

Bundel van de Commissie Ruimte van 5 januari 2021

Agenda bijlagen

Conceptagenda rc Ruimte 05 januari 2021 (G20-003084)

- 01 Opening en mededelingen
- 02 Mededelingen wethouders
- 03 Vaststelling agenda
- 04 Spreekrecht voor burgers
In verband met digitale vergadering kunnen insprekers de tekst mailen.
inspreektekst Duinvallei Watergat Monster (G20-003238)
Inspreektekst Red MonsterNoord_Watergat 01012021 (G21-000002)
inspreektekst Watergat spreekrecht 5 januari (G21-000003)
Inspreektekst bewonersgroep Monster Noord 5 januari 2021 02 (G21-000014)
- 05 Concept besluitenlijst 24 november
Concept-besluitenlijst 24 november (G20-003010)
- 06 Actie- en toezeggingenlijst
De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.
Memo bestuurde afdoen toezegging inzake N211 (20-0330157)
Informatie: rapportage omgevingsvergunningen voor het bouwen en slopen van woningen (tweede en derde kwartaal 20 (20-0292420)
memo wethouder inzake afdoen toezegging inzake Wapen en dodenherdenking Gemeentekantoor Wateringen (20-0352218)
actielijst/toezeggingenlijst (G20-003090)
- 07 Lange Termijn Agenda
Lange Termijnagenda (LTA) (G20-003089)
- 08 Lijst ingekomen stukken
- 08.01 Schrijven inwoner d.d. 24-10-20 inzake klacht EBS
MOTIVATIE: De fractie Westland Verstandig wil weten: Wat is de rol van de gemeente bij deze klacht en waarom duurt de afwikkeling zo lang?
- 08.02 Schrijven KNNV d.d. 19-11-20 inzake Help Watergat te redden
*MOTIVATIE: De fractie Westland Verstandig wil weten: Is het College van plan eventueel mee te denken aan het initiatief van bewonersgroep Monster-Noord?
Wat zou er nodig moeten zijn om de betreffende grond vrij van bebouwing te houden?*
Schrijven KNNV d.d. 19-11-20 inzake Help Watergat te redden (G20-002983)
- 9 Voorstel tot instemming met de toepassing Wvg (ex artikel 4) op het perceel nabij Ambachtsweg-Erasmusweg ontwikkellocatie Wateringen Noord te Wateringen

Voorstel: Voorstel_53629.docx
Bijlage: concept bericht Staatscourant d.d. 21-1-2021 (20-0315315)
Bijlage: concept bericht Groot Westland d.d. 27-1-2021 (20-0315319)
Bijlage: Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten (20-0315321)
bijlage 1 bij brief aan belanghebbende raadsbesluit (20-0315324)
Informatie: raadsinformatiebrief d.d. 6-11-2020 (20-0283470)
tekening Wvg Wateringen-Noord (20-0316242)
brief aan belanghebbende raadsbesluit (20-0315223)
- 10 Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor investeringen in 2021 ten behoeve van het Gebiedsgericht Plan 2019-2022
Voorstel: Voorstel_52272.docx

- 11 Motie WV-GL inzake Betere ontsluiting Duingeest
(*eerst behandelen in de raadscommissie Ruimte van 5 januari 2021*)
Motie WV-GL inzake Betere ontsluiting Duingeest AANGEHOUDEN (G20-002957)
- 12 Motie WV-GL inzake meer en beter groen in Westland
(*eerst behandelen in de raadscommissie Ruimte van 5 januari 2021*)
Motie WV-GL inzake meer en beter groen in Westland AANGEHOUDEN (G20-003058)
- 13 Rondvraag
- 13.1 Rondvraag 1 WV inzake hondenveld Honselersdijk
Rondvraag 1 WV inzake hondenveld Honselersdijk (G20-003180)
- 13.2 Rondvraag 2 WV inzake klachten zebrapaden
Rondvraag 2 WV inzake klachten zebrapaden (G20-003181)
- 13.3 Rondvraag 3 WV inzake glasvezel buitengebied
Rondvraag 3 WV inzake glasvezel buitengebied (G20-003239)
- 13.4 Rondvraag 4 D66 inzake proef met duurzame verkeersborden van bamboe
Rondvraag 4 D66 inzake proef met duurzame verkeersborden van bamboe (G21-000007)
- 14 Sluiting



GRIFFIE

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte
Aan wethouders J.A. Gardien, L.K. Snijders,
P. Varekamp

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW NAALDWIJK
(0174) 673 316
griffie@gemeentewestland.nl
www.gemeentewestland.nl

DATUM 02-12-2020	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. G20-003084	BIJLAGE(N) meerdere
CONTACTPERSOON I.J. van IJzeren		CLUSTER Griffie	TELEFOONNUMMER (0174) 673 286	DATUM VERZONDEN 11-12-2020
ONDERWERP agenda raadscommissie Ruimte 5 januari 2021				

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de agenda voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte van **5 januari 2021 om 19.00 uur, locatie Raadzaal te Naaldwijk.**

Agendapunt	Stukken	Aard agendapunt/nadere informatie
1. Opening	Bijgevoegd	Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Ruimte.
2. Mededelingen portefeuillehouder(s)		Mondelinge mededelingen van portefeuillehouder(s).
3. Vaststelling van de agenda		Ter vaststelling De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.
4. Spreekrecht voor burgers		Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten
5. Besluitenlijst van de raadscommissie Ruimte van 24 november 2020	Bijgevoegd	Ter vaststelling De besluitenlijst wordt ter vaststelling voorgelegd.
6. Actie- en Toezeggingenlijst	Bijgevoegd	Ter vaststelling en bespreking van de voortgang De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd.
7. Lange Termijn Agenda (LTA)	Bijgevoegd	Ter vaststelling en bespreking van de voortgang De LTA wordt ter bespreking van de voortgang voorgelegd.
8. Bespreken ingekomen stukken	Bijgevoegd	Ter bespreking Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad van 8 december zijn de volgende agenderingsverzoeken ontvangen: 1 Schrijven inwoner d.d. 24-10-20 inzake klacht EBS



Agendapunt	Stukken	Aard agendapunt/nadere informatie
		<i>MOTIVATIE: De fractie Westland Verstandig wil weten: Wat is de rol van de gemeente bij deze klacht en waarom duurt de afwikkeling zo lang?</i> Wethouder Varekamp is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn. 2 Schrijven KNNV d.d. 19-11-20 inzake Help Watergat te redden <i>MOTIVATIE: De fractie Westland Verstandig wil weten: Is het College van plan eventueel mee te denken aan het initiatief van bewonersgroep Monster-Noord?</i> Wat zou er nodig moeten zijn om de betreffende grond vrij van bebouwing te houden? Wethouder Gardien is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
9. Voorstel tot instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4) op een perceel nabij de Ambachtsweg-Erasmusweg van de ontwikkellocatie 'Wateringen Noord' te Wateringen.	Bijgevoegd	Ter besluitvorming t.b.v. de raadsvergadering <u>Het college verzoekt de raad om:</u> conform voorstellen te besluiten. Wethouder Gardien is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
10. Voorstel tot beschikbaar stellen van krediet 2021 voor investeringen ten behoeve van het Gebiedsgericht Plan 2019-2022	Bijgevoegd	Ter besluitvorming t.b.v. de raadsvergadering <u>Het college verzoekt de raad om:</u> conform voorstellen te besluiten. Wethouder Snijders is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
11. Motie WV inzake Betere ontsluiting Duingeest	Bijgevoegd	Ter bespreking en mogelijk ter besluitvorming in de raadsvergadering Naar aanleiding van de aankondiging in de raadsvergadering van 8 december 2020 wordt op verzoek van de fractie Westland Verstandig deze motie besproken. Wethouder Varekamp is uitgenodigd om bij dit punt

Agendapunt	Stukken	Aard agendapunt/nadere informatie
		aanwezig te zijn.
12. Motie WV inzake meer en beter groen in Westland	Bijgevoegd	Ter bespreking en mogelijk ter besluitvorming in de raadsvergadering Naar aanleiding van de aankondiging in de raadsvergadering van 8 december 2020 wordt op verzoek van de fractie Westland Verstandig deze motie besproken. Wethouder Snijders is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
13. Rondvraag	Eventuele vragen ontvangt u separaat	De deadline voor het indienen van vragen voor de raadscommissie Ruimte is 4 januari om 12.00 uur.
14. Sluiting		Sluiting door de voorzitter.

Met vriendelijke groet,

J.G.M. Witkamp,
voorzitter van de raadscommissie Ruimte

31 december 2020

Duinvallei Watergat Monster

De gemeente Westland zou niet moeten willen dat er op een van de weinig overgebleven plekjes in het Westland, waar nog wat natuur is en die nog niet bebouwd zijn, ook nog weer huizen gebouwd gaan worden. Het is al treurig om te zien hoe de bebouwing van Monster richting 's-Gravenzande is opgerukt. Nog even, en wie door de duinen fietst, zal straks alleen nog maar huizen zien. Ga aan de andere kant van de Monster dan ook nog niet eens een keer huizen bouwen. Toon wat respect voor de natuur.

Het Westland behoort inmiddels tot de meest dichtbebouwde gemeenten van Nederland. De stadsgemeente Den Haag heeft **bijna drie keer** zoveel groen (parken, bossen, natuurgebieden) als de voormalige plattelandsgemeente Westland. Zo ver is het met het Westland gekomen.

Als de gemeenteraad nog enig belang hecht aan het welzijn van zijn eigen inwoners, wijst hij het onzalige plan om ook de duinvallei met huizen vol te bouwen, resoluut af. Doe dit de mensen niet aan. Denk ook eens aan de toekomst. Het leven gaat om meer dan alleen om geld.

Jaap van Duijn

auteur van de *Geschiedenis van het Westland*

Aan: de raadscommissie Ruimte in de vergadering van 5 januari 2021

Betreft: Monster-Noord/Watergat aan de natuur teruggeven.

Met het verzoek aan de griffier om deze brief aan de betreffende raadsleden te doen toekomen vóór aanvang van de vergadering.

Vragen van de commissieleden zijn welkom en waar wij kunnen zullen wij die beantwoorden.

1 januari 2021

Geachte commissie/raadsleden

Pleidooi voor behoud van het Geestje, Monster-Noord/Watergat.

Watergat is in opspraak. Het deel van het Geestje, Monster-Noord, gelegen tussen Molenslag en het Schelpenpad, tussen de Haagweg en de Slaperdijk, waaronder Watergat, heeft een bewogen geschiedenis. Wethouder Gardien zei onlangs op de WOS dat daar altijd al tuinbouw is bedreven. Daar wil ik ook graag iets over zeggen.

Natuur-Westland pleit ervoor dat dit deel van de Delflandse (westlandse) duinen terug wordt gegeven aan de natuur, laat deze unieke kans niet voorbij gaan.

De afgelopen paar honderd jaar heeft Het Westland ca. 500 ha van de duinen afgegraven en elders opgevaard. Dat is bijna zoveel als er nu nog duinen over zijn in Westland.

Het Geestje Monster-Noord waarin Watergat ligt (18 ha), was tot 1960 duingebied. Tussen 1960 en 1964 is het afgegraven, mede vanwege de Deltawerken (er zou 302.000 kubieke meter zand zijn afgevoerd, voor een bedrag van f 1.960.000,- en toen werd dat gebied aan elders verdreven pachters aangeboden. Op sommige delen is ruim 3 meter duinzand afgegraven. Er zijn destijds vele historische resten gevonden van onze voorvaders, veel is helaas vernield.

Weliswaar hebben onze verre voorouders alleen op de hoge delen van Het Westland gewoond en geboerd, wat logisch is omdat heel de streek een moerasgebied was en door zee en wind werden beheerst. De duinen waren dus een logisch gebied om veilig te kunnen wonen en leven, bewoning, ook op het Geestje gaat al honderden jaren terug. In die zin heeft de wethouder een klein beetje gelijk, maar ook weer niet. Monster-Noord, inclusief Watergat was tot 1960 relatief ruig duingebied, al waren er, zoals bijna overal, pachters die het economisch nuttig maakten. Voormalige pachters (boeren en tuinders) vóór de afgravingen waren o.a. P.Dijkhuizen Lzn, P Dijkhuizen Mzn, J.v.d.Kruk en de erven van M.P.v.d.Sar. Zij gebruikten het voor open landbouw en duinweiland, waarbij het houden van schapen bijvoorbeeld praktisch en nuttig was. Deze boeren hebben een forse

schadevergoeding gehad toen het Geestje werd afgegraven. En de tuinders die recent daar zijn verdreven zijn ook schadeloos gesteld.

Men dacht in 1960 dat als het Geestje was afgegraven er wel 11 (sommigen dachten 18 van elk 1 ha) tuinders zouden kunnen worden gevestigd, vooral dus zij die vanwege de Deltawerken elders moesten verdwijnen, het Proefstation van Naaldwijk ondersteunde die wens. De gemeente Monster wilde er destijds ook wel een recreatiegebied van maken "zodat bewoners nimmer tegen de zoals zij het noemden "lelijke kassen" hoefden aan te kijken! In die jaren '60 werd overigens overal in de streek gezien waar de "Glazen Stad" kon uitbreiden, veel meer land, ook duingrond is toen omgezet naar tuinbouw. U weet misschien dat op het hoogtepunt dit ca. 3300 ha glas bedroeg, nu minder dan 2200! De Glazen Stad bestaat niet meer.



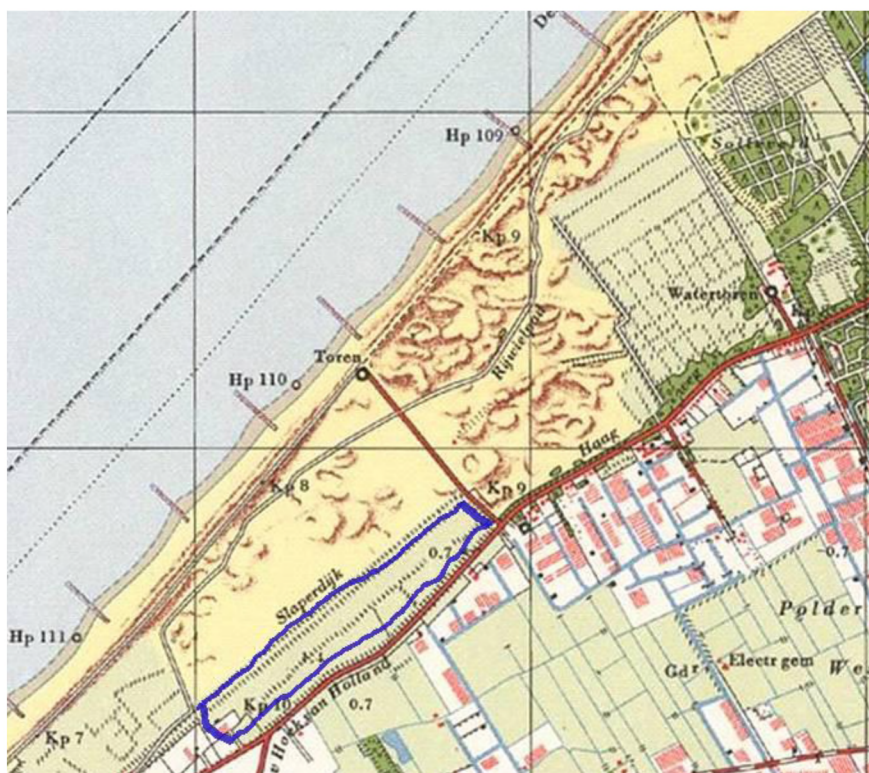
Kruikius 1712 Deel van het Geestje-Monster-Noord en Watergat

Er werd dus helaas toch besloten om ook dit deel van de duinen dan meer voor economische doeleinden af te graven. Dat is ook gebeurd.

