

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 27 juni 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Wijziging installaties Theater Oranjerie		
	Locatie:	Kloosterwandplein 12, 6041 JA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	67396-2022 / 2022-024891		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde installaties op het dak werken naar mening van de Commissie ernstig beeldverstorend, met name in deze bijzondere en beschermde binnenstad. Het dak van de Oranjerie dient, mede vanwege de grote inzichtelijkheid, als een vijfde gevel te worden beschouwd. De Commissie is van mening dat het voorliggende plan te veel als een technische opgave is gezien, waarbij voorbij is gegaan aan de daarmee samenhangende architectonische opgave.			
2.	WABO-activiteit:	Nieuwe bijbouw bij monumentaal huis		
	Locatie:	Kapellerlaan 49, 6041 JB Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	25766-2022 / 2022-008928		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022	13 jun. 2022	27 jun. 2022
	Toelichting:	-	Opdr.	Opdr., Arch.
	<u>Advies:</u> Akkoord			
3.	WABO-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen op gemeentelijk monument		
	Locatie:	Schroefstraat 9, 5071 PB Swalmen		
	Gebied:	Bijzonder / gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	71428-2022 / 2022-026534		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de randen van de zonnepanelen niet in zilvergrijs maar in 'full black' worden uitgevoerd.			

4.	WABO-activiteit:	Bouwen woning		
	Locatie:	Niellerveld 2, 6042 TB Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	78445-2022 / 2022-028680		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de dakrand rondom dezelfde maat krijgt c.q. op elkaar wordt afgestemd. Voorts wijst de Commissie de collegae van bouw- en woningtoezicht collegialiteitshalve op de koudebruggen welke thans dreigen te ontstaan.			

5.	WABO-activiteit:	Keuren ventilatieroosters (voorwaarde verleende vergunning)		
	Locatie:	Stationsplein 4 + 7		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	157317-2021		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:			
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, het voorgestelde ventilatierooster in de gevel verduidelijkt/bemonsterd wordt			

6.	WABO-activiteit:	Bouwen 35 woningen Drusushoeve		
	Locatie:	Nabij Aan de Dijk 146, kad. sec. B perc. 2420, 6049 MB Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	63628-2022 / 2022-023704		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	17 jun. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de WTW-units aan het zicht worden onttrokken. De Commissie doet hiertoe de volgende suggesties: - Opstand op het houten vlak, aansluitend op de benedenverdieping; - Plaatsen van een houten rooster rondom de WTW-unit.			

7.	WABO-activiteit:	Wijzigen kozijn voorgevel		
	Locatie:	Boven Boukoul 23, 6071 AA Swalmen		

Gebied:	Bijzonder / BSG			
Zaaknummer:	72262-2022 / 2022-026786			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 mei 2022			
Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	27 jun. 2022		
Toelichting:	Opdr.	Opdr.		
Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie adviseert te onderzoeken of het mogelijk is om de kozijnen in hout in plaats van kunststof uit te voeren. In kunststof is de detaillering van de kozijnen namelijk te grof, hetgeen niet past bij de karakteristiek van de voorgevel. De Commissie adviseert voorts om de kozijnen niet in wit uit te voeren, daar de voorgevel al wit is. Met betrekking tot de kleur kan aansluiting op de voorgestelde kleur van de voordeur/dakkapellen worden gezocht. Daarnaast is ter zitting besproken om de bovenlichten 8-ruits in plaats van 6-ruits uit te voeren, opdat de ruitjes een staande verhouding hebben. Verder is afgesproken dat de voorgevel gevrijwaard blijft van de ventilatioeroosters op het glas, daar deze beeldverstorend zouden werken. De voordeur is akkoord. Tenslotte doet de Commissie de suggestie om, nu er toch tot kozijnvervanging wordt overgegaan, de originele T-ramen terug te brengen.				

8.	WABO-activiteit:	Erfafscheiding dakterras		
	Locatie:	Hoogstraat 4, 6049 BP Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	20496-2022 / 2022-006682		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	09 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022	13 jun. 2022	27 jun. 2022
	Toelichting:	-	Opdr.	Opdr.
	Advies: Akkoord			

9.	WABO-activiteit:	Plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Maretakhof 11, 6043 WX Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	60840-2022 / 2022-022621		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	16 mei 2022	27 jun. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord			

10.	WABO-activiteit:	Plaatsen kozijn ter vervanging van garagedeur		
	Locatie:	Standerdmolen 84, 6049 GK Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	54503-2022 / 2022-020092		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		

Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 apr. 2022			
Eerder behandeld op:	27 jun. 2022			
Toelichting: -	-			
<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde dat, de kozijnen in renovatie- en blokprofiel worden uitgevoerd.				

11.	WABO-activiteit:	Vodafone antenne-installatie		
	Locatie:	Buggenummerweg 5, 6041 AH Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	2022-029610		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	03 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

12.	WABO-activiteit:	Gevelreclame haaks op muur van rijksmonument		
	Locatie:	Neerstraat 10, 6041 KC Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	67165-2022 / 2022-024788		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De voorgestelde plaats van het reclamebord werkt in ernstige mate beeldverstorend in de in goede staat verkerend rijksmonumentale gevel. De Commissie adviseert om een voorbeeld te nemen aan het uithangbord zoals links in dezelfde gevel gerealiseerd. Dit plan is vanwege haar rijksmonumentale status door de Grote Commissie behandeld.			

13.	WABO-activiteit:	Twee nieuwe gevelreclames Sekisui		
	Locatie:	Metaalweg 7, 6045 JB Roermond		
	Gebied:	Welstandsvrij		
	Zaaknummer:	80026-2022 / 2022-029234		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	02 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

14.	WABO-activiteit:	Verbouwen woning		
	Locatie:	Heide 38, 6071 LH Swalmen		
	Gebied:	Normaal		

	Zaaknummer:	84931-2022 / 2022-031158		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	Middenspanningsstation		
	Locatie:	Mgr. Driessenstraat 6, 6043 CV Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	71252-2022 / 2022-026447		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

De plv. secretaris,

G. Sluijter