Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	24 mei 2022
Onderwerp	Raadsinformatiebrief m.b.t. visie "Wonen in het buitengebied"
Zaaknummer	Z21 – 242701
Documentnr.	UIT/22 - 489183

Inleiding

Met deze notitie informeren we u over het gedeeltelijk aangepaste proces en planning van de visie 'Wonen in het buitengebied' en het 'Landschapskwaliteitsplan'.

Door voortschrijdend inzicht is het participatieproces iets anders vormgegeven dan was voorgesteld in de startnotitie. Daarnaast hebben externe factoren ervoor gezorgd dat de visie 'Wonen in het buitengebied' later aan de raad zal worden aangeboden dan voorzien (september 2022, in plaats van maart 2022).

Voorgeschiedenis

In april 2021 heeft u de Nota van uitgangspunten voor de visie 'Wonen in het buitengebied' en 'Landschapskwaliteitsplan' inclusief processtappen vastgesteld.

Inhoudelijk

Een aantal factoren heeft ervoor gezorgd dat het proces en de planning zoals die was vastgesteld, gedeeltelijk anders is verlopen.

Planning

Door de voorbereidingen voor de Omgevingswet gaven meerdere adviesbureaus medio 2021 aan geen offerte uit te willen brengen. De uitvraag bij adviesbureaus voor het ondersteunen in het proces en in de uitwerking duurde daardoor langer dan voorzien.

Daarnaast bleken er vanuit de gemeentelijke herindeling 30 woningbouwverzoeken van de gemeente Haaren te liggen, die verder in procedure moesten worden genomen. Een zorgvuldige uitwerking van deze verzoeken en een krappe personele bezetting hebben ook invloed gehad op de planning van de visie 'Wonen in het buitengebied'.

Participatie

In het najaar 2021 heeft het adviesbureau vanuit een lagenbenadering de analyse voor de visie 'Wonen in het Buitengebied' opgesteld. Deze analyse van lagen (abiotisch, biotisch en antropogeen), landschapskaarten, waarden (natuur, cultuur, historie) en stedenbouwkundige structuren zorgden ervoor dat er geen 'blanco' kaart was, zoals voorgesteld was in de nota van uitgangspunten. Op advies van het adviesbureau is daarom de eerste bewonersavond komen te vervallen en hebben zij de potentiële kansrijke zoekgebieden voor wonen in het buitengebied in

beeld gebracht. Mede door de destijds geldende corona maatregelen zijn er in 2021 verder geen bewonersavonden georganiseerd.

Conform de nota van uitgangspunten, maar een paar maanden later dan gepland, heeft in februari 2022 het adviesbureau u tijdens een raadsinformatieavond geïnformeerd over de potentiële kansrijke zoekgebieden voor wonen in het buitengebied. Daarnaast hebben in april 2022 drie bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden in Helvoirt, Vught en Cromvoirt waarvoor inwoners, gemeenteraad, natuur- en belangenorganisaties, provincie Noord-Brabant en de Waterschappen Aa en Maas en de Dommel waren uitgenodigd. Deze avonden zijn goed bezocht, met in totaal zo'n 130 deelnemers.

Tot en met 15 mei 2022 is er de mogelijkheid geboden om via uitgedeelde enquêteformulieren tijdens de bewonersavonden en via de website 'Wij in Vught' te reageren op de voorgestelde zoeklocaties voor bebouwingsconcentraties en uitleggebieden. Van deze mogelijkheid is veelvuldig gebruik gemaakt: ruim 600 reacties zijn er binnengekomen. Via 'Wij in Vught' en een nog te organiseren bewonersbijeenkomst eind juni 2022 zullen de uitkomsten van deze participatiebijeenkomsten gedeeld worden.

De komende tijd wordt vooral benut om, met in achtneming van de binnengekomen reacties, te komen tot de visie 'Wonen in het buitengebied' en het 'Landschapskwaliteitsplan'. De planning is erop gericht dat de visie 'Wonen in het buitengebied' en het 'Landschapskwaliteitsplan' voor de commissievergadering van 15 september 2022 worden geagendeerd, waarbij bewoners ook de mogelijkheid geboden wordt om te reageren. Op 29 september 2022 zal de visie "Wonen in het buitengebied' en het 'Landschapskwaliteitsplan' voor besluitvorming aan de raad worden aangeboden.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris (wnd),	de burgemeester,
Mr. P.M.J.C.C. van Lindt	R.J. van de Mortel