Zij die vonden dat dit niet moest gebeuren, maar dat ook de natuur moest worden beschermd en versterkt, werden niet serieus genomen.



Op deze foto uit 1965 zien we dat Monster-Noord/Watergat door tuinders wordt ingenomen. Links de Geest, dan de Slaperdijk en dan rechts Monster-Noord/Watergat. Met wat geluk ziet u op de achtergrond nog de watertoren van Monster.

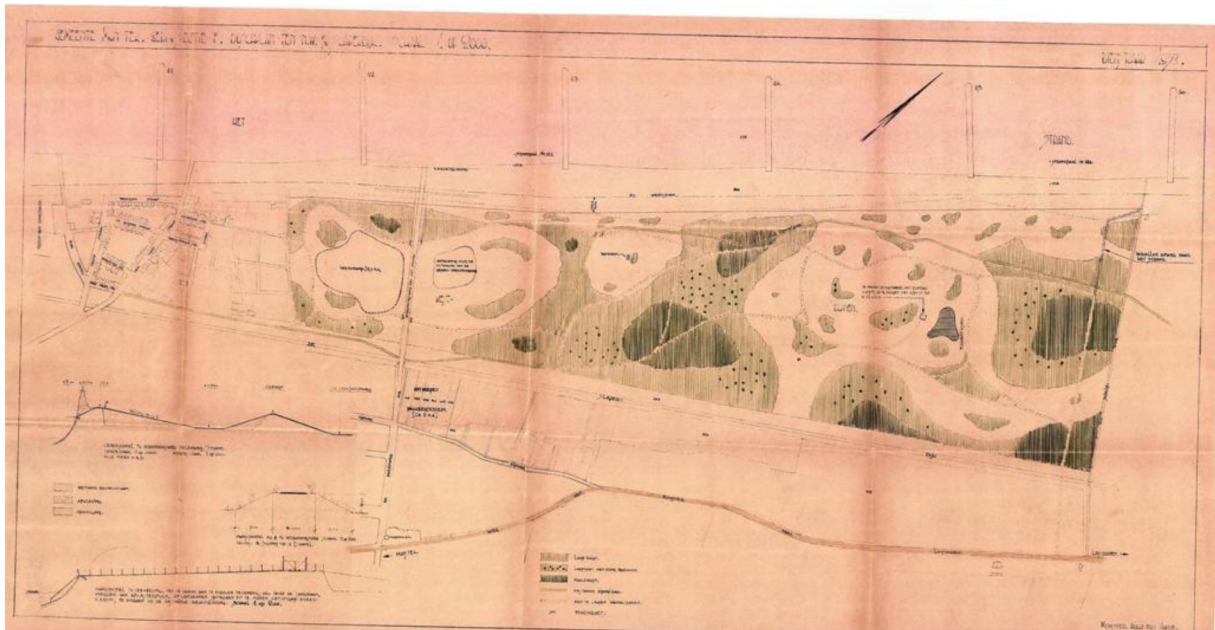


Op deze kaart is Monster-Noord met het Watergat rond 1960 te zien.

Deze strook vormt een natuurlijke buffer voor het ernaast gelegen kwetsbare Natura 2000 duingebied. Het zou een prachtig stuk kostbare nieuwe natuur kunnen opleveren, mits op de juiste wijze ingericht.

Misschien weet u nog dat de gemeente Monster in 1938 een groots plan had om ca. 50 ha natuur/duinbos te ontwikkelen tussen Ter Heijde en het Schelpenpad. De Bloedberg is het enige restant daarvan.

Het zou uw commissie en raad sieren dat u voor Monster-Noord/Watergat, samen met de natuurorganisaties, een hemelbestormend plan realiseert en hier een natuurversterkende duinvallei/duinbos van maakt. Daar profiteert niet alleen de natuur van, maar ook alle Westlanders.



Bron: Gemeentearchief Westland

Het plan voor het duinbos uit 1938, u ziet via de V ook de Haagweg, en daarboven het gebiedje Monster-Noord/Waterslag.

Dit plan was wel gedurfd, maar voor de natuur niet zo gunstig omdat het te zwaar leunde op economische uitnutting, een hertenkamp en dergelijke.

Voor Monster-Noord/Watergat zijn wij in staat wel een geschikt natuurlijk plan te ontwikkelen.

Nog enkele foto's van Monster-Noord/Watergat; Fotografie Aad van Uffelen



15-08-2016



17-08-2016



17-08-2016



05-09-2016



11-02-2017



11-02-2017

Mag ik u helpen richting wijze besluitvorming!

Wie nu nog niet ziet wat de mensheid de aarde, de natuur en daarmee zichzelf aandoet, is wel erg bijziend, doof of dom! Elk vermeend probleem lossen we op door het te vernietigen, want de economische groei is oneindig heilig, zeker in Westland. Zo worden oerwouden gekapt voor houtproductie, om veevoer te telen, koeien te houden, palmolie te telen. De aarde en de oceanen worden geplunderd, vergiftigd en vervuild. Dichterbij doden we zwanen, ganzen, kauwtjes, kraaien, vossen, en wilde bloemen maaien we tot de bodem af; ja alles wat ons in de weg staat gaat er aan. In Westland moet al eeuwen telkens natuur wijken voor zogenaamde vooruitgang, ook nu weer in Monster-Noord/Watergat. De bodem in Westland lijdt onder ca. 10.000 ernstig vervuilde plekken, zo ook water en lucht...

Weinigen worden beter van nog meer bouwen in Westland en bouwen in Watergat is alleen voor de rijken..., bijna alles en iedereen wordt er slechter van.

Onze leefwijze brengt gevaren met zich mee zoals pandemieën, de biodiversiteitscrisis, vernieling van ecosystemen, klimaatverandering en zelfs economische recessie. Enkelen bezitten bijna alles, ongelijkheid is de norm! De mens pleegt al eeuwen ecocide onder het mom van vooruitgang, nog steeds, ook in Westland. Wij piekeren er nog niet over onze verspillende leefstijl en consumptieobsessie aan te passen. Ik geloof erin dat alleen dat we in harmonie met de aarde moeten leven, harmonie tussen economie en ecologie, een samenleven van mensen en alle niet-menselijke wezens.

De mens zal zich snel moeten bezinnen over zijn relatie met de natuur, nu voelt de mens zich superieur over alle levende wezens. We zijn vergeten dat wij zelf onderdeel van de natuur zijn en willen niet meer naar haar luisteren.

Politieke, zakelijke en kerkelijke leiders houden zich onvoldoende bezig met de noodzaak tot verandering, via filosofische, biologische, sociologische en educatieve denkwijzen die erop gericht zijn om te komen tot in harmonie met alle levende wezens kunnen leven. U kunt niet anders dan Watergat, en daarmee heel de duinvallei Monster-Noord beschermen en teruggeven aan de natuur. Elke andere beslissing markeert voor eeuwig een rampzalig besluit.

Tot slot wil ik u dit nog in overweging geven: Een paar citaten van grote schrijvers uit ons Westland van weleer:

Uit het bekende boek "Hollands Tuin", in 1951 geschreven door Westlander Jan Barendse. "Een blik op meer dan 100 jaar tuinbouwontwikkeling en verandering in het Westland". Dit schreef hij ooit over het Westland.

"Het centrum van de dorpen, rond het marktplaatsje, was met hoogopgaande hout beplant en de wegen, die zich door het Westland kronkelden, had men eveneens van twee rijen statige bomen voorzien"...

"Het hele kust- en duingebied was eertijds met dicht hout bezet. Aan de landzijde kwamen bomen van grote hoogte voor, die dus een natuurlijke bescherming boden tegen gure zeewinden, doodsvijanden voor elke houtgroei. Men heeft het aan het weghakken van dit hout geweten, dat later de groei van de bomen in onze streek minder voorspoedig was"...

"Eens een schoon, idyllisch oord, heeft het Westland zo echter veel van zijn natuurschoon moeten offeren aan zijn cultures"...

En in het boek van de Westlandse historicus Aad van Holsteijn. "Het Westland – hoe ouder hoe mooier" ... pag. 31, lezen wij:

"Oprukkend glas heeft er voor gezorgd dat het natuurschoon van het Westland tot ver in de vorige eeuw tot een minimum werd teruggebracht"... (dat was dus in de 19^e eeuw)

"Ons veelgeprezen Westland is arm aan natuurschoon en het wordt elk jaar armer" "Wat is er gebleven van die heerlijkheid van voorheen? Niets!"

Beste raadsleden, het is onmogelijk dat u niet begrijpt wat wij als mensheid moeten doen om een gezonde relatie met de natuur te herstellen; economie en ecologie moeten in balans komen, ook in ons eigen belang. Ik vertrouw er daarom op dat u, voor uzelf en allen die na ons komen, een historisch wijs besluit neemt; bescherm Monster-Noord/Watergat en geef het terug aan de natuur.

Uw vragen voor meer toelichting en uitleg zijn van harte welkom.

Ik wens u allen veel wijsheid, een mooi 2021 met verstandige besluiten.

Aad van Uffelen:

Schepen 6, Naaldwijk

Natuur-Westland

Samenwerkingsverband Platform Natuur-Westland

Natuur-Westland zet zich in voor een natuurlijke gezonde leefomgeving met balans tussen economie en natuur. Wij streven naar bescherming van flora en fauna, aandacht voor dieren en voorkomen van dierenleed. Ons doel is een leefbaar gezond Westland waarin mensen partner zijn van de natuur en op positieve wijze met haar samenleven. Voor uitvoering wordt nauw samengewerkt met Natuurlijk Delfland (KNNV).

Contactpersoon Westland: Aad van Uffelen

Partners van Natuur-Westland zijn:

- Natuurlijk Delfland staat voor een natuurlijke leefomgeving. Ons doel is samenleven met de natuur. <https://www.knnv.nl/afdelingDelfland>
- Stichting Duinbehoud
- Groei&Bloei Westland
- AVN; Algemene vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage e.o.
- Werkgroep Leefbos Westland
- Werkgroep bescherm de Westlandse kust
- De stichting Vogels in het Westland
- Verder is er samenwerking met: Heleen Verduijn (natuurkenner), Natuur- en Milieufederatie ZH; Lobbygroep Kust ZH en Natuurmonumenten

Copyright: De tekst, foto's, of delen uit de tekst, mogen worden gebruikt, mits bronvermelding op de juiste wijze plaats vindt. Voor zover de rechten niet bij Natuur-Westland ligt, dient de juiste rechthebbende te worden geraadpleegd.



Aan de adviescommissie Ruimtelijke Ordening
Gemeente Westland.

Betreft: Watergat Spreekrecht voor burgers 5 januari 2021

Datum: 2 januari 2021

Nationaalpark Hollandse Duinen

Hoe uniek is het dat we binnenkort een Nationaalpark hebben als onderdeel van onze gemeente Westland.

In de 16 jaar dat onze schapen van Schaapskudde Grazend Populair in het noordelijke deel van Het Watergat grazen hebben we het gebied zien veranderen van land waar de tuinbouw net was afgehaald tot een ontluikend stuk "boeren" natuur. Het Watergat is in combinatie met de hondendijk om te bouwen naar een prachtig stuk nieuw natuur (park) dat aansluit op het Natura 2000 gebied dat er aan twee zijde aan grenst. Het is meteen ook een mooie natuurlijke buffer voor de bebouwing aan de andere kant van de Rijnweg en Haagweg en door of langs Het Watergat kan een mooie wandel route worden aangelegd zodat de mensen uit de regio ook kunnen genieten van dit unieke stukje jonge natuur.

Aan de noordelijke zijde van het watergat, loopt het schelpenpad waar je rechtstreeks het Natura 2000 gebied inloopt. Aan het Schelpenpad grenzen meerdere natuur beherende partijen. Zuid-Hollands Landschap met de Zandmotor, Hoogheemraadschap van Delfland met de primaire duinen en Watermaatschappij Dunea met het aangrenzende waterwingebied en Gemeente Westland met het Watergat. Dit is de enige plaats waar deze partijen zo dicht bij elkaar komen. Het is dan ook dé uitgelezen plek om een Infocentrum voor het Nationaalpark Hollandse Duinen neer te zetten samen met de info over de zandmotor (Van Oord - Boskalis).

Al sinds 2010 worden er in de primaire duinen schapen en geiten in gezet voor het beheren en behouden van het unieke duinlandschap in opdracht van het Hoogheemraadschap van Delfland. De dieren zorgen voor de bestrijding van o.a. duindoorns, rimpelroos, Amerikaanse vogelkers en Japanse Duizendknoop die door de hoge stikstof uitstoot de duinen dreigen te overwoekeren en bevorderen zo de biodiversiteit in dit gebied. Samen met de zorgboerderij Willemshoeve van het Westerhok begrazen we nu bijna 100 hectaren duingebied, Van Kijk Duin tot Hoek van Holland.

Deze dieren hebben een veilig onderkomen, een schaapskooi nodig, om daar hun jongen te krijgen zonder de gevaren die de aanwezige vossen populatie met zich meebrengt. De schaapskooi van Schaapskudde Grazend Populair staat al sinds 2004 in Het Watergat en zou met een nieuw te bouwen stal en in combinatie met het infocentrum van Nationaalpark Hollandse Duinen een mooie uitvalsbasis voor allerlei activiteiten kunnen vormen. Als activiteiten zou men kunnen denken aan excursies naar de zandmotor en de bloedberg, wandelingen door het duingebied, fietstochten door de duinen etc.

Zwartendijk 39a, 2681 LP Monster , tel. 0642070377

Bank rekNL54 RABO0 11.35.35.643, KvK 27356191, BTW. NL 173473003BO1, info@grazendpopulair.nl

Bij onze schaapskooi komen nu al “bijna” elk jaar zo’n 700 kleuters via het WNT-Web voor een leerzame les over de schapen en hun lammetjes. Maar je kan ook denken aan activiteiten als lammetjes dag, schapenscheerfeest en lezingen over het nut van de begrazing van Natura 2000 gebieden met schapen en geiten met aansluitend een excursie naar of met de dieren.

Het infocentrum zou beheerd kunnen worden door mensen van het Westerhonk met een kleine eenvoudige horeca gelegenheid, en zo heeft het meteen een sociaal maatschappelijk verantwoorde functie, waar mensen na een wandeling of fietstocht van een kopje koffie of thee kunnen genieten.

p.s. met een kleine zo natuurlijk mogelijke parkeergelegenheid bij het info centrum, zodat het parkeer probleem langs de Haagweg ook meteen is opgelost.

Schaapherders Grazend Populair

Judith en Wil Prins

Monster, 4 januari 2021

Goedenavond dames en heren,

Wij willen u vragen om na te denken over het ontwikkelen van een natuurpark in Duinvallei Watergat, zodat er een natuurlijke buffer ontstaat aan de rand van de Slapersdijk in Monster, die functioneert als een natuurlijke bescherming van dit deel van Natuurpark Hollandse Duinen, Waterbekken. Bovendien kan hier tevens een centrum voor milieueducatie voor scholen opgericht worden.

Nu is het uw bedoeling om op deze plek 133 luxueuze woningen met ondergrondse parkeergarages te bouwen. Ook wij beseffen dat er behoefte is aan betaalbare woningen. Maar wij vinden het een zeer slecht idee om daarmee door te gaan op deze unieke locatie tegen het dunste stuk duin van Natuurpark Hollandse Duinen. Onze voornaamste reden voor dit initiatief is derhalve *behoud en bescherming van de Natuur*.

