

Datum vergadering:	Donderdag 4 juli 2019
Agendapunt:	8
Onderwerp:	Kadernota
Ingediend door:	CDA, VVD, NGB, Onafhankelijk West

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel (met het daarbij behorende conceptraadsbesluit).

Constaterende dat:

Het raadsvoorstel inzake de kadernota voor wat betreft de tarieven van de forenzenbelasting uit gaat van een tarief van 3,5 promille van de WOZ waarde van de betreffende woning. Er in tegenstelling tot de huidige tarieven geen sprake is van een minimum noch een maximum

Overwegende dat:

Het huidige minimum 348,55 euro bedraagt voor de klasse met een waarde < 50.000 euro. De klasse < 100.000 wordt belast voor een bedrag van 406,65 euro. Het gezien de waarde ontwikkeling van de panden reëel is deze twee klassen samen te voegen en hiervoor een minimumbedrag van 350 euro te hanteren.

Bij deze nemen wij in beschouwing dat de achtergrond van het instellen van de forenzenbelasting gelegen is in het feit dat bij de Algemene Uitkering van het Rijk aan de gemeenten een aantal, van de ongeveer 80 deelfactoren, persoonsgebonden zijn en bij deeltijd wonen dus niet van toepassing zijn.

De maximale waarde welke thans wordt belast is 400.000 euro met een daarbij behorend te betalen bedrag van 1.047,40 euro.

Wij stellen voor het maximaal te belasten bedrag te verhogen naar 700.000 euro, hierbij wordt dan in 2020 een bedrag van 2.450 euro belasting betaald, zowaar een forse verhoging. Zeker te weten dat dit bedrag in 3 jaar oploopt naar 3.500 euro.

Het aantal objecten wat in de categorie van >700.000 euro valt was in 2018 in totaal 22.

Alle objecten met een waarde variërende tussen 100.000 en 700.000 euro worden dan in 2020 belast met een promillage van 3,5 van de WOZ-waarde

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue

Besluit:

Het minimum voor de forenzenbelasting vast te stellen op 350 euro voor de woningen welke vallen in de waardeklasse < 100.000 euro.

Alle objecten met een waarde variërende tussen 100.000 en 700.000 euro in 2020 te belasten met een promillage van 3,5 van e WOZ-waarde

De maximaal te belasten waarde van de forenzenbelasting vast te stellen op 700.000 euro

Ondertekening namens indiener(s):

CDA, VVD, NGB, Onafhankelijk West