Griffie Mailbox

Onderwerp: FW: Stand van zaken Wijziging Bor/permanente bewoning (een aanvullende mail met enige aanpassing)
Bijlagen: Kernboodschap VVP wijziging Bor versie Drenthe.docx; Concept beleidsregels VVP wijziging Bor 210714 versie Drenthe.docx

Urgentie: Hoog

Van: infovitalevakantieparken <info@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 12:33
Aan: infovitalevakantieparken <info@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Stand van zaken Wijziging Bor/permanente bewoning (een aanvullende mail met enige aanpassing)
Urgentie: Hoog

Geachte raads- en statenleden, college Gemeenten (portefeuillehouders VVP), leden van de Stuurgroep VVP en coördinatoren VVP,

Op 22 juli 2021 rond 11.55 uur hebben jullie onderstaande mail met 4 (pdf) bijlagen ontvangen. Na afstemming met onze transformatieadviseur Gerben Rouwenhorst sturen we u een 2-tal stukken in een iets gewijzigde vorm én als Word bestand;

- Concept beleidsregels VVP: zoals beschreven is de concept-handreiking/beleidsregel opgesteld in samenwerking tussen VVP Veluwe en VVP Drenthe. Per abuis hebben jullie de 'Veluwse versie' toegestuurd gekregen, met enkele verwijzingen naar Veluws beleid en de situatie in Gelderland. Bijgaand tref je aan de 'Drentse versie', die inhoudelijk gelijk is, maar verwijst naar Drenthe en VVP Drenthe. Bovendien sturen we dit stuk nu als Word bestand, zodat jullie het in de eigen gemeentelijke opmaak kunnen verwerken en desgewenst inhoudelijke aanpassingen/aanvullingen kunnen maken;

- Kernboodschap VVP: idem voor de geformuleerde kernboodschap. Bijgesloten de Drentse variant als Word bestand.

Zoals in de onderstaande mail van 22 juli jl. benoemd is het nog niet duidelijk of, zo ja, wanneer en in welke vorm de wetswijziging wordt gepubliceerd (en drie maanden later van kracht wordt). Wij volgen de ontwikkelingen, houden jullie op de hoogte en passen de teksten aan als daar aanleiding toe is.

In ieder geval gaan we na de vakantie nog aan de slag met een bepaling over tijdelijke situaties, omdat te verwachten is dat bijvoorbeeld de houders van een persoonsgebonden (gedoog)beschikking voor permanente bewoning ook een dergelijke omgevingsvergunning gaan aanvragen omdat die juridisch 'sterker' is dan de toestemming die ze nu hebben. Verder kan een tijdelijke omgevingsvergunning een bruikbaar instrument zijn voor een tijdelijke/overgangssituatie. Voorbeeld: bestaande gevallen van bewoning worden met zo'n vergunning gereguleerd en de bewoning wordt daarna gestaakt, zodat het park geleidelijk weer terugkeert naar een recreatieve functie. Uiteraard alleen als onderdeel van een strategie op parkniveau.

Vragen kun je richten aan Gerben Rouwenhorst g.rouwenhorst@vitalevakantieparkendrenthe.nl en Gerben is telefonisch bereikbaar op 06-11607841
(Gerben geniet vakantie van 6 t/m 22 augustus 2021).

Eerst tot zover.

Met vriendelijke groet,

Jan Wibiër, programmamanager Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantie-
parken Drenthe

Van: Vitale Vakantieparken Drenthe
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 11:55 uur
Aan: infovitalevakantieparken <info@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Stand van zaken Wijziging Bor/permanente bewoning
Urgentie: Hoog

Dag,

Het afgelopen jaar zijn we als programma Vitale Vakantieparken (bestuurlijk en ambtelijk) met enige regelmaat bezig geweest met de (gevolgen van de) ingediende motie van de Kamerleden Koerhuis/Van Eis,. Globale strekking van deze motie was permanente bewoning van recreatiewoningen eenvoudiger te maken door een wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze mail ontvangen jullie een korte update over de stand van zaken rond deze 'voorgenomen wijziging van het Bor in verband met de verruiming van de mogelijkheden van de omgevingsvergunning voor de bewoning van recreatiewoningen'.

