



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)

-  1 Geen armoede
-  7 Betaalbare en duurzame energie
-  10 Ongelijkheid verminderen
-  17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Prestatieafspraken 2022-2023 Veluwonen, Samen Eén, Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met het aangaan van de prestatieafspraken 2022-2023 tussen Veluwonen, Samen Eén en de gemeente Rheden.

1 Wat is de aanleiding?

Conform de Woningwet werken woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026. Naar aanleiding van het bod 2022-2023 van Veluwonen voor de gemeente Rheden zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2022-2023.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Woningwet
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2022-2023 Veluwonen voor de gemeente Rheden
- Regionaal woningmarktonderzoek Arnhem Nijmegen 2019 Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij zetten in op het verminderen van armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Dit kan zijn door verduurzaming van woningen, een voorzieningenwijzer, zonnepanelen of vroegsignalering. Zonnepanelen hebben ook als doel om meer duurzame en betaalbare energie te krijgen.

Door het toevoegen van onder andere sociale huurwoningen bij het voormalig tuincentrum Laag Soeren zetten we in op differentiatie van woningtypen en prijsklassen in Laag Soeren en werken we aan minder ongelijkheid.

En deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partners Veluwonen en Samen Eén. Zonder hen kunnen we onze doelen uit de Woonvisie niet waarmaken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Wij stellen uw college voor om de prestatieafspraken 2022 aan te gaan. Op het moment dat dit collegebesluit is genomen is de wethouder met de portefeuille wonen op grond van A25 van de lijst behorende van het mandaatbesluit 2020 bevoegd deze te ondertekenen.

Uit de prestatieafspraken volgt dat we vijf gezamenlijke hoofddoelen hebben: betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid en leefbaarheid.

Voor betaalbaarheid zetten we in op het terugdringen van armoede onder andere door de inzet op vroegsignalering.

Voor beschikbaarheid gaan we aan de slag met het toevoegen van 8 sociale huurwoningen op het terrein van het voormalig tuincentrum in Laag Soeren.

Voor duurzaamheid/kwaliteit zetten we in op zoveel mogelijk zonnepanelen op Laag Soerense daken van Veluwonen (ook voor het terugdringen van (energie)armoede).

Voor leefbaarheid zetten we in op meer duidelijkheid voor de bestemming van het Sprengenhuis.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?

We hebben geprobeerd de activiteiten en afspraken zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn. Ook onder deze omstandigheden zullen Veluwonen, gemeente en Samen Eén constructief moeten blijven samenwerken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Veluwonen en de huurdersvereniging Samen Eén is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Rond 15 december 2021 zullen partijen de prestatieafspraken 2022 ondertekenen.

Intern zijn alle afdelingen betrokken die raakvlakken hebben met de bewoners en/of woningen in de sociale huursector. Dit zijn duurzaamheid, armoedebeleid, huisvesting statushouders, uitstroom beschermd en begeleid wonen, ouderenbeleid en leefbaarheid.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening van de prestatieafspraken 2022 door de wethouder met de portefeuille wonen zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit collegevoorstel.

De heer V. Buitenhuis, directeur bestuurder van Veluwonen, zal de afspraken namens Veluwonen ondertekenen. Mevrouw H. Solleveld, voorzitter Samen Eén, zal namens Samen Eén ondertekenen. Na ondertekening worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken. De resultaten hiervan worden in een gezamenlijke voortgangsrapportage vastgelegd en besproken. Aan de hand van deze rapportage en de invloeden van nieuw landelijk, gemeentelijk en/of Veluwonen-beleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

De Steeg,