Raadsvergadering van 15 februari 2022 **Agendapunt 7**

Onderwerp: Schiermonnikoog, 01 februari 2022
Bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte
Schiermonnikoog – Dorp” / Antwoordnota zienswijzen

Aan de Gemeenteraad,

Samenvatting
Het ontwerp bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte – Schiermonnikoog Dorp” heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn er in totaal 86 zienswijzen ingediend. In antwoord op de ingediende zienswijzen heeft het college een Zienswijzennota opgesteld. Aan de raad wordt gevraagd om in te stemmen met de Zienswijzennota en over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan

Voorstel
Geadviseerd wordt:
1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen
2. In te stemmen met de Zienswijzennota bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp”;
3. Het bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp” gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting
In de raadsvergadering van 16 november 2021 heeft u ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp”. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .

In het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende zaken verwerkt:
- Het ontwerp bestemmingsplan is opgesteld met in achtneming van de door uw raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten. In afwijking van de Nota van Uitgangspunten hebben wij een andere insteek gekozen voor de zogenaamde lijst van 80 woningen (i.c. de woningen met de aanduiding “voorwaardelijk recreatief gebruik”). Gelet op de leefbaarheid op Schiermonnikoog zijn wij namelijk van mening dat het behoud van woningen voor permanente bewoning voorop moet staan. Voldoende woningen voor de eigen inwoners zijn namelijk van belang om de maatschappelijk infrastructuur in stand te houden. Bij brief van 15 september 2021 hebben wij u hierover geïnformeerd.
- Alle verleende omgevingsvergunningen waarin afgeweken wordt van het bestemmingsplan Dorp zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.
- Jurisprudentie is verwerkt.
- Kleinschalige initiatieven zijn verwerkt en sinds jaren bestaande situaties zijn verwerkt in het ontwerp.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 7 december 2021 tot en met 17 januari 2022. Op 15 december 2021 hebben wij een digitale inloopmogelijkheid geboden voor belangstellenden voor een toelichting op het ontwerp. In totaal zijn er 86 reacties binnen gekomen, waarvan 45 reacties met name betrekking hadden op de lijst van 80-woningen en met name de aanpassing van de regeling ten opzichte van de Nota van Uitgangspunten. Daarnaast hebben we ambtshalve geconstateerd dat een aantal punten verbeterd dienen te worden.

In bijgevoegde Zienswijzennota hebben wij alle zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Tevens is aangegeven in hoeverre de zienswijze zou moeten leiden tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

De Zienswijzennota is opgebouwd uit twee delen:
1. Algemene beantwoording van de zienswijzen die betrekking hebben op de woningen met de aanduiding “voorwaardelijk recreatief gebruik” (voorheen de lijst van 80-woningen);
2. Individuele beantwoording van de ingediende zienswijzen.

Wij vragen u om in te stemmen met de Zienswijzennota en met de daarin aangegeven aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

Met inachtneming van de aanpassingen genoemd in de Zienswijzennota stellen wij u voor om het ontwerp bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte – Schiermonnikoog Dorp” vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij dit z.s.m. publiceren. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd gedurende een termijn van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder beroep aantekenen bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,	de burgemeester,
R. Thedinga	I van Gent

Bijlagen

1. Zienswijzen: de map met alle integrale zienswijzen liggen vertrouwelijk bij de griffier ter inzage;
2. Bestemmingsplan: het ontwerp bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte – Schiermonnikoog – Dorp” is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl