

Erfgoedcommissie Lelystad
t.a.v. de secretaris mevrouw S.R. Douma
Krachtveld 62
1359 KL Almere

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			6 oktober 2020
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
E. Westerink	140320		L20200098
onderwerp			
Antwoord op uw advisering			

Geachte leden van de Erfgoedcommissie Lelystad,

Wij hebben uw brief van 23 juli 2020 waarin u ons voorziet van advies betreffende de overwegingen om mee te werken aan de realisatie van 29 appartementen aan de Sluisstraat, in goede orde ontvangen en danken u voor uw advies.

Het bouwplan is eerder als schetsplan behandeld door de welstandscommissie die het plan heeft getoetst aan het beeldkwaliteitsplan 'Lelystad Haven - Werkeiland'. De formeel ingediende aanvraag was nog niet ontvankelijk waardoor er in de behandelingsprocedure nog geen formele adviezen bij de erfgoed- en de welstandscommissie zijn opgevraagd. Deze adviezen worden pas opgevraagd wanneer de ingediende aanvraag volledig is.

Wij danken u voor uw opmerkzaamheid betreffende uw mogelijkheid tot het geven van ongevraagd advies ten tijde van de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning en de daarop volgende opbouwende opmerkingen die u in uw advies verwoordt.

Zowel wij als de aanvrager hebben nota genomen van uw opmerkingen. Als reactie op uw opmerkingen in het advies is aanvrager tot nieuwe inzichten gekomen en deze heeft het door u bekritiseerde plan ingetrokken voordat het plan werd aangevuld tot ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning. Wij hebben vernomen dat aanvrager een nieuw ontwerp in voorbereiding heeft dat wel binnen de contouren van het bestemmingsplangebied valt. In een dergelijk geval is er sprake van een gebonden beschikking.

Het ligt niet in de rede om u om advies te vragen indien een aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan en buiten de aangewezen contouren van de als monumentaal aangewezen gronden valt. Echter het staat u vrij om ons ongevraagd van advies te voorzien.

Wanneer uit de nieuwe aanvraag blijkt dat het plan wel binnen de contouren van de als monumentaal aangewezen terreinen is gesitueerd (ook bij parkeren) zullen wij op grond van de erfgoedverordening een formeel advies bij u opvragen. Maar slechts alleen voor dat gedeelte.

Voor dat deel is een vergunning nodig op grond van de Erfgoedverordening, ook al betreft het de inrichting van een parkeerterrein, wat normaalgesproken niet vergunning plichtig is.

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de vergunningenregisseur van het team Wabo en bestemmingsplannen, de heer E. Westerink, het beste te bereiken via email : e.westerink@lelystad.nl of op werkdagen op telefoonnummer 140320.

Hoogachtend,

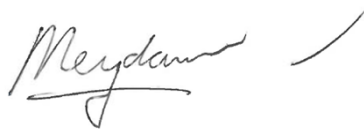
het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,



A. Schepers

de burgemeester,



H.M. Meijdam

Afschrift aan : Gemeenteraad van de gemeente Lelystad