Veel Westlanders willen niet dat er in Watergat gebouwd wordt dat blijkt onder andere uit 3.356 handtekeningen voor onze petitie "Behoud Duinvallei Watergat". Ook geldt voor juridische steun voor onze visie, werd in zeer korte tijd gedoneerd door gulle burgers die ons idee steunen.

Tijdens de corona-pandemie hebben velen genoten van wandelen en fietsen in de natuur. Ook de Monsterse duinen en stranden werden op grote schaal bezocht. Soms was het zo druk bij de Slapersdijk dat wandelaars in de berm moesten gaan staan om fietsers en hardlopers veilig te laten passeren. Nu nog meer Nederlanders hebben ontdekt hoe fijn het is om in de buitenlucht te ontspannen, zal de behoefte aan wandelen en fietsen alleen maar toenemen. Daarvoor is een natuurgebied als Nationaal Park Hollandse Duinen essentieel en wij hebben de plicht om hier met zijn allen goed voor te zorgen. We verwachten dat u dat ook inziet en dat het draagvlak voor bescherming van de natuur op deze locatie in de Gemeenteraad zal toenemen. Vandaar onze lobby om u te overtuigen van het belang van Watergat als ecologische buffer.

Samen met KNNV-Natuurlijk Delfland zijn wij in beroep gegaan tegen het besluit van de Provincie Zuid-Holland om een natuurvergunning te verlenen aan OBWZ ten behoeve van deelgebied 6B Watergat. Mr. Valentijn Wösten heeft in zijn bezwaarschrift aangetoond dat bouwen en wonen op deze locatie zal zorgen voor ontoelaatbare stikstofemissie en aantasting van Natura2000. We hebben er vertrouwen in dat het besluit van de Provincie zal worden teruggedraaid en dat steunt ons streven om de natuur op deze locatie te beschermen voor huidige en toekomstige generaties.

Watergat kan zich tot een belangrijk ecologisch gebied ontwikkelen

OBWZ heeft telkens beweerd dat bij plangebied Watergat een transitie plaatsvindt van tuinbouw naar huizenbouw. Wij vinden dat een verkeerde voorstelling van zaken.

Watergat is een duin dat na de Tweede Wereldoorlog is afgegraven en hoort bij de duinenrij die het land beschermt tegen de zee. Watergat heeft enige tijd gediend als tuinbouwgebied, maar de strook land is te klein gebleken voor efficiënte landbouw. Op de meeste percelen van Watergat zijn *15 jaar geleden* de kassen verwijderd. Sinds die tijd grazen hier schapen. Daarom is het onjuist woningbouw te vergelijken met voorheen tuinbouw, waarop OBWZ haar Aeriusberekeningen baseert! Een juiste vergelijking is om woningbouw te vergelijken met onbebouwd natuurgebied, want dat was de laatste 15 jaar de werkelijke situatie.

We hoorden Wethouder Gardien op TV-West zeggen dat in het groen tussen de huizen ook vogeltjes zitten! Met deze stuitende opmerking deed zij onrecht aan de maatschappelijke discussie over het belang van een harmonieus evenwicht tussen natuur en verantwoorde inrichting van de openbare ruimte.

Ondanks regelmatig maaien van het gras waardoor jonge weidevogels minder kans hebben om te overleven; ondanks voedermais-gewassen en gebruik van kunstmest; ondanks het feit dat de sloten met regelmaat uitgebaggerd worden, waardoor het waterleven ernstig vernietigd werd vooral als dit plaatsvindt in het voorjaar, hebben interessante flora en fauna zich ontwikkeld.

Hieronder een beknopt overzicht van soorten die in Watergat leven:

De grote zilverreiger, de lepelaar, kieviten, scholeksters, buizerds en torenvalken. De bruine kiekendief is gesignaleerd. 's Winters verblijven hier honderden zangvogels die uit Scandinavië en Oost-Europa hier komen overwinteren. Grote groepen grauwe ganzen, Canadezen ganzen en nijlganzen worden dagelijks gezien. Zomers zie je tientallen vleermuizen die 's winters in hollen in Watergat overwinteren. In de slootjes zit de rugstreeppad, een van de vele amfibiesoorten. In de lente helpen vrijwilligers padden veilig over te steken en worden verkeersborden geplaatst die wijzen op de paddentrek. De vos, hazen (die zelden in het duingebied voorkomen) en konijnen worden gespot. Zoals gezegd: onder deze omstandigheden bloeide al een rijke flora en fauna op, waaronder beschermde soorten! Door woningbouw zal dit allemaal verdwijnen!

Wij denken dat met geringe inspanning Watergat zich kan ontwikkelen tot een gebied dat vergelijkbaar is met De Banken in 's-Gravenzande. Op die manier kan een min of meer aaneengesloten eco-strook ontstaan, die nog meer vogels en dieren zal aantrekken. In de Banken worden zeldzame vogels zoals pijlstaarten en wulpen gezien.

Watergat ligt naast *het dunste stuk* van Natuurpark Hollandse Duinen, een zeer fragiel stuk. Als duinvallei Watergat blijft bestaan en zich verder in als ecologische gebied ontwikkelt, zal het als een natuurlijke buffer dienen om deze duinenrij te beschermen. Daarmee zou worden aangesloten bij een landelijke tendens, geadviseerd door ecologen en vele natuurorganisaties, dat naast Natura-2000 gebieden dergelijke buffers moeten komen. In het geval van Solleveld is dit zeker hard nodig, want deze oude, ontkalkte duinen zijn een kwetsbaar en stikstofgevoelig gebied, uniek in zijn soort, zeker voor de Hollandse duinen.

Wij begrijpen dat de Gemeente Westland in 2016 veel geld heeft uitgegeven voor de aankoop van Watergat. De nieuwe stikstofwet van minister Schouten biedt mogelijkheden om voor dit stuk natuur een financiële impuls te vragen waardoor enige financiële compensatie mogelijk wordt. En als natuurorganisaties, Dunea of Stichting Duinbehoud mogelijkheden zien om te participeren, dan kan een realistisch plan ontwikkeld worden. We zouden het op prijsstellen als initiatieven in die richting zouden worden genomen.

Hopelijk hebben wij bij velen van u iets in beweging kunnen zetten. Wij zijn in ieder geval enthousiast en willen graag met u meedenken.

Met vriendelijke groet,

Bewonersgroep, Monster-Noord.



BESLUITENLIJST

van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van de gemeente Westland,
gehouden op dinsdag 24 november 2020 om 19.30 uur te Naaldwijk

Aanwezig

Voorzitter	J.G.M. Witkamp
Commissiegriffier	I.J. van IJzeren-Breebaart
Leden	De heren J.J. Eeltink, J.J. van Rossum, C. van der Mark, M.H.P.M. Zuidgeest, mevrouw P. Scheffers-van der Lelij, mevrouw J.C. van den Bos-Scholtes, de heer P.J.L.J. Duijsens, mevrouw C.Y. van Staalduinen, de heren L.G. Boekestijn, P. Voskamp, R.C.H. Valstar, mevrouw G.J.M. de Munck-Schoordijk, De heren J. van Veen, R.K. Keizer, S.J.N. Zuyderwijk, P.A.H. Hartman, A. van Harmelen, A. van Spronsen, U.M. Spaans, E.J. Zaagman, B. Verkade, M. van Ooijen, N.J.M. de Gier, A.J. van der Wal
Portefeuillehouders	Mevrouw J.A. Gardien, de heer L.K. Snijders, de heer P. Varekamp

Besluiten

1. Opening	Voorzitter Witkamp opent de vergadering en meldt dat enkele commissieleden digitaal aangesloten zijn.
2. Mededelingen portefeuillehouders	Wethouder Gardien geeft aan dat er in de commissie regelmatig gesproken is over verschillen tussen anterieure overeenkomsten. Het college heeft nu een standaard model anterieure overeenkomst vastgesteld. Dit model zal ter kennisgeving aan de commissie gestuurd worden. (Toezegging TZ278RO)
3. Vaststellingen agenda	De agenda wordt vastgesteld.
4. Spreekrecht burgers	Mevrouw Cynthia Verduijn spreekt in bij agendapunt 8.1 De heer Bas Knoll spreekt in bij agendapunt 8.2 De heer Aad van Uffelen spreekt in bij agendapunt 11 De heer Jos van Kester spreekt in bij agendapunt 11
5. Besluitenlijst van de raadscommissie Ruimte van 6 oktober 2020	De fractie GBW vraagt of in de besluitenlijst op pagina 2 bij het voormalige gemeentehuis te Wateringen opgenomen kan worden dat er vleermuizen zitten. Dit omdat het onderwerp nu weer op de agenda staat. Besluitenlijst wordt vastgesteld.
6. Actie- en toezeggingenlijst	De fractie CDA vraagt naar de beantwoording van TZ276RO inzake Ambachtsweg. Dit komt bij de rondvraag. De fractie Westland Verstandig vraagt naar TZ268RO inzake micro-onderzoek. Wethouder Varekamp geeft aan dat dit onderzoek uitgevoerd is en dat de resultaten nu verwerkt worden. De fractie Westland Verstandig vraagt naar TZ277RO inzake gewicht bussen EBS. Wethouder Varekamp geeft aan dat dit met



Besluiten

	een memo wordt beantwoord voor het eind van het jaar.
7. Lange Termijn Agenda (LTA)	De LTA wordt vastgesteld.
8. Bespreken ingekomen stukken	1 Schrijven inzake gevaarlijke situatie Laan van de Heilige Lambertus (9 brieven) Wethouder Varekamp zal met ambtelijke ondersteuning de situatie gaan bekijken en bezien wat er gedaan kan worden. De wethouder zal dit terugkoppelen. (Toezegging TZ279RO) 2 Schrijven Butek bv d.d. 14-09-20 inzake laksheid gemeente rond onterechte bouwstop Dijckerwaal Wethouder Snijders geeft aan dat aan de voorzijde van de woning is in afwijking van de verleende omgevingsvergunning gebouwd op grond met de bestemming Groen. De wethouder zegt toe me de bouwinspecteur en de betreffende inspreker in gesprek gaan over de aanvraag die er ligt. 3 Schrijven inwoner d.d. 25-09-20 inzake Verzoek extra prullenbak Wethouder Snijders geeft aan dat er naar ieder verzoek tot het plaatsen van een prullenbak gekeken wordt. Hiervoor zijn kaders vastgesteld. In dit geval is er overeengekomen geen extra prullenbak te plaatsen. 4 Schrijven gebiedsbeheer d.d. 01-10-20 inzake inzameling oud papier en karton aan verenigingen Op verzoek van Westland Verstandig zal dit bij rondvraag 9 gevoegd worden. 5 Schrijven college d.d. 02-10-20 inzake Huis van de Buurt 's-Gravenzande wethouder Gardien geeft aan dat in de uitvraag een Huis van de Buurt als pré was meegenomen en niet als verplichting, derhalve kan het college de ontwikkelaar hier niet op aanspreken. 6 Schrijven inwoner d.d. 16-10-20 inzake Reactie op vragen nav bestemmingsplan Duingeest Otterschelp De fractie Westland Verstandig wil dit graag behandelen in de commissievergadering van januari, met de aangekondigde motie omtrent hetzelfde onderwerp.
9. Voorstel tot verlening van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunningaanvraag 'Zwetkade Noord nabij 1 te Wateringen' (re-	Wethouder Varekamp geeft een toelichting en de fracties stellen technische vragen. De wethouder zegt toe de stukken met daarin de uitkomst van het onderzoek betreffende geluid beschikbaar te stellen bij de raadsstukken. (Toezegging TZ280RO) Wethouder Gardien legt uit dat de keuze gemaakt is voor een



Besluiten

constructie N211)	Verklaring van Geen Bedenkingen vanwege de snellere doorlooptijd. Wethouder Varekamp zal schriftelijk antwoord geven op de vraag omtrent de keuze van de verschillende hoogtes van schermen. (Toezegging TZ281RO) Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 8 december 2020
10. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw	Wethouder Gardien beantwoordt de technische vragen. Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 8 december 2020
11. Voorstel tot vaststelling Omgevingsvisie Westland en planMER	Wethouder Gardien beantwoordt de diverse technische vragen. Besluit: het voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 8 december 2020
12. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Boomgaard te 's-Gravenzande	Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 8 december 2020
13. Voortgang (her)ontwikkeling voormalig gemeentekantoor Wateringen	Naar aanleiding van meerdere schriftelijke vragen beantwoordt de wethouder de gestelde vragen. De wethouder geeft aan dat er een omgevingsvergunning is verleend en op voorhand een ontheffing op wet natuur is aangevraagd. Er is een discussie over de constatering dat er vleermuizen zitten in verband met de ontheffing. Wethouder Gardien geeft aan dat de raadzaal in het voormalige gemeentehuis een maatschappelijke ruimte zal blijven. De vraag waar het wapen aan de gevel blijft en hoe het nu verder zal gaan met de herdenking op 4 mei zegt de wethouder toe dit schriftelijk te beantwoorden. (Toezegging TZ282RO)
14. Motie WV inzake parkeren bedrijfsbussen	Wethouder Varekamp heeft geen moeite om Heenweg mee te nemen als pilot voor parkeerplaatsen voor bedrijfsbussen. De fractie Westland Verstandig zal de motie in de raad van 8 december indienen.
15. Rondvragen	Rondvraag 1 WV inzake bushalte Naaldwijkseweg Wethouder Varekamp geeft aan dat de bushalte een overstap halte is. Plaatsen van het bushokje bij het bord kan niet in verband met hinderen doorgaand verkeer. Rondvraag 2 WV inzake gevaarlijke situatie Verburchhofschool Poeldijk De wethouder zal ter plaatse de situatie gaan bekijken. Rondvraag 3 WV inzake bomen De Lier Wethouder Snijders geeft aan dat het snoeischema op de website



Besluiten

staat. Bij storm kan er altijd schade aan bomen ontstaan, daar kan niet op voorhand op gesnoeid worden.

Rondvraag 4 CDA inzake zienswijzen Margrietstraat te De Lier

Wethouder Gardien geeft aan dat de beantwoording zal plaatsvinden bij de behandeling van het bestemmingsplan.

Rondvraag 5 LPF Westland inzake snoeibeleid Westland

Wethouder Snijders geeft aan dat de beantwoording van de artikel 42-vragen komende week in het college komen.

Deze week komt er een bericht op de website over de snoei. Het beleid is dat er 1x per 4 jaar machinaal gesnoeid wordt, dat is nu nog iets vaker vanwege de inhaalslag.

Voor wat betreft de bomen bij de begraafplaats in Maasdijk zal de wethouder met mevrouw De Munck gaan kijken.

Rondvraag 6 CDA inzake Perdiksepad

Wethouder Snijders zal laten onderzoeken of de oude knotwilgen en het oude bestratingsmateriaal toegepast kunnen worden in de ecologische zone Randweg De Lier

Rondvraag 7 CDA inzake Kapot fontein in Maasdijk

Wethouder Snijders meldt dat de fontein afgelopen week gerepareerd is. De fontein staat in de winter uit.

Het onderhoud ligt bij de firma Meeuwisse uit Den Haag.

Rondvraag 8 WV inzake Druiventuin Monster

Wethouder Gardien geeft aan dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat. Het college heeft geen toezeggingen gedaan.

Rondvraag 9 WV inzake nogmaals vraag over de zeecontainers (en agenderingsverzoek 8.6)

Wethouder Snijders geeft aan dat dezelfde vragen gesteld zijn als artikel 42-vragen en dat de beantwoording deze week komen. De wethouder geeft aan dat zowel in het verleden als nu er 23 euro per ton wordt betaald. Er is tot en met het tweede kwartaal van dit jaar betaald.

