



Beeldvormende Raad gemeente Aalten, maandag 23 juni '25

**Onderwerp:     Voorstel tot het opstarten van de gebiedsontwikkeling Slingeplas - 't Broock in Bredevoort**

Geachte voorzitter, geachte leden van de Raad,

**1. Bredevoorts Belang onderschrijft het voorstel volledig en van harte**

Het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang is erg blij dat het College van B&W erin is geslaagd, zij het met driekwartjaar vertraging, nu een voorstel heeft voorgelegd aan de raad voor het opstarten van de gebiedsontwikkeling Slingeplas – 't Broock. We willen bij deze een compliment maken aan het college en aan het bestuur van het Waterschap Rijn IJssel omdat ze in goed overleg de eerder gerezen knelpunten hebben weten op te lossen. Het zal u niet verbazen dat we als vereniging Bredevoorts Belang het voorstel met de drie beslispunten van harte onderschrijven. Voor de vitaliteit van Bredevoort is de realisatie van dit ambitieplan onzes inziens van zeer groot belang.

**2. Er is een breed en stevig draagvlak**

In de afgelopen jaren zijn er meerdere informatieavonden geweest voor de Bredevoortse inwoners. Vanaf de eerste bijeenkomst op 15 juni 2021 tot nu is gebleken dat er een zeer groot en stevig draagvlak is onder de inwoners voor het totale plan. O.i. is daarbij zeer belangrijk geweest dat inwoners vanaf het eerste moment zijn geïnformeerd over de plannen en in de verdere uitwerking middels een klankbordgroep zijn betrokken.

**3. Krachtige integraliteit**

Het geheel is meer dan de som van de afzonderlijke delen. Dit geldt zeker voor dit plan c.q. ontwerp. Bredevoorts Belang is van mening dat er unieke kansen liggen om de vitaliteit van Bredevoort te stimuleren juist omdat in dit plan meerdere aspecten in samenhang zijn uitgewerkt: wonen, sport, recreatie en het versterken van de historische waarde. Alle 4 vormen ze een essentiële voorwaarde om de leefbaarheid en vitaliteit op peil te houden c.q. te versterken.

**4. Verankerd in Toekomstvisie Bredevoort**

In juli 2024 is in Bredevoort de Toekomstvisie 'Toekomst maak je samen' gepresenteerd. De visie en het uitvoeringsprogramma zijn eveneens tot stand gekomen op basis van de input van de inwoners en zo bleek tijdens bewonersavonden de visie wordt zeer breed gedragen. De elementen van het ambitieplan Slingeplas –'t Broock zijn hier nadrukkelijk benoemd

**5. Zeer hoge urgentie betaalbare woningen (huur en koop)**

Zoals we ook tijdens 6 december 2023 hebben betoogd is het voor Bredevoort van zeer groot belang dat er tempo wordt gemaakt met het realiseren van betaalbare woningen voor met name de jongeren. Bewoners geven aan dat binnen de toekomstvisie het thema wonen de hoogste urgentie heeft. Op dit moment zijn er te weinig woningen beschikbaar voor deze categorie terwijl de jongeren hard nodig zijn om een evenwichtige leeftijdsopbouw van de bevolking te realiseren. Zonder evenwichtige leeftijdsopbouw geen krachtige samenleving. We pleiten er nadrukkelijk voor om voorrang te geven aan de betaalbare (huur en koop) woning, aangezien de laatste decennia juist dit type woningen niet of nauwelijks gerealiseerd zijn. Ook éénpersoonshuishoudens en mensen met een kleinere beurs komen in de woningmarkt van de laatste jaren nauwelijks aan de bak.

**6. Binding met Bredevoort**

Er is onvrede onder de inwoners over het feit dat het voor veel mensen met een binding met Bredevoort zeer lastig is om een (eerste) woning te bemachtigen in de omgeving waar ze zijn opgegroeid zijn, hun hele leven hebben gewoond (senioren) of waar ze anderszins een sterke binding hebben, zoals onder andere vanwege mantelzorg taken of economische binding. Graag zouden we zien dat er onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke inzet van maatregelen als woonplicht en het vaststellen van een percentage van de woningen dat in eerste instantie wordt gereserveerd voor

belangstellenden met genoemde binding. Hoewel dit aspect met betrekking tot het voorliggende voorstel van het college nog niet zozeer aan de orde is willen we het toch graag opnieuw en hopen dat hier aandacht voor is in het vervolgtraject.

**7. Versterking historische waarde**

We zijn van mening dat de versterking van de historische waarde, in de vorm van het terugbrengen van een deel van de voormalige gracht, een positieve uitwerking zal hebben op toerisme en mede daardoor ook een aanzienlijke economische meerwaarde vertegenwoordigt. Ook in het Masterplan Bredevoort van 2004 is dit aspect al benadrukt.

**8. Tempo is geboden**

Zonder de nodige zorgvuldigheid uit het oog te verliezen dringen we erop aan bij alle partijen die een rol spelen zich optimaal in te zetten om vaart te maken met de verdere ontwikkeling en realisatie van de plannen. Een grote groep potentiële starters zal anders gedwongen zijn uit te wijken naar andere kernen c.q. gemeenten terwijl ze zich in feite graag in Bredevoort willen vestigen. Ook zal uitblijven van het gewenste tempo op die manier mogelijk nadelige gevolgen hebben voor belangrijke voorzieningen in Bredevoort. Te denken valt o.a. aan sportverenigingen en basisonderwijs.

**9. Er zijn geen alternatieven**

Het bestuur van Bredevoorts Belang is zoals eerder gezegd zeer enthousiast over het voorliggende plan, ook gezien het draagvlak onder de inwoners. Tegelijkertijd constateren we ook dat er in feite geen alternatieven zijn, laat staan plannen die eenzelfde positieve impact zullen hebben op de totale vitaliteit van de wijk Bredevoort. We hopen dan ook dat de raad unaniem instemt met het voorstel van het college van start te gaan met de gebiedsontwikkeling Slingeplas – 't Broock.