

Onderwerp: Oostrand NZS masterplan, grondexploitatie en
samenwerkingsovereenkomsten
Zaaknummer: 00001147515
Raadsvergadering: *Invullen door de griffie*
Agendapunt: *Invullen door de griffie*

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op de bevoegdheid van de raad om de nota van beantwoording en het stedenbouwkundig vast te stellen en de grondexploitatie te openen,

besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. De Nota van Beantwoording bij het Stedenbouwkundig Masterplan Oostrand NZS vast te stellen (zie bijlage 1a, 1b en 1c).
2. Het Stedenbouwkundig Masterplan Oostrand NZS vast te stellen als leidraad voor verdere uitwerking in Beeldkwaliteitsplan, Bopa, Omgevingsplan en Inrichtingsplan (zie bijlage 2).
3. De 1^e grondexploitatie van Oostrand NZS vast te stellen en te openen met een negatief resultaat van € 1.903.000,= met prijspeil 1 januari 2025 en een looptijd van 10 jaar (zie bijlage 3).
4. Een voorziening te treffen ter grootte van het negatieve grondexploitatieresultaat van € 1.903.000,=.
5. De dotatie aan de voorziening te dekken door dit bedrag te onttrekken aan de reserve bouwgrondexploitaties (B064).
6. Geen wensen of bedenkingen te hebben bij de anterieure samenwerkingsovereenkomsten (zie geheime bijlagen 4, 5, 6 en 7)

Vastgesteld in de openbare vergadering van *datum invullen door de griffie*

De griffier,

De voorzitter,