Rondvraag 10 PvdA inzake ontwikkeling van het centrum van Honselersdijk

Wethouder Gardien geeft aan dat de projectontwikkelaar bezig is met de bouwplannen. Er wordt gewerkt aan ontwerp bestemmingsplan in Q1.

Voor het huis in de buurt is de overeenkomst getekend.

De wethouder zegt niet toe om een driemaandelijks update te geven.



Besluiten

Rondvraag 11 WV inzake Calisthenics

Wethouder Snijders meldt dat de omgevingsvergunning is aangevraagd nadat deze vergunning verleend is zal deze 6 weken ter inzage liggen, waarna deze onherroepelijk wordt. Medio tweede kwartaal 2021 zal het park gereed zijn.

Rondvraag 12 WV inzake snelheidsmeter Grote Woerdlaan

Wethouder Varekamp geeft aan dat een snelheidsmeting altijd aan twee kanten plaatsvindt, over enkele weken wordt deze dus gedraaid. De mails van de bewoners worden zo spoedig mogelijk beantwoord.

Rondvraag 13 inzake nog geen beantwoording art 42 vragen mbt Ambachtsweg Wateringen

Wethouder Varekamp geeft aan dat de periode van 1 juli 2020 tot 1 juli 2021 loopt. Het is een maatregel naar aanleiding van een brede participatie. Eenrichtingsverkeer was geen optie. De vragen die het CDA separaat gesteld heeft zullen binnen twee weken beantwoord worden. (Toezegging TZ276RO)

Rondvraag 14 WV inzake Nieuwlandsedijk 's-Gravenzande

Wethouder Snijders zal ambtelijk bespreken wat de stand van zaken is mbt voet- en fietspad en zegt berichtgeving hierover toe. (Toezegging TZ283RO)

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.18 uur



Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : wethouder P. Varekamp

C.C. :

DATUM : 4 december 2020

BETREFT : Toezeggingen cie Ruimte november 2020 inzake verbreding N211

Tijdens de commissie Ruimte d.d. 24-11-2020 heeft de CDA-fractie vragen gesteld over de hoogte van het geluidsscherm langs de N211 Wippolderlaan, gezien vanaf de Zwethbrug richting de A4. Met dit memo ga ik in op de twee vragen.

1) Hoogtes van geluidsschermen

Als uitkomst van de doorlopen participatie zijn extra maatregelen opgenomen in het ontwerp om het licht- en geluidsoverlast als gevolg van de reconstructie N211 Wippolderlaan verder te beperken. Dit resulteert in een volledige afscherming tussen de N211 aan de zuidzijde tussen de N222 en de aansluiting A4.

Vanaf de Zwethbrug tot aan de aansluiting A4 is er sprake van een afscherming (scherm/wal) van 2 meter hoog, deze maatregel blijkt op basis van het doelmatigheidscriterium doelmatig te zijn. Het verhogen van deze maatregel is op basis van het doelmatigheidscriterium niet doelmatig. In het kader van optimalisatie is echter wel onderzocht in hoeverre het verhogen van deze voorziening tot meer geluidreductie leidt. Hieruit is gebleken dat het ophogen van de afscherming vanaf de Zwethbrug tot de A4 slechts een beperkte geluidreductie haalt i.r.t. de benodigde extra investeringen. De kosten van deze extra maatregel staan daarmee niet in verhouding tot de baten.

2) Brief ODH aan Midden-Delfland

U verzocht om de brief van ODH aan de gemeente Midden-Delfland aan u toe te sturen. Uit navraag blijkt dat de brief van de ODH nog niet gedeeld is met de gemeenteraad van Midden-Delfland. Het is niet gepast als de raad van Westland de brief eerder in bezit heeft dan de raad van Midden-Delfland zelf. Zodra de raad van Midden-Delfland in kennis is gestuurd, stuur ik u een afschrift van de brief.





Memo | Ruimte

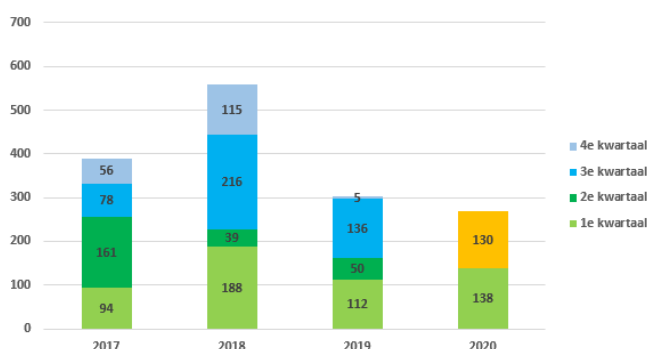
AAN : de leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouders B.P.M. van der Stee, J.A. Gardien en L.K. Snijders
DATUM : 15 december 2020
BETREFT : rapportage omgevingsvergunningen voor het bouwen en slopen van woningen (start en afronding bouwwerkzaamheden & aangevraagde, verleende en gereedgemaakte vergunningen), tweede en derde kwartaal 2020

Inleiding

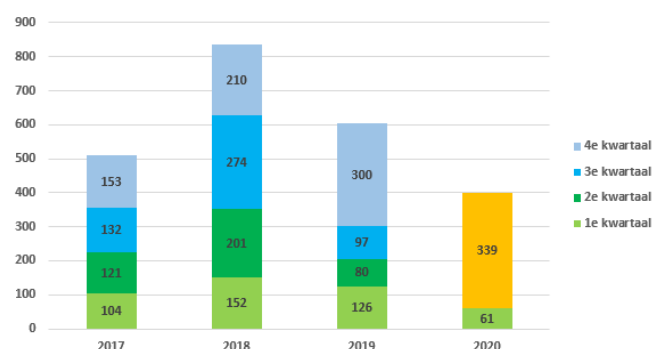
Hierbij ontvangt u de rapportage omgevingsvergunningen voor bouwen en slopen (aangevraagde en verleende vergunningen, meldingen start bouw en gereed meldingen) over het tweede en derde kwartaal van 2020. Door een technische storing in het softwaresysteem van de BAG was het afgelopen zomer niet gelukt om een betrouwbare rapportage te maken over het tweede kwartaal. Inmiddels is de storing opgelost en wordt in deze rapportage gelijktijdig over het tweede en het derde kwartaal van 2020 gerapporteerd.

Start en afronding bouwwerkzaamheden

Op grond van het Bouwbesluit is een vergunninghouder verplicht om de start en de afronding van de bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag te melden. Figuur 1 en figuur 2 geven een overzicht van deze meldingen in de afgelopen jaren. De oranje vlakken geven de meldingen weer voor het tweede en het derde kwartaal van 2020 (gezamenlijk).



Figuur 1: meldingen start bouwwerkzaamheden



Figuur 2: meldingen afronding bouwwerkzaamheden

- In het tweede en derde kwartaal 2020 zijn voor 130 woningen de bouwwerkzaamheden gestart. De meldingen hebben onder andere betrekking op een project van 12 woningen in Monster (aan de Jan Verrijt), een project van 15 woningen in 's-Gravenzande (Nieuwe Vaart en Nerts), een project van 51 woningen eveneens in 's-Gravenzande (Fluwijn, Otter en Eekhoorn) en 31 woningen in Wateringen (Dr. Schaepmanstraat).
- In het tweede en derde kwartaal 2020 zijn voor 339 woningen de bouwwerkzaamheden afgerond. De meldingen hebben onder andere betrekking op een project van 60 woningen in



Poeldijk (Laak, Drecht, Kreek en Duinrel), 54 woningen in Naaldwijk (project Woerdblok) en een project van 41 woningen in Wateringen (Leen Zwinkelshof en Van der Wateringhestraat).

Aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de bouw van meerdere woningen.

Tabel 1: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	5	84	4	125	9	209
Heenweg						
Honselersdijk	1	2	3	3	4	5
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk	2	9	1	1	3	10
Monster	2	3	4	75	6	78
Naaldwijk	2	17	14	169	16	186
Poeldijk	3	55	8	9	11	64
s-Gravenzande	3	11	3	3	6	14
Ter Heijde						
Wateringen	1	1	1	26	2	27
Totaal	19	182	39	412	58	594

Tabel 2: verleende omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier			5	138	5	138
Heenweg						
Honselersdijk	3	3	6	6	9	9
Kwintsheul			2	14	2	14
Maasdijk			2	2	2	2
Monster	1	1	2	2	3	3
Naaldwijk	2	2	4	19	6	21
Poeldijk	1	1	8	51	9	52
s-Gravenzande	1	20	2	2	3	22
Ter Heijde						
Wateringen	3	23	1	1	4	24
Totaal	11	50	32	235	43	285

Tabel 3: gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	2	7	4	5	6	12
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk			1	20	1	20
Monster	2	53	3	3	5	56
Naaldwijk	1	1	5	62	5	63
Poeldijk			1	60	1	60
s-Gravenzande			2	116	2	116
Ter Heijde						
Wateringen			5	72	5	72
Totaal	5	61	22	339	26	400

- In het tweede en derde kwartaal zijn 39 omgevingsvergunningen voor het bouwen aangevraagd. Deze aanvragen hebben betrekking op 412 woningen.

In De Lier zijn aanvragen gedaan voor 55 woningen (project Lierkwartier) en een appartementencomplex (nabij Duitslandlaan) met 66 huurappartementen, in Monster onder andere een aanvraag voor 54 woningen (project Duingeest), in Naaldwijk zijn 3 aanvragen gedaan voor complexen met appartementen (Verdilaan, 's-Gravenzandseweg en Hendrik van Naaldwijklaan) met opgeteld 132 woningen) en in Wateringen is een aanvraag gedaan voor 26 woningen (verbouwen van het voormalige gemeentekantoor).

- In het tweede en derde kwartaal zijn 32 omgevingsvergunningen voor het bouwen verleend. Deze verleende vergunningen hebben betrekking op 235 woningen.

In De Lier is onder andere een vergunning verleend voor twee projecten van 80 en 55 woningen (Verenigd Koninkrijkshof, Europaweg, Frankrijkstraat, Luxemburgstraat, Spanjestraat en Nederlandstraat), in Kwintsheul voor een project 13 woningen (Kerkstraat en Beekforel), in Naaldwijk voor een project 16 woningen (Sterrenzand) en in Poeldijk een project van 44 woningen (Tricht, Sprang, Loo en Ven).

- In het tweede en derde kwartaal zijn 339 woningen gereed gekomen (zie ook figuur 2 bovenstaand).

Aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het slopen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het slopen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de sloop van meerdere woningen.

Tabel 4: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	5	5	2	2	7	7
Heenweg						
Honselersdijk	5	5	1	1	6	6
Kwintsheul						
Maasdijk			3	3	3	3
Monster	4	12	1	1	5	13
Naaldwijk			3	3	3	3
Poeldijk						
s-Gravenzande	4	4	1	1	5	5
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	18	26	11	11	29	37

Tabel 5: verleende omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	1	1	2	2	3	3
Heenweg						
Honselersdijk	2	2	3	3	5	5
Kwintsheul						
Maasdijk			1	1	1	1
Monster	2	2	1	1	3	3
Naaldwijk			1	1	1	1
Poeldijk						
s-Gravenzande			2	2	2	2
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	5	5	10	10	15	15

Tabel 6: gereedgemaakte omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	1	1	4	5	5	6
Heenweg						
Honselersdijk			4	5	4	5
Kwintsheul						
Maasdijk	2	2	3	3	5	5
Monster	1	1	3	7	4	8
Naaldwijk						
Poeldijk			1	1	1	1
s-Gravenzande	1	1	2	2	3	3
Ter Heijde						
Wateringen	1	1			1	1
Totaal	6	6	17	23	23	29

- In het tweede en derde kwartaal zijn 11 omgevingsvergunningen voor het slopen aangevraagd. Deze omgevingsvergunningen hebben betrekking op 11 woningen.
- In het tweede kwartaal zijn 10 omgevingsvergunningen voor het slopen verleend. Deze vergunningen hebben betrekking op 10 woningen. Daarmee komt het totaal van de verleende sloopvergunningen in 2020 voorlopig op 15.

- In het tweede kwartaal zijn 17 gereedmeldingen voor omgevingsvergunningen voor het slopen gedaan. Deze gereedmeldingen hebben betrekking op 23 woningen. In Monster is onder andere de sloop gereedgemeld van 5 woningen aan de Vijverberg.



Memo | Ruimte

AAN : Commissie Ruimte
VAN : Wethouder Gardien-Reinders
C.C. :
DATUM : 30 december 2020
BETREFT : Wapen aan de gevel van het voormalige gemeentehuis Wieringen en
dodenherdenking

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 24 november 2020 zijn vragen gesteld over het wapen aan de gevel van het voormalige gemeentehuis in Wieringen. Ook is gevraagd hoe verder wordt gegaan met dodenherdenking.

Het wapen is enigszins beschadigd. De ontwikkelaar stelt voor het wapen te restaureren en te laten op de plaats waar het bij de bouw is bevestigd. Dan blijft het oorspronkelijk gebruik van het gebouw als gemeentehuis ook in de (verre) toekomst herkenbaar.

Het voorterrein van het voormalige gemeentehuis is nog eigendom van de gemeente. Daar kan de gemeente dus gebruik van maken voor herdenkingen. Indien van het gebouw zelf gebruik moet worden gemaakt kan dat misschien nog net dit jaar. De verwachting is dat de werkzaamheden aan de binnenkant van het pand in het 2^e of 3^e kwartaal 2021 van start gaan. Volgende jaren zijn ook de raadzaal en aangrenzende ruimten naar verwachting in gebruik gegeven bij derden.



**ACTIELIJST/TOEZEGGINGENLIJST RAADSCOMMISSIE RUIMTE****Beleidssterreinen raadscommissie Ruimte**

Verkeer en vervoer, Beheer openbare ruimte, Ruimtelijke ordening, Bouwen en wonen, Huisvesting gemeentelijke organisatie/nieuw gemeentehuis, Planontwikkeling, Grondzaken, Milieubeleid en -vergunningen

	Wethouder Snijders		
<i>Nummer</i>	<i>Actie</i>	<i>Ingebracht</i>	<i>Wanneer gereed</i>
TZ283RO	De wethouder zal de commissie berichten omtrent de stand van zaken voet-fietspad Nieuwlandsedijk te 's-Gravenzande	24-11-2020	Januari 2021

	Wethouder Gardien		
<i>Nummer</i>	<i>Actie</i>	<i>Ingebracht</i>	<i>Wanneer gereed</i>
TZ278RO	De model-anterieuere overeenkomst zal ter kennisneming aan de commissie gestuurd worden	24-11-2020	
TZ282RO	De wethouder zal de vragen met betrekking tot het wapen op het voormalige gemeentehuis in Watering en hoe het met de herdenking op 4 mei zal gaan schriftelijk beantwoorden.	24-11-2020	05-01-2021 memo

	Wethouder Varekamp		
<i>Nummer</i>	<i>Actie</i>	<i>Ingebracht</i>	<i>Wanneer gereed</i>
TZ268RO	De wethouder zegt toe dat het micro-onderzoek naar de doorstroming van verkeer Herenstraat te Watering voor de zomer plaatsvindt. De uitkomst wordt na verwerking met de commissie gedeeld	07-01-2020	Zodra de uitkomst verwerkt is (gemeld 24-11-20)
TZ276RO	De wethouder zegt toe de aanvullende vragen uit de commissievergadering van mei inzake de verkeerstelling op de Ambachtsweg te Wateringen (separate mail) te beantwoorden.	16-06-2020	Binnen 2 weken na 24 november
TZ277RO	De wethouder zegt toe de inzicht te geven in de gewichten van de huidige EBS bussen en de oude bussen	06-10-2020	Eind 2020
TZ279RO	De wethouder zal de situatie Laan van de Heilige Lambertus bekijken en terugkoppelen aan de commissie	24-11-2020	Januari 2021
TZ280RO	De wethouder zal de uitkomst van het onderzoek geluid mbt Zwetkade Noord beschikbaar	24-11-2020	Januari 2021



	Wethouder Varekamp		
	stellen		
TZ281RO	De wethouder zal schriftelijk antwoord geven op de vraag omtrent de verschillende hoogtes van de geluidschermen Zwetkade	24-11-2020	

	Overige toezeggingen/acties		
Nummer	Actie	Ingebracht	Wanneer gereed



LANGE TERMIJNAGENDA (LTA)

raadscommissie Ruimte - 5 januari 2021

Q1 2021

Nummer	Onderwerp	Planproces	Portefeuillehouder	Aard
LTA081RO	Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Honselersdijk'	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 (was Q2/Q3)	Wethouder Gardien	Uitbreiden van de bestaande supermarkt, uitbreiding van de maatschappelijke functie, de sloop van de kerk en de inrichting van een parkeerterrein.
LTA120RO	Verklaring van geen bedingen Verburchlaan nabij 23, Naaldwijk (Watertoren)	<u>Vaststelling:</u> Q1 2021(was Q3)	Wethouder Snijders	Het oprichten van 9 woningen in en aan een bestaande watertoren
LTA142RO	Bestemmingsplan herontwikkeling gemeentekantoor 's-Gravenzande	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 <u>Voorontwerp:</u> Q4 (november 2019)	Wethouder Gardien	Transformatie van gemeentekantoor naar woningen, horeca en maatschappelijke voorziening
LTA151RO	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Bovendijk	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021	Wethouder Gardien	ontwikkeling uitbreiding bedrijventerrein
LTA158RO	Bestemmingsplan Galgeweg 3	<u>Ontwerp</u> Q1 2021 (was Q4) <u>Voorontwerp:</u> Q1 (was Q4) (was Q3)	Wethouder Gardien	inrichting terrein Galgeweg 3 te Naaldwijk en wijzigen bestemming
LTA160RO	Bestemmingsplan Westershonk	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021 (was Q3)	Wethouder Gardien	herontwikkeling zorglocatie Westershonk te Monster
LTA162RO	(Voorontwerp) bestemmingsplan Transformatiegebied Wateringen	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021 (was Q4) <u>Ontwerp:</u> Q2/Q3 <u>Vaststelling:</u> Q4 2021	Wethouder Gardien	Het oprichten van woningen en bijbehorende voorzieningen
LTA165RO	Bestemmingsplan Dijkweg nabij 11 (De Harmonie)	<u>Vaststelling:</u> Q1 <u>Ontwerp:</u> Juli (was Q1)	Wethouder Gardien	het realiseren van 20 appartementen en een maatschappelijke plint.



Q1 2021

		<u>Voorontwerp:</u> mei 2019 (was Q2)		
LTA177RO	Verklaring van geen bedenkingen Honderdland Noord nabij 10 (kavel 50 e/f)	<u>Vaststelling:</u> Q1 2021 <u>Ontwerp:</u> September ter inzage. Er is reeds een ontwerpverklaring van geen bedenkingen	Wethouder Snijders	Het realiseren van een logiesgebouw voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten
LTA178RO	Voorontwerp bestemmingsplan "Alcomy"	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021 (was Q3 2020)	Wethouder Gardien	planherziening ivm inpssen milieucategorisering.
LTA181RO	Bestemmingsplan De Schakel	<u>Vaststelling</u> <u>Q1/Q2 2021</u> <u>Ontwerp</u> Q4 (was Q3) <u>Voorontwerp:</u> Q2 2020 (was Q1) (was Q4)	Wethouder Gardien	herontwikkeling kerkhoflaan 1 te Maasdijk
LTA182RO	Bestemmingsplan Prinsensland	<u>Vaststelling</u> <u>Q1 2021</u> <u>Ontwerp</u> <u>Q3/Q4</u> Q2 (was Q1)(was Q4) 2019 (was PM)	Wethouder Gardien	ontwikkeling 27 woningen Burgemeester Hoogenboomstraat
LTA185RO	Bestemmingsplan Driesprong	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021 (was Q4)	Wethouder Gardien	Het oprichten van woningen en bijbehorende voorzieningen
LTA186RO	Bestemmingsplan Waelpolder	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021/2020 (was Q3)	Wethouder Gardien	Het realiseren van circa 600 woningen en bijbehorende voorzieningen (o.a een school)
LTA190RO	Bestemmingsplan 'Vogelaer 19 te Honselersdijk'	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 (was Q4)	Wethouder Gardien	Realisatie biologisch substraatbedrijf
LTA195RO	Bestemmingsplan Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 (was Q3)	Wethouder	Het wijzigen van de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw in de bestemming



Q1 2021

				'Wonen' en 'Natuur'
LTA200RO	Verzamelplan Kernen	<u>Vaststelling:</u> Q1 <u>Ontwerp</u> Juni/Juli 2020	Wethouder snijders	Herstel planverbeelding en verwerken toezeggingen
LTA202RO	(voorontwerp) bestemmingsplan de Hoeksteen Maasdijk	<u>Voorontwerp:</u> Q1 2021 <u>Ontwerp:</u> PM <u>Vaststelling:</u> Pm	Wethouder Gardien	Het oprichten van woningen en bijbehorende voorzieningen.
LTA203RO	Voorontwerp Gantel de Baak	<u>Voorontwerp</u> Q1 2021 (was Q3)	Wethouder Gardien	Het realiseren van circa 30 woningen
LTA204RO	Uitwerkingsplan Waelpas	<u>Ontwerp:</u> Q1/Q2 2021	Wethouder Gardien	Uitwerking van woongebied van circa 57 woningen
LTA205RO	Voorontwerp De Wilgenbuurt	<u>Voorontwerp</u> Q1 2021	Wethouder Gardien	Het realiseren van circa 250 woningen Liermolen
LTA206RO	Paraplubestemmingsplan Horeca	<u>Vaststelling</u> Q1 2021 <u>ontwerp</u> Q4 <u>Ontwerp:</u>	Wethouder Gardien	Aanpassen staat van horeca activiteiten (logies/hotel)
LTA210RO	Omgevingsplan (CHW) Poeldijk	<u>Ontwerp</u> Q1 2021 <u>Voorontwerp:</u> Q3	Wethouder Gardien	Bestemmingsregeling voor de kern Poeldijk met verbrede reikwijdte.
LTA212RO	Uitwerkingsplan Schoollocatie Molensloot	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 <u>Vaststelling:</u> PM	Wethouder Gardien	Het realiseren van appartementen en een school
LTA213RO	Verzamelplan Glastuinbouw Deel 2	<u>Ontwerp:</u> Q1 2021 <u>Vaststelling:</u> Pm	Wethouder Gardien	Herstel planverbeelding en verwerken toezeggingen bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Deel 2



Q1 2021

LTA218RO	Kralingerpad De Lier	<u>Voorontwerp</u> <u>Q1 2021</u> <u>Ontwerp</u> <u>Pm</u> <u>Vasstelling</u> <u>Pm</u>	Wethouder Gardien	Het realiseren van een technologisch centrum ten behoeve van Rijk Zwaan Burgerdijkseweg 5A de Lier
LTA219RO	Omgevingsvergunning Zuid-einde nabij 14 te Naaldwijk	<u>Vaststelling:</u> <u>Q1 (indien zienswijzen)</u> <u>Ontwerp</u> <u>September 2020</u>	Wethouder Snijders	Het realiseren van 8 sociale huurwoningen en 12 zorgwoningen
LTA221RO	Ontwerpbestemmingsplan Dorpskade 100 te Wateringen	<u>Ontwerp</u> <u>Q1</u>	Wethouder Gardien	In verband met de reconstructie van de N211 wordt het bouwvlak van het hoveniersbedrijf aangepast.
LTA222RO	Omgevingsvergunning Kerklaan naast 63 te Wateringen	<u>Vaststelling</u> <u>Q2 (indien zienswijzen)</u> <u>Ontwerp</u> <u>8 juli 2020</u>	Wethouder Snijders	Het realiseren van 25 appartementen.

Q2 2021

<i>Nummer</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Planproces</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Aard</i>
LTA088RO	Ontwerp omgevingsvergunning 'Reconstructie N211, Wippolderlaan'	<u>Vaststelling:</u> <u>Q2/Q3</u> <u>Ontwerp:</u> 8 december	Wethouders Gardien	Besluitvormend Plan wordt aangepast.
LTA159RO	Bestemmingsplan Van Wijklaan 2 De Lier	<u>Vaststellen:</u> Q2 2021 <u>Ontwerp:</u> Q4 (was Q2)	Wethouder Gardien	uitbreiden bestemming Recreatie en de horecamogelijkheden verruimen.
LTA217RO	LOS Percelen	<u>Voorontwerp</u> <u>Q2 2021</u>	Wethouder Gardien	Legalisatie oude strijdigheden glas-tuinbouwgebied

PM

<i>Nummer</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Planproces</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Aard</i>
LTA072RO	Bestemmingsplan 'De Duinen	Wordt nieuw ont-	Wethouder Gardien	ontwikkeling OBWZ



PM

	deelgebied 6b'	<u>werp</u> <u>Ontwerp:</u> PM	dien	woongebied max 133 woningen
LTA104RO	Grote buitenplanse afwijking Broekpolderlaan 12	<u>Vaststelling:</u> PM	Wethouder Snij- ders	realiseren van een in- doorspeeltuin
LTA130RO	bestemmingsplan Zwartendijk 19a te Monster	<u>Vaststelling:</u> PM (was Q4) (was Q3)	Wethouder Gar- dien	bestemmen van de de- tailhandelsactiviteiten van Kwekerij de Zonne- blome en het wijzigen van de bestemming 'bedrijf' in de bestem- ming 'agrarisch- glastuinbouw'
LTA147RO	Aanvullend krediet herin- richting haven en botenopslag WSVW De Lier	<u>Vaststelling:</u> PM (was Q4)	Wethouder Gar- dien	
LTA174RO	Onteigeningsbesluit Holle Watering nabij 3A	<u>Vaststelling:</u> PM (was Q4) 2019 (was Q3)	Wethouder Gar- dien	.
LTA209RO	Verklaring van geen bedenkin- gen Honderland Noord nabij 10 (kavel 50c/g)	<u>Ontwerp</u> PM	Wethouder snij- ders	Het oprichten van een hotel
LTA214RO	Voorontwerp bestemmingsplan Heenweg	<u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	Ontwikkeling woning- bouw Heenweg
LTA215RO	Voorontwerp bestemmingsplan Schoollocatie Van Haemstede- straat De Lier	<u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	Herontwikkeling school- locatie Van Haemstede- straat.
LTA220RO	Ambachtsweg 55 te Waterin- gen	<u>(Voor) ontwerp:</u> <u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	Het realiseren van 16 starterswoningen op het perceel Ambachtsweg 55 te Wateringen
LTA216RO	Voorontwerp bestemmingsplan Optimaliseren fietspad bij Gantel de Baak en herontwik- keling scheepswerflocatie Gantellaan	<u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	Herontwikkelen scheepswerf naar wo- ningbouw en optimalise- ren fietspad.
LTA223RO	Voorontwerp Gemeentekantoor Monster	<u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	De bouw van circa 40 appartementen
LTA224RO	Voorontwerp Naaldwijkseweg	<u>PM</u>	Wethouder Gar- dien	Het oprichten van circa 13 appartementen (ONW)

NADER TE BEPALEN

<i>Nummer</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Planproces</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Aard</i>


OPENSTAANDE MOTIES

<i>Raad d.d. (id-nr.)</i>	<i>Indiener(s)</i>	<i>Omschrijving (beknopt)</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Afdeling</i>	<i>Status</i>
8-11-16 (614)	GBW/CDA/VVD	Aula De Lier	Snijders	Ruimte	Voor vervanging van de aula in De Lier is bij de VJN 2019 een investeringsvoorstel gedaan. Door de beperkte financiële mogelijkheden is deze afweging doorgeschoven naar de VJN 2020.
07-11-17 (707)	CU-SGP/CDA/GBW/GL/D66/PvdA	Betaalbare koopwoningen in Westland in relatie tot projectontwikkeling	Van der Stee	Beleid	Inzet op "betaalbare woningen"(en op hoofdlijnen mogelijkheden hierop te sturen) is onderdeel van het bij het Westlandprogramma behorende uitvoeringsprogramma (maatregel 15)
06-11-18 (835)	CDA/LPF/D66/GBW/WV/PvdA	Creëren van de sportfaciliteit calisthenics voor jongeren in de buitenruimte van de gemeente Westland	Wethouder Snijders	Ruimte	Het onderzoek naar voorkeurslocatie en inrichting zijn in volle gang. De kosten worden in beeld gebracht en er wordt gekeken of er budget voor inrichting en onderhoud beschikbaar is.
06-11-18 (870)	GBW/D66/PvdA/CDA/WV	Inspraak- en participatie-verordening	Gardien	Beleid	Het aanpassen van de inspraakverordening naar een participatieverordening zal in 2019 plaatsvinden, nadat de modelverordening van de VNG gereed is.
06-11-18 (874)	VVD/WV/PvdA/D66/GBW/CDA/CU-GP/GL	Bereikbaar ondernemer 15 nov-2 jan	Snijders	Ruimte	In de loop van 2020 wordt de richtlijn voor verkeersmaatregelen geactualiseerd en genoemd aspect wordt daar in meegenomen



OPENSTAANDE MOTIES

				men. Een evaluatie heeft al gedeeltelijk plaatsgevonden. In 2020 wordt de evaluatie afgerond en die input wordt gebruikt voor de actualisatie. Besluitvorming wordt voor het eind van 2020 verwacht. Wel wordt er net als vorig jaar al gehandeld naar de motie door werkzaamheden zoveel mogelijk te werven uit winkelstraten en winkelgebieden in genoemde periode.
12-11-19 (1045)	CDA-CU-SGP-LPF-VVD-PvdA-GL-WV-GBW	Bedrijven naar wonen	Abee	•de mogelijkheden te onderzoeken om de gebiedsmakelaar winkels of een vergelijkbare functionaris bij alle eigenaren van bedrijfslocaties binnen de woonkernen de bereidheid te peilen mee te werken aan een bestemmingswijziging naar wonen; •de daarmee te belasten functionaris uitdrukkelijk de opdracht mee te geven dat bij een vervolg ruime meerjarige tijdshorizonnen bespreekbaar zijn, teneinde eigenaren maximaal te enthousiasmeren voor een verdere verkenning van de kansen; •de mogelijkheden te onderzoeken om eigenaren met een doorstartwens een voorrangspositie te verlenen bij vrijkomende hervestingslocaties;
12-11-19 (1047)	WV-CDA-GL-VVD-PvdA	Opwerken naar light rail Westland binnen afzienbare	Varekamp	Rekening te houden met eventuele aanleg van een lightrail-tracé bij de



