

Raadsinformatiebijeenkomst

Resultaten marktconsultatie Polfermolen

25 juni 2018

Inhoud

- ▶ Inleiding
- ▶ Terugkoppeling resultaten marktconsultatie
 - Door Chris Huppertz van de Brink groep
- ▶ Terugkoppeling resultaten second opinion
 - Door Lester Agten van de Brink groep
- ▶ Voorstel college over het vervolgproces
- ▶ Vragen

Inleiding

Besluit Polfermolen:

- ▶ Het besluit van 10 juli 2017 volgt 2 sporen:
 1. Een bezuiniging van 1,2 miljoen euro wordt gerealiseerd door de Polfermolen vanaf 1-1-2021 niet meer te exploiteren, het gebouw te slopen en alleen een sporthal terug te bouwen;
 2. De gemeente zoekt een marktpartij die de Polfermolen wil overnemen en een andere invulling gaat geven. Hiervoor wordt tot 1-1-2019 de ruimte geboden.

Vervolg Inleiding

- ▶ Tot eind november 2017 exclusief gesproken met initiatiefnemers die een Gezondheidscentrum in de Polfermolen wilden vestigen. Initiatief kon helaas geen doorgang vinden.
- ▶ 6 februari 2018 besloten raadsinformatiebijeenkomst over marktconsultatie, inhoudelijke kaders gemeente en second opinion cijfers Polfermolen
- ▶ Resultaten marktconsultatie en second opinion begin juni bekend.

Resultaten marktconsultatie

- ▶ Door Chris Huppertz van de Brink groep

Resultaten second opinion cijfers Polfermolen

- ▶ Door Lester Agten van de Brink groep

Voorstel college

- ▶ Advies Brink groep volgen:
 - Geen vervolgtraject met partijen starten
 - Marktconsultatie beëindigen
- ▶ Variant uitwerken waarbij de Polfermolen omgebouwd wordt tot een sporthal en een doelgroepenbad in combinatie met woningbouw in de lijn met de woningbouw op aangrenzend terrein
- ▶ Voorbereiden eventuele maatschappelijke consultatie

Voorstel college

- ▶ Door de combinatie met woningbouw ontstaat een grondopbrengst. Deze kan leiden tot lagere financiële lasten;
- ▶ Van deze variant wordt verwacht dat deze binnen de financiële taakstelling kan worden gerealiseerd.

Voorstel college

- ▶ Tot eind 2018 de volgende stappen uitwerken:
 - Vanuit een stedenbouwkundige visie inzichtelijk maken hoeveel woningen maximaal op het terrein gerealiseerd mogen worden (uitgaande van handhaving sporthal en positioneren van een nieuw doelgroepenbad in combinatie met de sporthal);
 - Met de regio tot overeenstemming komen over het toevoegen van woningen aan de woningbouwvoorraad;
 - Bepalen van het Programma van Eisen voor het project (zowel op inhoud als proces);
 - Keuze van het type aanbestedingstraject en de bijbehorende werkwijze;
 - De maatschappelijke consultatie uitwerken

Voorstel college

- ▶ Eind 2018 besluit over starten aanbesteding of uitvoeren maatschappelijke consultatie

Vervolg

- ▶ Kan het college door met de gepresenteerde richting?

Vragen?

