AMENDEMENT

De Gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 16 juni 2025 en behandelend het raadsvoorstel Gebiedsvie Aa-landen;

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare woningen;
- De gebiedsvisie Zwartewaterallee voor het gebied winkelcentrum Aalanden een woonruimte verdeling heeft vastgesteld van 60-40-0 (goedkoop-middelduur-duur).
- De voorgestelde gebiedsvisie Aalanden daar sterk vanaf wijkt met veel minder betaalbare woningen en veel meer dure woningen;

Van mening dat:

- De gemeente vol in moet zetten op betaalbaarheid;
- Een mix van 40-40-20 ruimte creëerde voor dure woningbouw en tegelijkertijd veel meer recht doet aan de behoefte aan betaalbare woningen dan 30-40-30.

Besluit beslispunt 2 van het Raadsvoorstel Gebiedsvisie Aa-landen als volgt te wijzigen:

Van:
2. In te stemmen met de voorgestelde programmawijziging ten opzichte van de gebiedsvisie Zwartewaterallee van 300 naar 400 woningen en de verhouding goedkoop-middelduur-duur te wijzigen van 40-60-0 naar 30-40-30 en het volgen van de betaalbaarheidsagenda Zwolle (50 procent van het woonprogramma is betaalbaar).

Naar:
2. In te stemmen met de voorgestelde programmawijziging ten opzichte van de gebiedsvisie Zwartewaterallee van 300 naar 400 woningen en de verhouding goedkoop-middelduur-duur te wijzigen van 40-60-0 naar 40-40-20 en het volgen van de betaalbaarheidsagenda Zwolle (50 procent van het woonprogramma is betaalbaar).

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Voor: PvdA, SP, PvdD en Volt
Verworpen 16-06-2025