

Commissieavond 13 mei 2025: Technische vragen van fracties

	Fractie	Vraag	Antwoord
		4. Bindend advies buitenplanse omgevingsplanactiviteit Boksheidsdijk 6 Eersel	
1.	P-GL	Worden er voor dit plan bomen gekapt? Zo ja, hoeveel en welke afspraken zijn er gemaakt over herplant?	Voor dit plan worden geen bomen gekapt. De nieuw te bouwen vrijstaande woning is zodanig gesitueerd dat bestaande bomen gehandhaafd blijven. Er worden wel diverse ook grotere struiken verwijderd. Hierbij wordt opgemerkt dat volgens het gemeentelijk beleid voor het kappen van bomen, hier geen beschermwaardige of monumentale bomen aanwezig zijn waarvoor een kapvergunning nodig is.
2.	P-GL	Er wordt gesproken over een flora en fauna toets die nog moet plaatsvinden. Wordt deze ook vooraf overlegd aan de gemeente? Wordt er gecontroleerd op de uitvoering van de toets en op de uitvoering van de adviezen en verplichtingen die hieruit mogelijk volgen?	Voor het plan is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd. Zie hiervoor de Ruimtelijke motivering, paragraaf 4.12.3.2. Hierin zijn enkele aandachtspunten opgenomen die voor de uitvoering van belang zijn. Op de uitvoering van vergunningen wordt toezicht gehouden. Hierbij wordt opgemerkt dat de provincie bevoegd gezag is voor het toezicht op de regels over natuur uit de Omgevingswet.
3.	Kb	Er gaat geld naar het vereveningsfonds? Hoeveel? En gaat er ook geld naar nieuwe natuur?	De bijdrage aan het vereveningsfonds bedraagt € 27.750,-. Er is geen bijdrage vereist voor nieuwe natuur omdat dit een inbreidingslocatie betreft, binnen het bestaande stedelijk gebied waarvoor geen bijdrage is vereist. Voor de volledigheid wordt vermeld dat ook een kostenverhaalsbijdrage van € 18.867 en een bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen van € 10.000,- door de initiatiefnemer aan de gemeente moet worden betaald.
4.	Kb	Er zijn bomen die behouden moeten blijven? Hoe wordt dat gehandhaafd?	Vanuit ruimtelijk oogpunt heeft de aanwezigheid van veel bestaand groen op dit perceel meegewogen voor de inpasbaarheid van een nieuwe vrijstaande woning. De borging van het in standhouden van dit groen wordt geborgd in de omgevingsvergunning. Zie hiervoor de in het voorstel opgenomen verbeelding met daarop de functie 'Groen'. Op de uitvoering van vergunningen wordt toezicht gehouden. Bij de wijziging van het omgevingsplan voor deze locatie wordt de verleende vergunning en de handhaving van de bomen opgenomen.
5.	Kb	Waarop is het aantal van 3 nieuwe woningen gebaseerd?	Op aanvraag van de initiatiefnemer is getoetst of zijn voorstel voor drie woningen ruimtelijk passend is op deze plek. Hiervoor hebben we een stedenbouwkundige om advies gevraagd. Het verbouwen van de schuur tot