OPENSTAANDE MOTIES

		tijd			aanpassing of renovatie van wegen in Westland en ook bij de Provincie het belang van een dergelijke verbinding te benadrukken, zodat ook bij de reconstructie van provinciale wegen daar rekening mee gehouden kan worden
12-11-19 (1058)	LPF-WV-GBW-CDA-PvdA	Beter Groen 3.0	Snijders		1. Bij de uitwerking van de motie Beter Groen de visie die hieraan ten grondslag ligt leidend te laten zijn; 2. De bedenker van deze visie nadrukkelijk te betrekken bij het opstellen van het te wijzigen groenbeleid; 3. Vóór de Voorjaarsnota te komen met een PvE (Plan van Eisen) waaraan het nieuwe groenbeleid moet voldoen. 4. De motie 'Beter Groen' mee te nemen in de komende uitvoeringsplannen / gebiedsgerichte plannen 5. Ontwikkelaars ook nadrukkelijk mee te nemen in de geest van deze motie Beter Groen
12-11-19 (1067)	D66-WV-GL-GBW-PvdA-CDA-VVD-CU-SGP	Vergroenen dorpscentra	Snijders		Komen met Groenplan (in samenspraak BIZ en MKB) voor dorpskernen, dit uit te werken in uitvoeringsprogramma. Dekking uit reserve Centrumplannen en


OPENSTAANDE MOTIES

					Leefomgevingsfonds
12-11-19 (1068)	D66-PvdA-WV-GL-VVD-CU-SGP-CDA-GBW	Fietsfaciliteiten	Varekamp		In Voorjaarsnota voorstel hoe restant 1,5 mln geïnvesteerd wordt in fietspaden en fietsfaciliteiten
10-11-20 (1218)	CDA-WV	Rondweg Ambachtsweg	Varekamp		
10-11-20 (1227)	WV-GL-GBW-PvdA	OPK en zeecontainers	Snijders		
10-11-20 (1237)	LPF-GL-CDA-WV-CU-SGP	vrijwilligers onderhoud begraafplaatsen	Snijders		
10-11-20 (1244)	PvdA-GL-D66-WV-CU-SGP-CDA	rookvrije speeltuinen	Snijders		
08-12-20	WV-CDA-GL	parkeren bedrijfsbussen	Varekamp		

Natuurlijk Delfland
Postbus 133
2600 AC DELFT

NatuurlijkDelfland@knnv.nl
www.knnv.nl/afdelingDelfland
twitter: KNNVafDelfland
facebook: KNNV-afdeling-Delfland
instagram: NatuurlijkDelfland



Natuurlijk Delfland

Afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

18 november 2020

Onderwerp: Help het Watergat te redden

BEWONERSGROEP MONSTER NOORD

Beste leden, ondertekenaars van de petitie en belangstellenden,

De omgevingsdienst van de provincie heeft de bezwaren van Natuurlijk Delfland en de Bewonersgroep Monster-Noord afgewezen. Zij zullen hier tegen in beroep gaan, hierin worden ze ondersteund door mr. V. Wösten. Dit brengt kosten met zich mee. Om dit mogelijk te maken hebben zij circa € 6.000,- nodig.

Een ieder die de duinvallei Watergat groen wil houden wordt opgeroepen om het beroep financieel te ondersteunen door een bedrag over te maken op NL69 TRIO 0776 4967 94 t.n.v. Natuurlijk Delfland onder vermelding van Watergat.

De omgevingsdienst heeft de bezwaren afgewezen met een flinterdunne onderbouwing.

Wij verwachten dat woningbouw onherstelbare schade zal veroorzaken aan het aangrenzende Natura2000 Duingebied Solleveld & Kapittelduinen. Duinvallei Watergat is een prima bufferzone naast het naastgelegen duingebied dat een Europese bescherming geniet (Natura 2000-gebied).

Watergat ontwikkelt zich de laatste jaren tot een prachtig ecologisch landschap met een diversiteit aan reptielen en amfibieën met onder andere de beschermde rugstreeppad. Het is een rustgebied voor vogels in bijvoorbeeld de trektijd. Ook zijn vleermuizen in de vallei aanwezig. In de slootjes bevinden zich verschillende vissoorten.

Met de toenemende verkeersdruk door meer toerisme en meer bewoning in Westmade-Noord en de nieuwe Haagse wijken, zal de belasting van de Haagweg enorm toenemen.

Het voorstel van Natuurlijk Delfland en de Bewonersgroep Monster-Noord is om het Watergat te ontwikkelen tot een tweede de Banken in 's-Gravenzande. Een ecologisch en recreatief zeer aantrekkelijk natuurgebied.

Mr. V. Wösten voert een bestuursrechtpraktijk en is de jurist die Mobilisation.nl heeft ondersteund, waardoor de Raad van State de stikstofregels heeft afgewezen die in de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) golden.

Zie voor de achtergronden van deze actie:

<https://www.knnv.nl/afdeling-delfland/behoud-duinvallei-watergat>

Personen die nog geen lid zijn van Natuurlijk Delfland roepen we op om lid te worden om tot een natuurrijker leefomgeving te komen. Stuur een bericht aan natuurlijkdelfland@knnv.nl.

Hartelijke groeten, we rekenen op je steun

Geert van Poelgeest
voorzitter Natuurlijk Delfland
06 – 33 00 1742

Barend Voorham
lid van de bewonersgroep Monster Noord
06 – 24 12 32 54.



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot instemming met de toepassing Wvg (ex artikel 4) op het perceel nabij Ambachtsweg-Erasmusweg ontwikkellocatie Wateringen Noord te Wateringen
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Gardien-Reinders, J.A.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_53629.docx Bijlage: concept bericht Staatscourant d.d. 21-1-2021 (20-0315315) Bijlage: concept bericht Groot Westland d.d. 27-1-2021 (20-0315319) Bijlage: Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten (20-0315321) bijlage 1 bij brief aan belanghebbende raadsbesluit (20-0315324) Informatie: raadsinformatiebrief d.d. 6-11-2020 (20-0283470) tekening Wvg Wateringen-Noord (20-0316242) brief aan belanghebbende raadsbesluit (20-0315223)
agendapunt	9.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD
1. Een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 4 Wvg nu de met een structuurvisie te vergelijken Visie op Westland, Omgevingsvisie 2.0 voorziet in een planologische grondslag voor onderhavige vestiging. 2. Aan te wijzen op basis van artikel 4 Wvg voor de duur van drie jaren als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-WvgWtrA6782-02 en perceelslijst, houdende de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, diens grootte, alsmede de naam van de eigenaar één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 20 oktober 2020. 3. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit. 4. Te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest. 5. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad Groot Westland, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat. 6. Te concluderen dat voor het perceel waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, vooralsnog als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot de vaststelling van een bestemmingsplan. 7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om de raadsvoordracht en/of -besluit aan te passen. 8. Zie onder bijzonderheden collegebehandeling.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
Argumenten 1. Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. 2. Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt een beschermingsinstrument 3. Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen. 4. Het voorkeursrecht maakt het mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces vanaan- en verkoop. Risico's 1. Verplichte afname gronden door persoonlijke omstandigheden eigenaar. 2. Naleven fatale termijnen Wvg. 3. Reactietermijn op aanbieding gronden.

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4) op een perceel nabij de Ambachtsweg-Erasmusweg van de ontwikkellocatie 'Wateringen Noord' te Wateringen.

AANLEIDING

Op 29 maart 2016 is een raadsbesluit genomen over de ontwikkeling van circa 150 woningen langs de Poeldijkseweg in Wateringen. In de volksmond staat dit gebied bekend als 'Tuin van der Lely'. Dit gebied maakt onderdeel uit van een groter gebied, namelijk het transformatiegebied Wateringen (Wateringen-Noord). Aanvankelijk was het de bedoeling om alleen het gebied 'Tuin van der Lely' te ontwikkelen, maar inmiddels is besloten om in het gebied gelegen tussen de Poeldijkseweg, Ambachtsweg en Erasmusweg een samenhangende (woon)wijk te realiseren.

Het totale gebied is circa 20 hectare groot, waarvan de gemeente eigenaar is van 5,5 hectare. De overige gronden zijn in eigendom van verschillende ontwikkelende partijen, o.a. Weboma, woningcorporatie Staedion en BPD Ontwikkeling. Het is van belang om de nieuwbouwlocatie adequaat te ontsluiten om overbelasting op het omliggende wegennet te voorkomen.

Op 3 november 2020 hebben burgemeester en wethouders een voorkeursrecht gevestigd op basis van artikel 6 Wvg. Dit besluit is in werking getreden op de dag na publicatie van de bekendmaking van het besluit in de Staatscourant. Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

DOELSTELLING

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het desbetreffende gebied, c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken perceel.

Het desbetreffende perceel is gelegen aan of nabij de Ambachtsweg en Erasmusweg. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Ambachtsweg, ten noorden van de Prins Clausstraat, in het zuiden voor een deel door de Poortweide, ten westen nabij de Erasmusweg 1800 en ten noorden door de gemeentegrens van Den Haag. In totaal betreft het een gebied van 8.083 m².

De eigenaar van het perceel dient zijn perceel bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk een actief grondbeleid te voeren bij de ontwikkeling van het desbetreffende perceel en -door verwerving van het perceel- zelf de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich deze grondpositie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

Vestigingsvereisten en vestigingsgrondslag.

Voor het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht dient de gemeente aan te geven dat het huidige gebruik afwijkt van de toekomstig te realiseren bestemming. Het huidige gebruik van het perceel is groen.

RAADSVOORSTEL

De gemeente is voornemens om het perceel te ontwikkelen ten behoeve van een nieuwe woningbouwlocatie met bijbehorende voorzieningen zoals onder meer een ontsluitingsweg. De toegedachte bestemming voor het perceel is dan ook: 'wonen met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.'

Voor het perceel vigeren de bestemmingsplannen 'Glastuinbouwgebied Westland' (vastgesteld op 19 december 2012) en 'Kern Wateringen' (vastgesteld op 25 juni 2013). Op basis van deze bestemmingsplannen vigeren de bestemmingen 'Groen' en 'Water'. De bestemmingsplannen voorzien derhalve niet in de toegedachte bestemming en kunnen dan ook niet ten grondslag worden gelegd aan het onderhavige besluit. Voor het perceel vigeert inmiddels eveneens de Visie op Westland, Omgevingsvisie 2.0 welke op 8 december 2020 door de raad is vastgesteld. Op die datum is de Structuurvisie Westland 2025, welke gebruikt was als planologische grondslag voor het op 3 november door B&W genomen besluit tot vestiging van Wvg, door de raad ingetrokken. In de Visie op Westland, Omgevingsvisie 2.0 (welke is te vergelijken met een structuurvisie) staat op de bijbehorende toekomstkaart het te ontwikkelen gebied aangegeven als 'woonwijk in ontwikkeling'.

Artikel 4 Wvg schrijft voor dat een structuurvisie als vestigingsgrondslag kan dienen als voor de gronden aanwijzingen zijn gegeven voor de toegedachte bestemming en waaraan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming. In de met een structuurvisie te vergelijken Visie op Westland, Omgevingsvisie 2.0 zijn derhalve aanwijzingen voor de toegedachte bestemming 'Wonen' gegeven, waardoor deze omgevingsvisie als vestigingsgrondslag moet dienen. Om die reden dient het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg (door de gemeenteraad) te worden gevestigd.

ARGUMENTATIE

Het algemeen belang dat gediend is met de vestiging van het voorkeursrecht afwegend tegen het individueel belang, komen wij tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de eigenaren, beperkt zakelijk gerechtigden en andere belanghebbenden wordt gelegd rust niet onevenredig zwaar op hen in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang, waarbij is meegewogen dat in de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden die bij de besluitvorming dienen te worden betrokken door de Wvg-wetgever reeds op uitvoerige wijze is voorzien. Gedacht wordt daarbij onder meer aan het feit dat:

- de Wvg een uitgebreide rechtsbescherming kent voor de gerechtigden van de aangewezen percelen;
- de Wvg reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren, en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is;
- eigenaren en beperkt gerechtigden niet worden verplicht hun rechten te verkopen, zij zijn vrij te bepalen of, en wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan;
- de gerechtigden, wanneer zij in beginsel tot verkoop aan de gemeente willen overgaan, een reële prijs krijgen voor hetgeen zij verkopen. En wanneer de eigenaar en de gemeente geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, kan de eigenaar aan de gemeente een verzoek doen om de rechtbank een oordeel te laten geven over de prijs.

De argumenten om het voorkeursrecht te vestigen, zijn:

RAADSVOORSTEL

1. *Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt.*

Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen.

2. *Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt een beschermingsinstrument.*

Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) kunnen worden tegengegaan.

3. *Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen.*

Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen).

4. *Het voorkeursrecht maakt het mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop.*

Het voorkeursrecht maakt het in deze de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop binnen de locatie. Bij een voorgenomen gewenste verkoop van een eigenaar is in deze als eerste de gemeente aan bod om aan te kopen. Door deze interventie in het natuurlijke proces van aan- en verkoop kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen.

Als de mogelijkheden van de Wvg niet of onvoldoende worden benut, bestaat de kans dat de te ontwikkelen gronden in handen van marktpartijen overgaan. Hierdoor kan een tijdige ontwikkeling van de plannen worden verstoord. Het is dan ook van belang dat het gevestigde gemeentelijk voorkeursrecht wordt gecontinueerd.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1. *Verplichte afname gronden door persoonlijke omstandigheden eigenaar.*

Risico's van de vestiging sec zijn nauwelijks aanwezig. Het meest in het oog springende risico is dat de gemeente op het moment dat zij een beginselbesluit heeft genomen om de gronden te willen verwerven, zij op enig moment verplicht zou kunnen worden om de gronden (inclusief opstallen) af te nemen, tegen een door de rechtbank vast te stellen prijs op basis van bijzondere persoonlijke omstandigheden (waarbij vermeld wordt dat bijzondere persoonlijke omstandigheden niet snel aanwezig worden geacht). Bovendien is het risico beperkt, omdat afname geschiedt tegen de marktwaarde.

2. *Naleven fatale termijnen Wvg.*

Verder is het wel van belang dat de termijnen in de Wvg worden nageleefd, aangezien dit zonder uitzondering allemaal fatale termijnen betreffen. De 'sanctie' is dat als deze termijnen niet worden nageleefd de eigenaar/beperkt gerechtigde gedurende een periode van drie jaar mag vervreemden aan een willekeurige derde.

3. *Reactietermijn op aanbidding gronden.*

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan betekenen dat gronden aan de gemeente te koop worden aangeboden. In geval van voorgenomen verwerving zal de eventuele aankoop dienen te geschieden conform de daarvoor staande normen (de waarde in het economisch verkeer), hetgeen op dat moment uiteraard wel financiële consequenties heeft. Indien de gemeente niet reageert binnen de termijn van 6 weken na een aanbod van een eigenaar,

RAADSVOORSTEL

dan volgt sanctie: de grondeigenaar is dan gedurende drie jaar vrij om de grond aan een andere partij te verkopen.

FINANCIËN

Voor de vestiging van het voorkeursrecht worden (beperkt) proceskosten gemaakt. Indien op enig moment tot aankoop van het betreffende perceel wordt besloten zal de besluitvorming omtrent de strategische verwerving door het college aan de raad worden voorgelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Wkpb

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ('Wkpb') is in het gemeentelijk beperkingenregister aangetekend dat op genoemd(e) perceel/percelen het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is. Verder worden de gemeentelijke beperkingen in de landelijke voorziening (LV) geregistreerd op (kadastraal) perceelsniveau.

Publicaties

De bekendmaking wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in Groot Westland en voorts op de gebruikelijke wijze. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking op de dag na de dag van publicatie van de bekendmaking in de Staatscourant, ofwel met ingang van 21 januari 2021.