Internetconsultatie 2020

Over de voorgenomen wijziging van het Bor heeft in 2020 een internetconsultatie plaatsgevonden. Hier is door de VNG, het IPO, Recron, Vitale Vakantieparken Veluwe en Drenthe eensgezind negatief gereageerd (gaat tegen zorgvuldige lokaal beleid in, leidt tot onbeheersbare fragmentatie, veroorzaakt veel onrust, kan al geregeld worden met bestaand instrumentarium, waarom nu een verandering terwijl omgevingswet er aan komt etc.).

Behandeling Tweede en Eerste Kamer

De minister van BZK heeft deze bezwaren naast zich neer gelegd en de voorgenomen wijziging in procedure gebracht. Op 18 maart jl. heeft zij een ontwerpbesluit naar de Eerste en Tweede Kamer gestuurd over de voorgenomen wijziging van het Besluit omgevingsrecht. Deze heeft een tijdelijke werkingsduur van minder dan een jaar omdat het Bor vervalt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022.

Via een schriftelijk overleg (SO) van de vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken in de Tweede Kamer op 22 april jl. zijn door diverse partijen vragen gesteld over de voorgenomen wijziging.

Daarnaast zijn ook vanuit de Eerste Kamer door een tijdelijke coalitie van vele partijen meerdere vragen gesteld over dit voornemen en zijn er goed beargumenteerde kanttekeningen geplaatst (zie bijlage, brief van 29 juni 2021).

Tot slot heeft het SGP-kamerlid Bisschops op 7 juli jl een motie ingediend waarin de minister wordt opgeroepen nogmaals met de partijen in het land in gesprek te gaan om de bezwaren te bespreken (zie bijlage). Deze motie is aangenomen door de kamer

En nu?

Het is op dit moment niet duidelijk hoe de vervolgprocedure er uit ziet en wanneer wat nu gaat plaatsvinden. Het ministerie van BZK bereidt nu de beantwoording van de vragen voor. Een stap die nog gezet moet worden is de advisering door de Raad van State. Het is gezien de vele vragen in zowel Eerste als Tweede Kamer nog niet duidelijk of en wanneer het voorstel daadwerkelijk naar de RvS gezonden zal worden. Uitvoering geven aan de motie Bisschops betekent immers dat de minister in overleg moet gaan treden met de partijen in het land.

In ieder geval goed voorbereid, handreiking voor gemeenten

Om goed voorbereid te zijn op wijziging zoals die tot een paar weken geleden nog leek te gaan plaatsvinden hebben het programma's Vitale Vakantieparken Veluwe en Vitale Vakantieparken Drenthe het initiatief genomen om een handreiking op te stellen voor gemeenten. Deze kan gebruikt worden om zodanige actie te ondernemen op lokaal niveau dat de ongewenste gevolgen van de wijziging zo veel mogelijk voorkomen kan worden.

In de bijlage is het concept van deze handreiking opgenomen. Deze is opgesteld door Marieke Fokkert van de gemeente Ede (namens VVP Veluwe) en Gerben Rouwenhorst van VVP Drenthe. Juridisch gezien is deze gecontroleerd en 'versterkt' door Tycho Lam van Hekkelman Advocaten.

Ook is er door de communicatieadviseurs van VVP Veluwe (Astrid de la Fuente) en Drenthe (Chantal Zwaving- Heikens) een kernboodschap opgesteld voor de communicatie over dit onderwerp. Dit kan indien nodig door gemeenten gebruikt worden, al dan niet aangepast naar de lokale situatie.

We zullen de verdere gang van zaken zo goed mogelijk proberen te volgen en jullie hierover informeren. Mochten er naar aanleiding van deze mail vragen zijn dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

Jan Wibiër, programmamanager Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantie-
parken Drenthe