, die **jullie** hulp extra nodig heeft.