	Fractie	Vraag	Antwoord
			twee woningen is passend op deze plek, waarbij efficiënt en duurzaam gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing. De nieuw te bouwen vrijstaande woning is zodanig gesitueerd dat het groene karakter van deze plek blijft behouden én de woning past in het straatbeeld van de Boksheidsdijk. Er is geen onderzoek gedaan om eventueel nog meer woningen op deze locatie toe te staan.
		5. Woonstudio's	
6.	Kb	In het raadsvoorstel staat: "Een huurprijs van bijvoorbeeld € 900,- in de particuliere sector voor een kleine tijdelijke huurwoning van minder dan 50m ² achten wij ongewenst". Maar is €900,- een reëel bedrag? Licht de huurprijs volgens de puntentelling voor een studio niet veel eerder rond € 500,-?	Als voorbeeld hebben we een huurprijscheck uitgevoerd voor de verplaatsbare woningen die WSZ in 2024 heeft gebouwd (ca. 30m ²). De maximale huurprijs voor deze woningen bedraagt € 743,- in de particuliere markt.
7.	Kb	Is WSZ bang dat kleine huurwoningen zoals studio's voor de stichting een financieel nadeel zouden kunnen betekenen?	De prijs/kwaliteitverhouding van kleine woningen staat onder druk. De investeringskosten zijn relatief hoog voor de huurprijs die een toegelaten instelling kan vragen voor kleine woningen.
8.	Kb	Vindt het college dat arbeidsmigranten en statushouders wel in studio's kunnen wonen en 'gewone Nederlanders' eigenlijk niet? Dat de woonkwaliteit van studio's voor "gewone Nederlanders" te laag is?	Dit is geen technische maar een politieke vraag.
9.	Kb	Is doorstroming via studio's slecht voor de huizenmarkt? Doorstroming kan optreden als hulpbehoevende ouderen verhuizen naar studio woningen en als alleenstaande jongeren verhuizen naar een grotere woning. .	Op basis van het gemeentelijk woonbeleid (de Kempische visie op wonen) is doorstroming gewenst.
10.	Kb	WSZ maakt een opmerking over 'clustering aan bijzondere doelgroepen op een doorstroomlocatie' Dat dat niet gewenst is. En Eersel-West dan? En als je studio's verspreid over alle wijken? In het raadsvoorstel staat: "Daarbij zorgen veel kleine woningen in een wijk voor een andere uitstraling en meer verdichting wat we niet per sé zien als Kempisch wonen" Waarom zou je veel kleine woningen in een bepaalde wijk toestaan?	Generiek gezien acht WSZ clustering van grote aantallen bijzondere doelgroepen, in dit geval in kleine woningen, ongewenst. Daarom gaat het voorstel uit van maatwerk in bijzondere omstandigheden, zoals voor doorstroomlocaties, tijdelijke opvang of specifieke doelgroep. Antwoord op de deelvraag 'Waarom zou je veel kleine woningen in een bepaalde wijk toestaan?': Indien louter een generieke regel wordt vastgesteld dat de minimale oppervlakte X bedraagt, kunnen plannen ontstaan met

	Fractie	Vraag	Antwoord
			woningen met uitsluitend die minimale oppervlakte. We kunnen dan niet sturen op wensen voor mogelijk toch grotere woningen.
11.	Kb	Zijn studio's per stuk sneller te bouwen dan gewone woningen? Zo nee waarom niet?	Uit ervaring blijkt dat alleen de feitelijke bouwtijd van prefab woningen iets korter is dan traditionele bouw. Het maakt hierin nauwelijks verschil of het een studio of gezinswoning betreft. De tijd en kosten die gemaakt worden voor de voorbereiding van een plan zijn gelijk. Denk hierbij aan diverse onderzoeken, ruimtelijke procedure en bouw- en woonrijp maken.
12.	Kb	"De motie getiteld Woonstudio's is ingediend en aangenomen (12 voor en 2 tegen). Het College heeft de motie ontraden ". Waarom is deze informatie in de brief aan WSZ gezet. Is dat relevante informatie?	Dit is geen technische maar een politieke vraag.
13.	Kb	In de reactie van WSZ staat: "Dat studio's gebouwd door niet toegelaten instellingen daarmee goedkoper zijn voor huurders is dus niet waar." Zijn studio's van 30 m2 gebouwd door toegelaten instellingen even duur als woningen van 50-60 m2 met meerdere ruimtes gebouwd door toegelaten instellingen, wat betreft absolute bouwkosten van de wooneenheid, huurkosten en energiekosten. Zelfde vraag voor niet-toegelaten instellingen oftewel de particuliere markt.	Groter bouwen is duurder. Dit vertaalt zich in de huur- en energiekosten. Dit maakt geen verschil tussen het bouwen door een toegelaten instelling of door een ander. Een toegelaten instelling is echter gebonden aan meer regels als sociale huisvester. Inkomen van huurders moet veelal worden meegewogen bij het bepalen van de hoogte van de huur, het zogenaamde passend toewijzen. Dit is in de particuliere markt niet zo.
14.	Kb	In de reactie van WSZ staat; "Juist de versterkte beweging naar betaalbaarheid zorgt ervoor dat woningen vanaf 50m2 zowel kwantitatief als kwalitatief de voorkeur van WSZ genieten." Wat wordt verstaan onder kwantitatief en wat onder kwalitatief? Wat heeft dat met betaalbaarheid te maken? In het raadsvoorstel staat dat met een studio volgens WSZ "de woningzoekende minder kwaliteit voor een hogere prijs gaat krijgen". Gaat die hogere prijs over de totale woonlasten van de studiobewoner of over de bouw prijs per m2?	Met kwantitatief wordt bedoeld de aantallen woningen. Kwalitatief is de gewenste woonkwaliteit zoals verwoord in het voorstel. De studiobewoner betaalt een relatief hoge huurprijs voor een kleine woning met minder woonkwaliteit.
15.	Kb	Waarom wil de gemeente wel meewerken aan tiny houses en niet aan studio's? Wat zijn daarvoor de argumenten? Een tiny house is slechts voor heel weinig mensen een serieuze optie.	Zowel een studio als een tiny house moet volgens het nu geldende beleid minimaal 50m ² groot zijn. Is de gevraagde oppervlakte kleiner dan wordt zo gewenst maatwerk geleverd. In het voorstel is een voorbeeld genoemd voor de realisatie van enkele tiny houses met een oppervlakte van ongeveer 45m ² . Vanwege de ligging, op een ruim perceel, aan de rand van de kern, met een