Kennisgeving belanghebbende

Verder wordt de eigenaar van het in het besluit betrokken perceel, na de inwerkingtreding van het gemeentelijk voorkeursrecht, over de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht geïnformeerd door middel van een kennisgeving met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht.

Bezwaar, beroep en zienswijzen

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland staat bezwaar en beroep open. Op grond van artikel 6, lid 3 Wvg worden bezwaarschriften, ingediend tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland, thans geacht tegen het raadsbesluit gericht te zijn.

De ontwerp-voordracht aan de raad met de daarbij behorende stukken hebben voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is openbaar kennis gegeven via een publicatie in de Staatscourant en in Groot Westland, onder vermelding van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat er geen aanleiding bestaat om de voordracht aan de raad aan te passen en/of het concept raadsbesluit aan te passen.

Voor de besluitenlijst:

Op 29 maart 2016 is een raadsbesluit genomen over de ontwikkeling van circa 150 woningen langs de Poeldijkseweg in Wateringen. In de volksmond staat dit gebied bekend als 'Tuin van der Lely'. Dit gebied maakt onderdeel uit van een groter gebied, namelijk het transformatiegebied Wateringen (Wateringen- Noord). Aanvankelijk was het de bedoeling om alleen het gebied 'Tuin van der Lely' te ontwikkelen, maar inmiddels is besloten om in het gebied gelegen tussen de



RAADSVOORSTEL

Poeldijkseweg, Ambachtsweg en Erasmusweg een samenhangende (woon)wijk te realiseren. Het is van belang om de nieuwbouwlocatie adequaat te ontsluiten om overbelasting op het omliggende wegennet te voorkomen.

Daarom vraagt het college de raad om in te stemmen met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht (WVG) op een perceel aan of nabij de Ambachtsweg en Erasmusweg. De eigenaar van het perceel dient zijn grond bij voorgenomen verkoop eerst aan de gemeente aan te bieden.

Publicatiedatum: na publicatie in de Staatscourant op 21 januari 2021.

EXTERN OVERLEG

Voor de advisering en begeleiding in deze procedure wordt de gemeente bijgestaan door Overwater Grondbeleid Adviesbureau BV te Strijen.

VERVOLGTRAJECT

De bestendinging door de raad van het door burgemeester en wethouders gevestigde gemeentelijk voorkeursrecht geldt voor een periode van maximaal drie jaar. Binnen deze periode dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld en op basis daarvan wordt het voorkeursrecht automatisch verlengd.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2020 en 15 december 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 10 van de Gemeentewet;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 5 januari 2021;

besluit:

1. Een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 4 Wvg nu de met een structuurvisie te vergelijken Visie op Westland, Omgevingsvisie 2.0 voorziet in een planologische grondslag voor onderhavige vestiging.
2. Aan te wijzen op basis van artikel 4 Wvg voor de duur van drie jaren als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-WvgWtrA6782-02 en perceelslijst, houdende de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, diens grootte, alsmede de naam van de eigenaar één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 20 oktober 2020.
3. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit.
4. Te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest.
5. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad Groot Westland, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
6. Te concluderen dat voor het perceel waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, vooralsnog als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot de vaststelling van een bestemmingsplan.
7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om de raadsvoordracht en het raadsbesluit aan te passen.
8. Uit hoofde van zijn budgetrecht akkoord te gaan met aankoop door het college van burgemeester en wethouders in het kader van dit voorkeursrecht, mits deze aankoop geschiedt onder marktconforme prijzen en vooraf door het college voorgelegd is aan de raad. Besluitvorming omtrent strategische verwervingen wordt door het college aan de raad voorgelegd.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 19 januari 2021,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

B.R. Arends



RAADSBESLUIT

Gemeente Westland

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Wateringen-Noord te Wateringen' **AANLEVEREN UITERLIJK DONDERDAG 14 JANUARI 2020 VOOR 16.00 UUR**

Elektronische bekendmaking in Staatscourant ex artikel 7 Wvg

Staatscourant van 20 januari 2021, afdeling Gemeentebesturen

Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Westland op 19 januari 2021 heeft besloten om op basis van artikel 4 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het desbetreffende perceel is gelegen aan of nabij de Ambachtsweg en de Erasmusweg. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Ambachtsweg, ten noorden van de Prins Clausstraat, in het zuiden voor een deel door de Poortweide, ten westen nabij de Erasmusweg 1800 en ten noorden door de gemeentegrens van Den Haag.

De onderhavige locatie zal worden bestemd voor: 'wonen met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.'

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-WvgWtrA6782-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 20 oktober 2020.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 januari 2021 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentekantoor aan de Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk. Een afspraak tot het verkrijgen van inzage kan gemaakt worden via het telefoonnummer 140174.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 3 november 2020 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moet de eigenaar van de in het besluit begrepen gronden, wanneer deze diens perceel wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Westland te koop aanbieden.

De eigenaar met betrekking tot dit perceel ontvangt één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Vervolg publicatie

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 januari 2021, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Westland, postbus 150 te 2670 AD Naaldwijk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam, Bestuursrecht, postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.M. Daudeij, onder telefoonnummer 0174-672563.

Naaldwijk, 20 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Westland.

Gemeente Westland

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Wateringen-Noord te Wateringen'

Tekst publicatie in plaatselijk blad ex artikel 7 Wvg

Groot Westland van 27 januari 2021

Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Westland op 19 januari 2021 heeft besloten om op basis van artikel 4 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het desbetreffende perceel is gelegen aan of nabij de Ambachtsweg en de Erasmusweg. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Ambachtsweg, ten noorden van de Prins Clausstraat, in het zuiden voor een deel door de Poortweide, ten westen nabij de Erasmusweg 1800 en ten noorden door de gemeentegrens van Den Haag.

De onderhavige locatie zal worden bestemd voor: 'wonen met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.'

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-WvgWtrA6782-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 20 oktober 2020.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 januari 2021 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentekantoor aan de Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk. Een afspraak tot het verkrijgen van inzage kan gemaakt worden via het telefoonnummer 140174.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 3 november 2020 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moet de eigenaar van de in het besluit begrepen gronden, wanneer deze diens perceel wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Westland te koop aanbieden.

De eigenaar met betrekking tot dit perceel ontvangt één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Vervolg publicatie**Bezwaar**

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 januari 2021, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Westland, postbus 150 te 2670 AD Naaldwijk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam, Bestuursrecht, postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.M. Daudeij, onder telefoonnummer 0174-672563.

Naaldwijk, 20 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Westland.

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Westland, locatie Wateringen-Noord te Wateringen

Lijst van aangewezen perceel in de kadastrale gemeente Wateringen te Westland, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-WvgWtrA6782-02, behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Westland ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Kadastrale toestanddatum per 20 oktober 2020.

	omschrijving
sectie en nummer	A 6782
ter grootte van	8.083 m ²
in aanwijzing opgenomen	8.083 m ²
als (cultuur)	Terrein (grasland)
eigenaar	De heer Johannes Leonardus Knijnenburg
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	Publiekrechtelijke beperking: Huisvestingsverordening, splittingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014, Betrokken gemeente: Westland Afkomstig uit stuk: 294, ingeschreven op 24-11-2004

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Westland van 19 januari 2021.

Mij bekend,
de griffier van de gemeente van Westland,

A.P.M.A.F. Bergmans



Corsa 20-0315324

Bijlage 1

Behoort bij kennisgeving aan belanghebbenden inzake besluit 19 januari 2021 omtrent de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Wet voorkeursrecht gemeenten

1. Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van in de brief genoemd(e) perceel/percelen/perceelsgedeelte/perceelsgedeelten als gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (verder af te korten als 'Wvg') van toepassing is, heeft voor u slechts betekenis wanneer u van plan bent die grond/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Onder vervreemden wordt in dit verband verstaan: de overdracht in eigendom of de toedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toedeling, dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik, waaraan een onroerende zaak is onderworpen.

Als u wilt verkopen bent u namelijk verplicht uw goed eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw goed aan anderen verkopen. Laat u dit na dan zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding -de zogenaamde transportakte- aan een ander dan de gemeente worden geweigerd. Onder elke transportakte moet namelijk een verklaring van de notaris of van een zaakwaarnemer-administrateur worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen voorkeursrecht rust en, zo dit wel het geval is, dat de vervreemding dan niet in strijd met de Wvg plaatsvindt. De levering van het verkochte goed aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

2. Uitzondering

Op deze verplichting tot aanbieding aan de gemeente bestaat een aantal uitzonderingen, die in artikel 10, tweede en derde lid Wvg zijn opgesomd.

Deze uitzonderingen zijn (niet letterlijk geciteerd):

- a. een overeenkomst tussen bloed- of aanverwanten in de rechte lijn of in de zijlijn tot in de tweede graad of met een pleegkind;
- b. de verdeling van een huwelijksgoederengemeenschap of een nalatenschap;
- c. een uiterste wilsbeschikking;
- d. een overeenkomst met de Staat, een provincie, een gemeente of een waterschap;
- e. een verkoop krachtens wetsbepaling of openbare executoriale verkoop;
- f. een overeenkomst met een pachter in verband met diens voorkeursrecht tot koop als bedoeld in afdeling 11 van titel 5 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek,

betrekking hebbend op gronden waarop het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd op basis van artikel 6 of 5 Wvg;

g. een in een akte vervatte koop- of optie-overeenkomst, voor zover:

- de vervreemding geschiedt aan een in de overeenkomst met name genoemde partij en tegen een in die overeenkomst met name genoemde of volgens die overeenkomst bepaalde prijs;
- de overeenkomst is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster vóór de inwerkingtreding van het gemeentelijk voorkeursrecht; en
- de vervreemding plaatsvindt binnen zes maanden na de dag van de inschrijving van de overeenkomst in de openbare registers.

Uitsluitend op grond van door u aannemelijk gemaakte gewichtige reden kan de gemeente u eventueel vrijstelling verlenen van de aanbiedingsplicht. De gemeente kan daarbij beperkingen opleggen.

Nadere inlichtingen hierover kunt u krijgen bij de gemeente.

3. Wijze van aanbieden

Indien u van plan bent uw in de aanhef van deze brief vermelde grond of uw beperkte recht, waaraan de in de aanhef bedoelde grond is onderworpen, geheel of gedeeltelijk te vervreemden, moet u de gemeente hiervan schriftelijk bij aangetekende brief opgave doen, onder vermelding van de in de aanhef gemelde kadastrale gegevens en oppervlakte(n).

Indien de grond, waarvan u eigenaar bent of waarop u een beperkt recht hebt, deel uitmaakt van een complex van gronden dat een samenhangend geheel vormt en u dit gehele complex wilt vervreemden, kunt u dit in uw opgave aan de gemeente vermelden en daarbij eisen dat de gemeente het gehele door u aangeboden pakket in het besluit omtrent uw aanbod betreft.

Indien uw in de aanhef vermelde grond of uw beperkte recht, waaraan de in de aanhef bedoelde grond is onderworpen, als onderdeel van een bedrijf of onderneming wordt geëxploiteerd, geldt eveneens dat wanneer u dit bedrijf of deze onderneming wilt vervreemden, u dit in uw opgave aan de gemeente kunt vermelden en kunt eisen, dat de gemeente het bedrijf of onderneming in haar besluit betreft.

Betreft aldus uw aanbod aan de gemeente meer dan slechts de grond die in de aanwijzing is begrepen en ziet de gemeente af van de uitoefening van haar voorkeursrecht, hebt u gedurende drie jaren na een zodanig bericht de vrijheid het totale door u aan de gemeente aangeboden pakket van grond en/of daarop rustende beperkte rechten aan een derde te vervreemden.

Brengt u na de afwijzing door de gemeente alsnog een splitsing aan in het door u aangeboden pakket en wenst u dit gedeeltelijk of in delen over te dragen, dan blijft u verplicht, althans voor zover het betreft het/de in de aanhef van de brief genoemde perceel/percelen/perceelsgedeelte(n), de gemeente in de gelegenheid te stellen dit/deze als eerste te verwerven. U zult dan opnieuw een schriftelijke opgave ter zake aan burgemeester en wethouders moeten doen.

Wat betreft de niet onder het voorkeursrecht vallende percelen en/of de daarop te vestigen of gevestigde beperkte rechten van het totale pakket geldt deze verplichting niet. U kunt deze zonder meer aan een derde vervreemden.

4. Beginselbesluit van de gemeente

Na ontvangst van uw opgave dienen burgemeester en wethouders binnen zes weken een beslissing over uw aanbod te nemen en u hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Overschrijden burgemeester en wethouders deze termijn of delen zij u binnen deze

termijn mee dat zij in uw aanbod niet geïnteresseerd zijn, dan mag u gedurende drie jaren na verloop van die termijn respectievelijk na bedoelde mededeling het door u eerst aan de gemeente aangeboden object aan anderen vervreemden. Delen burgemeester en wethouders u mee dat zij wel op uw aanbod willen ingaan en daartoe een zogenaamd beginselbesluit tot aankoop hebben genomen, dan kunt u verder met de gemeente onderhandelen.

5. Onderhandelingen

Bent u met de gemeente in het stadium beland dat de onderhandelingen over de te betalen prijs daadwerkelijk kunnen beginnen, dan kunt u op minnelijke wijze trachten met de gemeente tot overeenstemming te komen.

In de situatie dat een beginselbesluit is genomen, maar partijen er gezamenlijk niet uitkomen, kan u het college alleen nog vragen om een rechterlijke prijsbepalingsprocedure.

Het college kan er vervolgens voor kiezen een verzoek bij de rechter in te dienen. Hiervoor staat een beslistermijn van vier weken. Indien het college geen verzoek indient bij de rechtbank of zij doet dit te laat, dan heeft u de vrijheid de aangeboden zaak gedurende drie jaar aan iedereen aan te bieden.

Wanneer het oordeel van de rechtbank over de prijs van de door u aangeboden zaak wordt gevraagd, ongeacht of het initiatief hiertoe van de gemeente of van u uitgaat, wordt ter plaatse een onderzoek ingesteld naar het desbetreffende onroerend goed. U krijgt hiervan bericht opdat u bij dit onderzoek ter plaatse aanwezig kunt zijn. U krijgt bericht wanneer de terechtzitting over de te bepalen verkoopprijs zal worden gehouden en u zult worden opgeroepen daarbij aanwezig te zijn.

De rechtbank dient binnen zes maanden haar oordeel te geven, waarbij het als gevolg van de wijziging van de Wvg mogelijk is de beslissing van de rechtbank in cassatie te laten toetsen.

Voor de bepaling van de waarde van de door u aangeboden zaak zijn de maatstaven neergelegd in de artikelen 40b-40f van de Onteigeningswet van toepassing (artikel 13, lid 4 Wvg). De kosten van de procedure voor de rechtbank zijn in beginsel voor de gemeente; compensatie is echter mogelijk.

Binnen drie maanden na de beschikking van de rechtbank is de gemeente verplicht mee te werken aan de overdracht van de door u aangeboden zaak tegen betaling van de bij die beschikking bepaalde prijs. U dient, indien u althans nog steeds aan de gemeente wenst te vervreemden, schriftelijk de wens hiertoe te kennen te geven.

6. Betekenis termijnen

De hiervoor gemelde termijn die burgemeester en wethouders in acht dienen te nemen bij het doorzenden van uw verzoek om een rechterlijke prijsbepalingsprocedure is van belang. Wordt deze termijn namelijk overschreden, dan houdt dit in dat u gedurende drie jaren na afloop van de termijn de door u aan de gemeente aangeboden zaak aan anderen mag verkopen.

