Agenda Commissie Grondgebied

Subtitel	incl. aanwezigen
Datum	03-04-2025
Tijd	19:00 - 22:35
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer S.P. Velt
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad.

1 **Opening**
19:00

2 **Brief buurtcomité Pastoriebos**
19:00

Deze brief van Buurtcomité Pastoriebos, gericht aan het college en de raad, C-2 op de lijst ingekomen stukken van 19-03-25, is geagendeerd op verzoek van Lokaal Belang. De fractie wil graag met de portefeuillehouder in gesprek naar aanleiding van de brief van het Buurtcomité Pastoriebos om duidelijkheid te krijgen over wie nu waarvoor verantwoordelijk is.

Uitgenodigd: vertegenwoordigers van het Buurtcomité Pastoriebos

Portefeuillehouder: B. Wijnne

(N.B. De reactie van het college op deze brief, wordt naar verwachting tussen 1 en 3 april aan de agenda toegevoegd).

2 **Raadsagenda: Strategische Agenda Regio Foodvalley 2026 - 2030**
19:20

Het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley heeft in het najaar 2023 aan de Economic Board de opdracht gegeven om te komen tot een gedragen, nieuwe Strategische Agenda, waarbij alle triple helix partners (onderwijs, ondernemers en overheid) aan de voorkant hun input konden aanleveren. Dit heeft geleid tot de voorliggende Strategische Agenda met als titel: “Regio Foodvalley: Onderneemt Natuurlijk”. Op 11 december 2024 heeft de raad wensen en bedenkingen ingediend ten aan zien van de conceptversie van de Strategische Agenda. De opmerkingen die hieruit voortkwamen zijn meegenomen. De raad wordt nu voorgesteld de Strategische Agenda en de bijbehorende externe samenvatting vast te stellen.

Uitgenodigd: Vertegenwoordiging van de Regio Foodvalley

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne

3 **Raadsagenda: Motie vreemd aan de agenda: Groen hart Kootwijkerbroek**
19:50

De SGP heeft een conceptmotie voorbereid met betrekking tot de herinrichting van het voormalige terrein van de Flying Bikes in Kootwijkerbroek. De conceptmotie verzoekt het college om in overleg met Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek in te zetten op een groene inrichting (groen hart) van het terrein en de doelstelling om een netto-opbrengst van € 560.000 te behalen uit de herontwikkeling los te laten. De fractie wil deze conceptmotie met de andere fracties en het college bespreken.

Portefeuillehouder(s): wethouder B. Wijnne.

(N.B. de reactie van het college op deze motie wordt in de week van 24-28 maart bijgevoegd).

4 **Raadsagenda: Initiatiefvoorstellen Lokaal Belang wijziging adviesrecht**

Lokaal Belang wil voor 2 soorten initiatieven het adviesrecht van de gemeenteraad bij 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' (Bopa's) wijzigen. Een Bopa verloopt via een omgevingsvergunning. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. De Bopa-lijst geeft aan welke Bopa's voor een bindend advies aan de raad moeten worden voorgelegd.

De fractie doet twee voorstellen:
1. Opnemen van adviesrecht voor initiatieven met betrekking tot wind- en zonneparken.
2. Opnemen van adviesrecht voor initiatieven voor de vestiging van landingsplaatsen voor helikopters e.d..

4.a **Raadsagenda: Initiatiefvoorstel Lokaal Belang wijziging adviesrecht landingsplaatsen**
20:20

Dit voorstel regelt dat de gemeenteraad voortaan bindend adviesrecht heeft over initiatieven voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en drones.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

4.b **Raadsagenda: Initiatiefvoorstel Lokaal Belang wijziging adviesrecht wind- en zonneparken**
20:35

Dit voorstel regelt dat de gemeenteraad voortaan bindend adviesrecht heeft over initiatieven voor de realisatie van een windpark, windturbine(s) en zonneveldopstellingen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

5 **Pauze**
20:50

6 **Raadsagenda: Huisvestingsverordening Barneveld 2025 - 2029**
21:00

Per 1 januari 2024 biedt de Huisvestingswet nieuwe sturingsmogelijkheden voor de woningtoewijzing via de huisvestingsverordening. In samenwerking met de andere gemeenten binnen de woningmarktregio Foodvalley zijn deze sturingsmogelijkheden uitgewerkt. Uitgangspunt voor de actualisatie is een eenduidige, regionaal afgestemde huisvestingsverordening met lokale nuance. De raad wordt voorgesteld om de huisvestingsverordening Barneveld te wijzigen en daarmee de verruiming van het verlenen van voorrang bij sociale huur van het percentage lokale binding (van 25% naar 50%) aan de gemeente mogelijk te maken.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

7 **Raadsagenda: Gebiedsplan GEUS; 'perspectief op een verweven en verbonden enclave'**
21:30

GEUS staat voor Garderen, Elspeet, Uddel, Speuld. Het gebiedsplan voorziet in een ontwikkelstrategie waarin wordt beschreven hoe dit gebiedsplan tot uitvoering kan worden gebracht en daarbij ook een bijdrage levert aan natuurherstel en

stikstofreductie. Met behulp van een samenwerkingsovereenkomst en de begroting maken overheden concrete afspraken over de uitvoering van de te behalen doelen en opgaven. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door een intensief gebiedsproces met inwoners uit het gebied. Doelen en opgaven in het gebiedsplan GEUS zijn afgestemd met de deelvisie woningbouw Garderen en de koers van de Omgevingsvisie 2040 en liggen in lijn met elkaar. Het college stelt de raad voor om het gebiedsplan vast te stellen om daarmee uitvoering te kunnen geven aan de opgave om de leefbaarheid van Garderen te vergroten en aan het deelgebied hogere zandgronden Garderen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne

8 **Raadsagenda: Motie vreemd aan de agenda: Leegstandsverordening**

22:00 De fractie van Pro'98 wil met de commissie in gesprek over de mogelijkheden die een leegstandsverordening kan bieden en hoe zo'n verordening zou kunnen worden toegepast.
De fractie overweegt om in de eerstvolgende raadsvergadering een motie in te dienen die het college verzoekt om de raad een voorstel te doen tot vaststelling van een leegstandsverordening. Momenteel beschikt de gemeente Barneveld hier niet over.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

9 **Rondvraag**

22:30

10 **Sluiting**

22:35