	Fractie	Vraag	Antwoord
			grote eigen buitenruimte, acht het college hier een goede woonkwaliteit gewaarborgd.
		6. Ontwerpbegroting 2026 ODZOB en meerjarenraming 2027-2029	
		Geen vragen	
		7. Ontwerp Programmabegroting 2026 GGD Brabant-Zuidoost	
		Geen vragen	
		8. Begrotingswijziging 2025 en Ontwerpbegroting 2026-2029 KempenPlus	
16.	P-GL	Hoe komt het dat de gemeente Bladel zoveel meer SW-ers heeft dan Eersel en Bergeijk? (Tabel pag. 8 ontwerpbegroting).	Het aantal SW-ers is historisch bepaald.
		10. Begroting VRBZO 2026 – 2029	
17.	VVD	Wat is het resultaat van de onlangs afgesloten wervingsactie voor vrijwilligers bij de brandweer in de gemeente Eersel? Is hiermee de doelstelling gehaald?	De formatie voor post Eersel is 23 personen, de bezetting is 18. De werving heeft onvoldoende gebracht om tot 23 personen te komen. Voor post Vessem is de formatie bepaald op 18. De bezetting is 17. Hiervoor geldt dus hetzelfde. Echter zijn daar vorig jaar vier personen bijgekomen en heeft de post i.v.m. de capaciteit om mensen op te leiden deze ronde geen extra aandacht gegeven aan de werving.
18.	VVD	Welke consequenties heeft een eventueel tekort voor de inzetbaarheid van de brandweer binnen de gemeente Eersel?	Dit kan in met name de dagsituatie voor tekorten zorgen, waardoor de uitruk niet altijd gewaarborgd is. In dergelijke situaties wordt een naburige post (mee-)gealarmeerd.
19.	VVD	Zijn er ook ideeën om het zijn van vrijwillig brandweerman of-vrouw aantrekkelijker te maken? Zo ja welke?	Deze worden voornamelijk landelijk besproken. De VRBZO lift daar vooral op mee. Het is niet zo dat de VRBZO ideeën heeft die afwijken van de landelijke.
20.	VVD	Wat is het niet natuurlijk verloop bij de vrijwillige brandweer in de gemeente Eersel in de afgelopen 5 jaar?	Het niet natuurlijk verloop in de afgelopen 5 jaar is 4 personen door verhuizing en een andere baan.
21.	VVD	Idem totale verloop afgelopen 5 jaar?	Het totale verloop in de afgelopen 5 jaar is 16 personen.

