

Besluitenlijst Vertrouwelijk Publiek - besluitenlijst gemeenteraad

Datum	31-03-2025
Tijd	20:00 - 21:30
Locatie	Zonnedaauw
Voorzitter	Lukas Jacobs
Aanwezigen	G. Buysen en V. Gabriels
Toelichting	Publicatiedatum = 01-04-2025.

1 OPENBARE ZITTING

1.a Financieel beleid.

1.a.1 Goedkeuring van het aangepaste gebruiks- en retributiereglement voor de Sint-Jozefkerk Heide.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste gebruiks- en retributiereglement voor de Sint-Jozefkerk Heide goed te keuren.

De gemeenteraad keurde op 20 december 2021 het gebruiks- en retributiereglement voor de Sint-Jozefkerk te Heide goed waarin het gebruik door derden en retributies zijn opgenomen. Het bestaande reglement vraagt nu een aantal aanpassingen in functie van het gebruik van het kerkgebouw als theaterzaal met nieuwe technieken en aangepaste uitrusting. Het kerkgebouw als theater kan enkel gebruikt worden met een technicus in dienst van het lokaal bestuur omwille van de complexiteit van de nieuwe technieken en de specifieke uitrusting.

De nieuwe investeringen in het kerkgebouw vragen dan ook om aangepaste tarieven conform het type van gebruik, de verschillende gebruikscategorieën en de inzet van specifieke technieken en technici van het lokaal bestuur.

DE RAAD KEURT HET AANGEPASTE GEBRUIKS- EN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE SINT-JOZEFKERK HEIDE GOED.

1.b Patrimonium.

1.b.1 Ruimtelijk Uitvoeringsplan Rijkmaker – Goedkeuring van de definitieve vaststelling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Rijkmaker (afgekort RUP Rijkmaker) definitief vast te stellen. Het lokaal bedrijventerrein Rijkmaker is gelegen op de grens tussen Kalmthout en Essen. Het bedrijventerrein op het grondgebied van Essen is grotendeels ingenomen terwijl de terreinen op het grondgebied van Kalmthout niet ingevuld zijn. In Kalmthout zijn slechts een aantal percelen langs de Essensteenweg (N133) ingenomen door bedrijven, detailhandel en woningen. Het overige gebied is in gebruik voor landbouw

en is deels bebost.

De gemeente Kalmthout is bevoegd voor het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kalmthout. Het gemeentelijk RUP Rijkmaker wordt dus opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Kalmthout. De aanleiding voor de opmaak van het RUP Rijkmaker is de wens om de resterende vrije bouwpercelen op het grondgebied van Kalmthout te herbestemmen en te activeren zodat het bedrijventerrein Rijkmaker verder kan worden ontwikkeld.

De gemeenteraad stelde op 25 maart 2024 het RUP Rijkmaker voorlopig vast. De firma BRO stelde dit ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op. Het college van burgemeester en schepenen onderwierp het ontwerp van het RUP Rijkmaker gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek. Het RUP Rijkmaker werd door de gemeenteraad van 25 november 2024 definitief vastgesteld.

Bij besluit van 14 januari 2025 van de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw Jo Brouns werd de definitieve vaststelling van het RUP Rijkmaker geschorst omdat er o.a. met betrekking tot de waterhuishouding een bijkomend onderzoek en een verantwoording noodzakelijk is. Door de plangroep werd naar aanleiding van deze schorsing overleg gepleegd met het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid en de Dienst Ruimtelijke Planning van het provinciebestuur. Een aanvullende hydrologische studie is opgesteld en de resultaten hiervan zijn verwerkt in de voorliggende aangepaste versie van het RUP.

De belangrijkste wijzigingen hierin zijn:

- op het grafisch plan werd de overdrukzone 'niet te bebouwen' effectief aangeduid als een wijziging van de bestemming (open ruimte invulling);
- bij de stedenbouwkundige voorschriften werd:
 - Ø het indienen van een inrichtingsstudie opgelegd,
 - Ø de fasering van het te ontwikkelen gebied bij de verordenende onderdelen opgenomen, ook de functie van de toegelaten bedrijven wordt ruimer omschreven,
- in de toelichtende nota werd het voorschrift Inrichtingsstudie verder uitgewerkt en werd ook een volledig hoofdstuk toegevoegd met betrekking tot eventuele locatie-alternatieven.

Het RUP Rijkmaker werd bijkomend toegelicht op de gemeenteraadscommissie van 17 februari 2025.

DE RAAD STELT HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN RIJKMAKER DEFINITIEF VAST.

1.b.2

Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond gelegen Kneuterlaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond gelegen langs de Kneuterlaan goed te keuren.

De eigenaar van het aanpalende perceel grond stelde de vraag aan de gemeente om een aansluitend perceel grond dat eigendom is van het lokaal bestuur, aan te kopen. Na overleg met het bestuur is er een akkoord om over te gaan tot de verkoop van het voorgestelde perceel grond. Op basis van het schattingsverslag werd de verkoopprijs bepaald op een bedrag van € 26 000.

