Dennenstraat 21
6543 JP Nijmegen

Postbus 158
6500 AD Nijmegen

(024) 329 57 23
bestuur@procollege.nl
www.procollege.nl

Gemeente Wijchen
T.a.v. Wethouder dhr. T. van Bronkhorst

Nijmegen, 16 oktober 2023

Betreft: verzoek bijdrage meerkosten vernieuwbouw huisvesting Pro College Wijchen

Geachte heer van Bronkhorst,

In overeenstemming met het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs dat de gemeenteraad van de gemeente Wijchen op 24 september 2020 heeft vastgesteld en het daarop aansluitende jaarprogramma IHP 2021 dat door het college op 19 januari 2021 is vastgesteld heeft Pro College als bouwheer zorggedragen voor de vernieuwbouw van het schoolgebouw van Pro College aan de Acaciastraat in Wijchen.

Na een aanbestedingsprocedure in september/oktober 2021 zijn de werkzaamheden gestart in december 2021 en is het vernieuwde schoolgebouw opgeleverd op 31 januari 2023. De oorspronkelijke oplevering stond gepland op 12 december 2022. Reden voor de vertraging waren een aantal onvoorziene maar noodzakelijke werkzaamheden die uitgevoerd moesten worden.

Daarnaast heeft ook dit project helaas te maken gekregen met de wereldwijde, en landelijke, onvoorziene marktomstandigheden met langere levertijden en forse kostenstijgingen als gevolg.

Tijdens het bestuurlijk overleg IHP met de gemeente Wijchen van 28 september 2022 heb ik reeds melding gedaan van financiële tegenvallers, meerkosten en vertraging van het project. Om verdere vertraging te voorkomen en omdat het praktisch ondoenlijk is om tijdens het bouwproces voor iedere (extra) kostenpost in overleg te treden hebben wij er voor gekozen om de eindbalans op te maken na afronding van het project. Tijdens het project is overigens doorlopend en nadrukkelijk gestuurd op het beperken van meerkosten.

Naast algemene kostenstijgingen zijn voorbeelden van onvoorziene meerkosten o.a. het herstellen en inrichten van het buitenterrein (137.259,-), de gemeentelijke leges (54.235,-), stucwerk (37.277,-), asbest en houtworm (22.922,-) en directe kosten vanwege vertraging (26.609,-).

Na de eerste oplevering is eerst samen met de betrokken bouwpartijen en leveranciers gewerkt aan het oplossen van de opleverpunten. Inmiddels zijn die grotendeels opgelost en zijn de laatste openstaande eindfacturen door ons uitbetaald (op 13 oktober 2023) en hebben wij een totaaloverzicht kunnen maken van het project. In de bijlage stuur ik u daarvan een overzicht. Uiteraard beschikken wij over de onderliggende facturen.

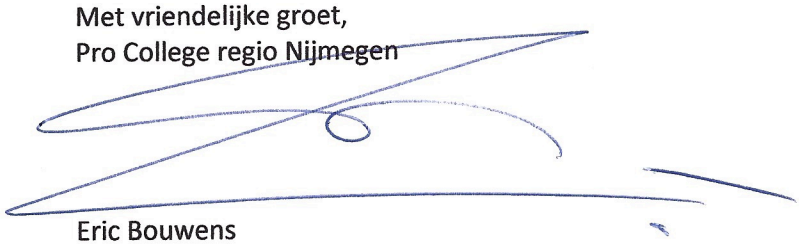
Op basis van het totaaloverzicht kan vastgesteld worden dat de kosten vanwege de investeringen in het schoolgebouw voor Pro College een bedrag van € 687.519,- meer bedragen dan begroot en overeengekomen.

De medewerkers en leerlingen van Pro College Wijchen zijn erg blij met hun nieuwe school en ik ben dan ook bereid om daarin vanuit onze eigen middelen extra te investeren. Daarbij moet ik opmerken dat vanwege deze extra investeringen en de voorgeschoten bedragen de liquiditeit van onze stichting inmiddels ruim onder de verantwoorde signaleringswaarde is gekomen en ik daar door onze accountant op aangesproken ben.

Ik verzoek dan ook de gemeente Wijchen om, in alle redelijkheid, een aanvullend bedrag van minimaal € 200.000,- bij te dragen aan de vernieuwbouw van Pro College Wijchen.

Uiteraard ben ik graag bereid om dit verzoek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Pro College regio Nijmegen



Eric Bouwens
Bestuurder

Bijlage: totaaloverzicht inkomsten-uitgaven vernieuwbouw Pro College Wijchen