	Fractie	Vraag	Antwoord
22.	VVD	Is er een werktevredenheidsonderzoek uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar?	In 2018 heeft VRBZO een medewerkersonderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek was destijds niet gericht op vrijwilligers omdat bijna gelijktijdig een eerste editie van het landelijke belevingsonderzoek werd gehouden en omdat de onderzoeksvragen merendeels niet relevant waren voor vrijwilligers. In 2021 is opnieuw een landelijk belevingsonderzoek vrijwillige brandweer uitgevoerd. Verwacht wordt dat een dergelijk onderzoek in 2025-2026 wordt herhaald.
23.	VVD	Wat is de huidige verdeling tussen direct (mensen op de brandweerauto) en indirect personeel binnen VRZOB in fte? Hoe verhoudt zich dat met 5 jaar geleden?	De vraagstelling suggereert dat alleen sprake is van direct personeel als sprake is van een functie op de brandweerauto. Dit doet geen recht aan de brede taakstelling die VRBZO heeft ten aanzien van veiligheid en continuïteit van de samenleving. De vraag is dan ook niet op deze wijze te beantwoorden.
24.	VVD	Is er vanuit de gemeenschappelijke regio organisatie voldoende chemie met de werkvloer in de 21 gemeenten? Hoe wordt dit geborgd?	Via posthoofden en teamleiders wordt contact onderhouden met de vrijwillige brandweermensen in de verschillende brandweerposten. Overige medewerkers onderhouden nauw contact met hun afdelingshoofden. Binnen de uitwerking van de Bestuursopdracht zal in beeld worden gebracht wat nodig is om de aansturing en samenwerking met en tussen vrijwilligersposten te versterken.
		11. Begroting Metropoolregio Eindhoven 2026 – 2029	
		Geen vragen.	

NAGEKOMEN VRAGEN 13 MEI 2025

	Fractie	Vraag	Antwoord
		5. Woonstudio's	
A.	ESA	Bij de argumenten komen nu enkel overwegingen terug waarom er niet gekozen zou moeten worden om kleine woningen te realiseren.	Zie hiervoor de inleiding/aanleiding van het voorstel en onder argument 1.1.1. Overwegingen om juist wel kleine woningen te realiseren zijn ter bevordering van doorstroming en dat een deel van de bevolking gericht op

	Fractie	Vraag	Antwoord
		a) Welke overwegingen kunnen er zijn om daar juist wel voor te kiezen? b) Welke voorbeelden en onderzoeken ondersteunen de insteek om juist wel hiervoor te kiezen?	zoek is naar een kleine woning. Onder argument 1.1.1 zijn een drietal onderzoeken aangehaald die gaan over kleine woningen.
		6. Ontwerpbegroting 2026 ODZOB en meerjarenraming 2027-2029	
B.	ESA	Bij de argumenten staat bij 1.5 vermeld dat verlaging van het uurtarief ervoor zorgt dat er meer ruimte beschikbaar komt voor uitvoering basistaken. Hoe kan een verlaging van een uurtarief zorgen dat er voldoende ruimte is om basistaken uit te voeren?	In de begroting <u>2025</u> van de ODZOB is als gevolg van een structurele financiële ruimte het uurtarief verlaagd. Voor het werkprogramma 2025 betekent dit dat er meer adviesuren (vergunningverlening/toezicht & handhaving) gemaakt kunnen worden binnen het beschikbare budget. De voorgestelde zienswijze (geen indexering) gaat uit van “bevriezing” van het uurtarief in 2026 t.o.v. 2025. Of er voldoende ruimte is voor de uitvoering van de basistaken is afhankelijk van diverse factoren. Onder andere het aantal vergunningen, meldingen die ingediend worden.
		8. Begrotingswijziging 2025 en Ontwerpbegroting 2026-2029 KempenPlus	
C.	ESA	In het raadsvoorstel wordt verwezen naar RIB 487 en wordt zienswijze voorgesteld m.b.t. de uitgebrachte adviezen in het rapport van Berenschot. O.b.v. bijlage ‘Def Optimale uitvoering KempenPlus eindrapport (scope 1)’ bij RIB 487 is volgens ons de conclusie dat qua bijdrage door de Gemeente Eersel een verlaging te zien is bij aanpassing van de verdeelsleutel (in de periode 2025 t/m 2029). Hierbij zijn in paragraaf 6.2 twee mogelijkheden voorgesteld. a) Klopt het dat de bijdrage voor de Gemeente Eersel bij aanpassing verdeelsleutel altijd lager is dan o.b.v. huidige systematiek? b) Welke mogelijkheid heeft de voorkeur voor het college? Motiveer waarom.	a) Dat is afhankelijk van de keuze van de verdeelsleutel. Deze keuze moet nog worden gemaakt. b) Dit is geen technische vraag, maar een politieke vraag.
D.	ESA	Het eindrapport m.b.t. uitvoering financiële bestaanszekerheid (scope 2) vermeld in de bestuursamenvatting dat herpositionering van diverse taak-/werkvelden niet leidt	De keuze van Oirschot kan leiden tot een kleinere schaal en daarmee efficiencyverlies.