De te verkopen zone, met een totale oppervlakte van 93,75 m², werd aangeduid op het opmetingsplan van 15 juni 2023 zoals opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers te Kapellen.

Door de notarisassociatie Dejongh, De Bounge en De Smedt uit Kalmthout werd in dit kader een notariële ontwerpakte voor de verkoop opgemaakt die nu ter goedkeuring voorligt.

DE RAAD KEURT DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE VERKOOP VAN EEN PERCEEL GROND IN DE KNEUTERLAAN GOED.

1.b.3

Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van twee percelen bouwgrond gelegen Zoete Dreef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notariële ontwerpakte voor de verkoop van twee percelen bouwgrond gelegen langs de Zoete Dreef goed te keuren en de eerdere beslissing hierover in te trekken.

De gemeenteraad van 30 mei 2022 keurde reeds de notariële ontwerpakte voor de verkoop van gronden gelegen Zoete Dreef aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning goed. Omwille van de hervorming van de woonmaatschappijen dient deze beslissing aangepast te worden.

De te verkopen zone - met enerzijds een oppervlakte van 5 688,06 m² en anderzijds 910,50 m² - werd aangeduid op het opmetingsplan van 11 april 2022 zoals opgemaakt door landmeter-expert Gert Matheusen te Essen.

De verkoopprijs voor de gronden bedraagt 1.680.000 euro en voor de appartementsgebouwen wordt de prijs bepaald op 10.000.000 euro.

Door de notarisassociatie Dejongh, De Bounge en De Smedt uit Kalmthout werd in dit kader een notariële ontwerpakte voor de verkoop opgemaakt die nu ter goedkeuring voorligt.

DE RAAD KEURT DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE VERKOOP VAN TWEE PERCELEN GROND IN DE ZOETE DREEF GOED.

1.b.4

Goedkeuring van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Sint-Jozef Heide.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gebiedsomschrijving van de parochie Sint-Jozef Heide te wijzigen.

De grenzen van de parochie Sint-Jozef Heide lopen momenteel over de

grenzen van de gemeenten Kalmthout en Kapellen. Het Bisdom Antwerpen is vragende partij om de grenzen van de parochie Sint-Jozef Heide samen te laten vallen met de huidige gemeentegrenzen. Concreet wordt voorgesteld om het gebied van de parochie Sint-Jozef Heide te beperken tot het domein van de gemeente Kalmthout. Het deel van de parochie Sint-Jozef Heide dat momenteel gelegen is op het grondgebied van de gemeente Kapellen, wordt hierdoor toegewezen aan de parochie Sint-Jacobus in Kapellen. Momenteel is de financiële verdeelsleutel tussen de financierende overheden 80 procent voor de gemeente Kalmthout en 20 procent voor de gemeente Kapellen. Na de gebiedswijziging wordt de gemeente Kalmthout de enige financierende overheid.

DE RAAD GAAT AKKOORD MET DE WIJZIGING VAN DE GEBIEDSOMSCHRIJVING VAN DE PAROCHIE SINT-JOZEF HEIDE.

1.c Jeugd.

1.c.1 Jeugdraad – Goedkeuring van de erkenning van de jeugdraad als gemeentelijk adviesorgaan voor jeugdbeleid voor de periode van 2025 – 2030 en goedkeuring van de statuten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de erkenning van de jeugdraad als gemeentelijk adviesorgaan voor jeugdbeleid voor de periode van 2025 – 2030 en de aangepaste statuten goed te keuren. De statuten van de jeugdraad dateerden van 2019 en waren aan vernieuwing toe. De nieuwe statuten werden opgemaakt volgens de bepalingen van Hoofdstuk 9 'Lokaal Jeugdbeleid' van het Jeugddecreet van 23 november 2023. Dit decreet bepaalt dat elk gemeentebestuur verplicht is om een jeugdraad in te richten.

De wijzigingen van de statuten zijn door het dagelijks bestuur van de jeugdraad, met ondersteuning vanuit de gemeentelijke jeugddienst, opgesteld en ter advies gelegd op de algemene vergadering van 26 februari 2025. De algemene vergadering keurde deze statutenwijziging goed.

DE RAAD KEURT DE ERKENNING VAN DE JEUGDRAAD ALS GEMEENTELIJK ADVIESORGAAN VOOR JEUGDBELEID VOOR DE PERIODE 2025 - 2030 GOED ALSOOK DE AANGEPASTE STATUTEN.

1.d Aangevraagd agendapunt

1.d.1 Op vraag van Groen-Vooruit-Kalmthout - Het jaarlijks bespreken van het jaarverslag van De Voorkempen-H.E. op de gemeenteraad.
HET AANGEVRAAGDE AGENDAPUNT VAN GROEN-VOORUIT KALMTHOUT OVER HET JAARLIJKS BESPREKEN VAN HET JAARVERSLAG VAN DE VOORKEMPEN-H.E. OP DE GEMEENTERAAD ZAL LATER OP EEN RAADSCOMMISSIE BESPROKEN WORDEN.

1.e Goedkeuring van het verslag

1.e.1 Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 24 februari 2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 24 februari 2025 goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 FEBRUARI 2025 GOED.

2 GEHEIME ZITTING

Nihil