	Fractie	Vraag	Antwoord
		noodzakelijk tot meer doelmatigheid en effectiviteit. Sommige van de takenvelden behoeven een bepaalde mate van omvang. Wat is het effect van de keuze van de Gemeente Oirschot om uit KempenPlus te stappen op de effectiviteit t.a.v. deze diverse takenvelden?	
		9. Begroting Samenwerking Kempengemeenten 2026 – 2029	
E.	ESA	Er zijn een enkele uitbreiding in het aantal fte's in de begroting opgenomen. In hoeverre zijn de begrote bedragen reëel i.r.t. de feitelijk verwachte inschaling van nieuw aangenomen werknemers?	De opgenomen begrote bedragen zijn reëel. De openstaande formatie wordt begroot tegen het maximum van de functionele loonschaal. De huidige looninschaling komt overeen met wat er in de markt rondom overheidsfuncties wordt aangeboden en is marktconform. Daarnaast is er krapte op de arbeidsmarkt waardoor ook duurdere inhuur nodig is om de dienstverlening te blijven leveren bij het niet structureel kunnen invullen van vaste formatie.
F.	ESA	T.a.v. VTH nemen 3 gemeente deel. Voor onderdeel vergunningen zal a.g.v. de woningbouwopgave het aantal vergunningsaanvragen toegaan nemen is de verwachting (zie overzicht, grafische weergave). Hoe vindt de allocatie van de bijdrage per gemeente plaats?	De bijdrage per gemeente wordt bepaald op aandeel inwoners.
G.	ESA	Oirschot neemt deel aan de GRSK. Vanwege intentie om te fuseren zal dit ook consequenties hebben voor de samenwerking met de Kempengemeenten. Op dit moment is nog niet bekend wat deze consequenties zijn (zie p. 8 v/d Begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 en begrotingswijziging 2025). Een aantal taken wordt daarmee niet meer door Oirschot afgenomen en daardoor ook geen financiële bijdrage meer. Dat zal gevolg hebben voor de capaciteit. a) Hoe wordt hier op voorgesorteerd?	A, B, C.: De beoogde fusie van Oirschot en Best kan tot meerdere scenario's leiden van uitbreiding van de dienstverlening richting de nieuwe fusiegemeente tot uittreding. Dit na definitief besluit van de gemeenteraden. Eerst wordt het definitieve besluit van de gemeenteraden afgewacht alvorens de verschillende scenario's worden uitgewerkt. Hierop zal niet worden vooruitgelopen. D.: Gemeenten zijn opdrachtgever om taken onder te brengen bij de samenwerking. Daarnaast is er opdracht om tot meer standaardisatie te komen (en daarmee schaalvoordeel) binnen het onderdeel ICT(SSC). Samenwerking kan waarde toevoegen op gemeentelijke taken.

	Fractie	Vraag	Antwoord
		b) In hoeverre kan huisvesting van werknemers van de GRSK door de deelnemende gemeente opgevangen worden als Oirschot terugtreedt? c) Welke stappen gaat de GRSK ondernemen om de huidige werknemers te behouden voor de GRSK na uittreden van Oirschot uit het samenwerkingsverband? d) Hoe reëel is het dat het takenpakket van de GRSK wordt uitgebreid bij de deelnemers? Immers niet alle deelnemers maken (in zelfde mate) gebruik van het aanbod.	
H.	ESA	De toename van de bijdrage voor de Gemeente Eersel is in elk van de jaarschijven (2025 t/m 2029) hoger dan voor de andere deelnemende gemeenten (zie paragraaf 7.3 v/d Begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 en begrotingswijziging 2025). Wat zijn hiervoor de belangrijkste 2 verklaringen?	Er is 1 belangrijke verklaring voor. De gemeente Eersel neemt ten opzichte van de overige gemeenten meer diensten af bij de GRSK. Daarnaast worden de kosten verdeeld op inwonersaantallen en aantal accounts. Gemeente Eersel is 1 van de grootste Kempengemeenten, waardoor er ook meer kosten worden toegerekend.