7. Bijzondere persoonlijke omstandigheden

Indien u er echter in verband met bijzondere persoonlijke omstandigheden belang bij hebt de aangeboden zaak juist aan de gemeente te vervreemden, dan kunt u ook de rechtbank van het arrondissement, waarin de gemeente gelegen is, verzoeken te

bepalen dat de gemeente moet medewerken aan de overdracht aan haar van de door u aangeboden zaak.

Zo'n verzoek aan de rechtbank moet schriftelijk en met redenen omkleed binnen twee maanden na de termijnoverschrijding of het negatief bericht van de gemeente door een advocaat worden ingediend. Ingeval de rechtbank uw verzoek afwijst, hebt u gedurende drie jaren na deze afwijzende beschikking de vrijheid de door u aangeboden zaak aan derden te vervreemden.

8. Wijze van corresponderen

Uit het vorenstaande is wel gebleken dat inachtneming van de voorgeschreven termijnen voor u en voor de gemeente grote gevolgen kan hebben. Om de bewijskracht te verzekeren dienen dan ook alle schriftelijke stukken die tussen u en de gemeente worden gewisseld, aangetekend te worden verzonden.

Op de gemeentesecretarie wordt een registratie gehouden, waarin alle met betrekking tot met een voorkeursrecht belaste gronden of hierop gevestigde beperkte rechten per perceel of perceelsgedeelte mogelijke of voorgeschreven handelingen worden bijgehouden, onder vermelding van de desbetreffende tijdstippen en zo nodig de inhoud of strekking. Verder wordt op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ('Wkpb') in het gemeentelijk beperkingenregister aangetekend dat op de in de brief genoemd(e) perceel/percelen/perceelsgedeelte/perceelsgedeelten het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is.

De mogelijkheden van bezwaar en het indienen van zienswijzen zijn aangegeven in de brief, waar deze notitie is bijgevoegd.



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 20-0283470	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON J.M. Daudeij		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 563	DATUM VERZONDEN 06 NOV 2020
ONDERWERP Voorkeursrecht vestigen				

Geachte leden,

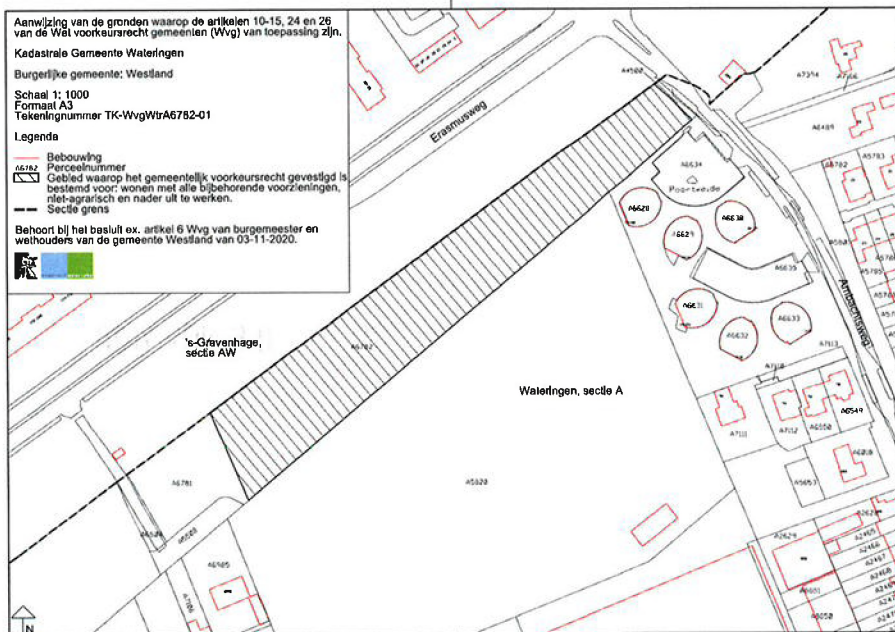
Op 29 maart 2016 is een raadsbesluit genomen over de ontwikkeling van circa 150 woningen langs de Poeldijkseweg in Wateringen. In de volksmond staat dit gebied bekend als 'Tuin van der Lely'. Dit gebied maakt onderdeel uit van een groter gebied, namelijk het transformatiegebied Wateringen (Wateringen-Noord). Aanvankelijk was het de bedoeling om alleen het gebied 'Tuin van der Lely' te ontwikkelen, maar inmiddels is besloten om in het gebied gelegen tussen de Poeldijkseweg, Ambachtsweg en Erasmusweg een samenhangende (woon)wijk te realiseren. Het totale gebied is circa 20 hectare groot, waarbij de gemeente eigenaar is van 5,5 hectare. De overige gronden zijn in eigendom van verschillende ontwikkelende partijen, o.a. Weboma, woningcorporatie Staedion en BPD Ontwikkeling. Het is van belang om de nieuwbouwlocatie adequaat te ontsluiten om overbelasting op het omliggende wegennet te voorkomen.

Op 3 november 2020 hebben burgemeester en wethouders besloten om een voorkeursrecht te vestigen op basis van artikel 6 Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten). De eigenaar is dan verplicht, wanneer deze diens gronden wil verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Het gaat om 1 kadastraal perceel waar momenteel een toegangsweg tot de nieuw te bouwen woonwijk is bedacht. Het vestigen van Wvg is gewenst om zodoende de regie op de woningbouwontwikkeling te houden en te voorkomen dat ongewenste grondposities worden ingenomen door derden. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie van de bekendmaking van het besluit in de Staatscourant (4 november 2020). Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

De planning is het betreffende raadsvoorstel ter bestendiging van de Wvg in de raadsvergadering van 19 januari 2021 ter besluitvorming aan u voor te leggen.



Tekening locatie Wateringen-Noord.

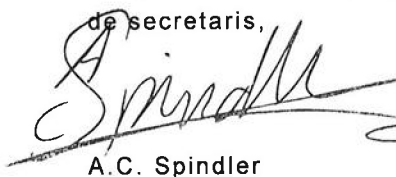


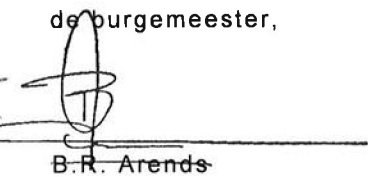
Het college realiseert zich dat het vestigen van Wvg een zwaar instrument is. Het is het college bekend dat de raad uiterst terughoudend is in het toepassen van Wvg. Het college onderschrijft deze opvatting. Echter in de afweging van belangen weegt het algemeen belang om deze woningbouwontwikkeling zo spoedig mogelijk te kunnen realiseren zwaarder dan het belang van de markt.

Daarnaast willen wij met het vestigen van Wvg bewerkstelligen dat er aan de desbetreffende grondeigenaar zo spoedig mogelijk duidelijkheid gegeven wordt en overeenstemming wordt bereikt.

Wij hopen u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends

Aanwijzing van de gronden waarop de artikelen 10-15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Kadastrale Gemeente Wieringen

Burgerlijke gemeente: Westland

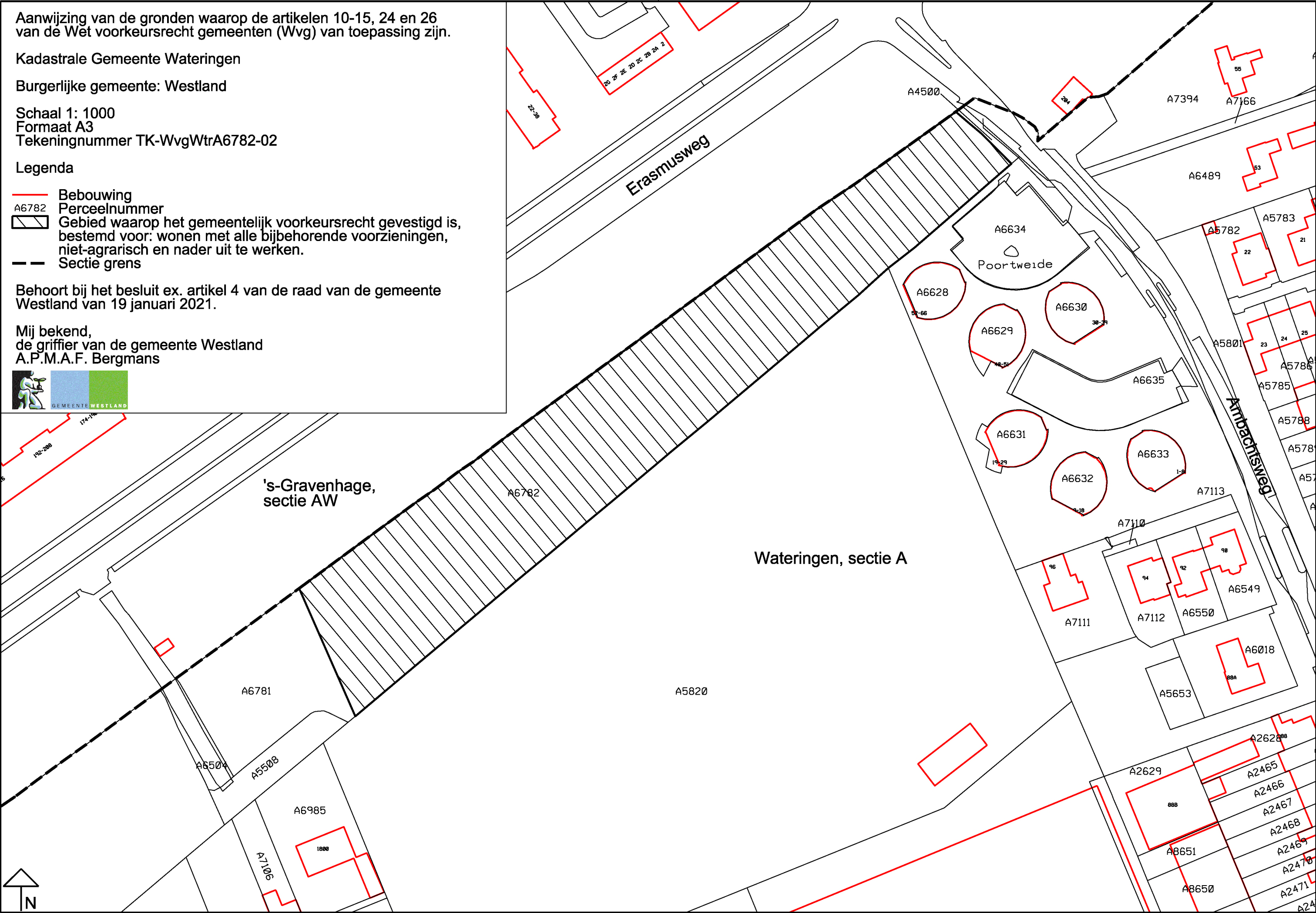
Schaal 1: 1000
Formaat A3
Tekeningnummer TK-WvgWtrA6782-02

Legenda

- Bebouwing
- Perceelnummer
- Gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is, bestemd voor: wonen met alle bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.
- Sectie grens

Behoort bij het besluit ex. artikel 4 van de raad van de gemeente Westland van 19 januari 2021.

Mij bekend,
de griffier van de gemeente Westland
A.P.M.A.F. Bergmans



AANTEKENEN

J.L. Knijnenburg
Johan Watelerpad 48
2553 TV 'S-GRAVENHAGE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. D2020-35326	DOCUMENTNR. 20-0315223	BIJLAGE(N) 3
CONTACTPERSOON J.M. Daudeij		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 563	DATUM VERZONDEN
ONDERWERP vestiging Wvg perceel Wtr A 6782				

Geachte heer Knijnenburg,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van en/of rechthebbende op het perceel/de percelen te Wateringen, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie A en nummer 6782, groot 8.083 m2.

Bij brief van 5 november 2020 hebben wij u geïnformeerd over het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland van 3 november 2020 om aan de gemeenteraad voor te stellen om onder andere bovengemeld perceel geheel aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.

Zoals in genoemde brief vermeld, heeft deze aanwijzing een geldigheidsduur van drie maanden en vervalt deze van rechtswege, wanneer de aanwijzing door de raad niet binnen deze termijn is bestendigd.

Inmiddels heeft de gemeenteraad op 19 januari 2021 op grond van artikel 4 Wvg besloten om bovengemeld perceel geheel aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aanwijzing waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 3 november 2020 hebben besloten, is hiermee binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. De aanwijzing geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, te rekenen vanaf de dagtekening van het raadsbesluit van 19 januari 2021, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

De aanwijzing c.q. het raadsbesluit van 19 januari 2021 is gepubliceerd in de Staatscourant van 20 januari 2021, te raadplegen via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Met ingang van 21 januari 2021 ligt het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale tekening en overig bijbehorende stukken kosteloos ter inzage op het gemeentekantoor aan de Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk.



Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ('Wkpb') is in het gemeentelijk beperkingenregister aangetekend dat op genoemd(e) perceel/percelen het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is.

Over de betekenis van de aanwijzing hebben wij u in onze brief van 5 november 2020 reeds uitvoerig geïnformeerd. Alles wat wij hierover in genoemde brief hebben vermeld, is ook van toepassing op de aanwijzing van de gemeenteraad van 19 januari 2021. Voor de goede orde herhalen wij hieronder alles uit onze brief van 5 november 2020 over de betekenis van de aanwijzing en alles wat daarbij hoort.

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van gemeld perceel als gronden waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent die gronden/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Met vervreemden bedoelen wij in deze situatie: de overdracht in eigendom of de toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik.

Als u wilt verkopen, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht uw gronden eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw gronden aan anderen verkopen. Als u uw gronden niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding -de zogenaamde transportakte- aan een ander dan de gemeente, worden geweigerd. Onder elke transportakte moet namelijk een verklaring van de notaris of van een zaakwaarnemer-administrateur worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust.

Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met de Wet voorkeursrecht gemeenten plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

In **bijlage 1** bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure er uit ziet als u uw gronden/het daarop gevestigde beperkte recht wilt verkopen. Alle stappen die moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven. De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Als u daadwerkelijk wilt verkopen, kunt u een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 januari 2021, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Westland, postbus 150, te 2670 AD Naaldwijk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam, Bestuursrecht, postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders ex artikel 6 Wvg van 3 november 2020, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, derde lid van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 19 januari 2020.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.M. Daudeij. Ook voor vragen over deze brief, de bijgaande notitie of het gevestigde voorkeursrecht kunt u contact opnemen met de heer Daudeij, telefoonnummer 0174-672563.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends

Bijlagen:

1. Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten (20-0315324)
2. Kopie raadsvoorstel en raadsbesluit (20-0xxxxxx)
3. Kopie publicatie Staatscourant (20-0xxxxxx)

N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster. Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de admini-

stratieve gegevens van het Kadaster te volgen. Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor investeringen in 2021 ten behoeve van het Gebiedsgericht Plan 2019-2022
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Snijders, L.K.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_52272.docx
agendapunt	10.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD
Kredieten beschikbaar te stellen van: a. € 300.000,- voorbereiding en uitvoering "Uitbreiding Prinsenbos inrichting" b. € 290.000,- voorbereiding en uitvoering "Duurzaam MOP " c. € 2.040.000,- voorbereiding en uitvoering "Sportpark De Hoge Bomen" (€ 2.040.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit) d. € 700.000,- voorbereiding en uitvoering "Led verlichting sportvelden " e. € 2.600.000,- voorbereiding en uitvoering voor "modernisering Waterman" (€ 1.800.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit, € 800.000 uit de reserve Zwembaden) f. € 1.700.000,- voorbereiding en uitvoering "zwembad Hoge Bomen (machines e.d.)" (€ 1.700.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit) g. € 100.000,- voorbereiding "Reddingsbrigade strandpost Monster" h. € 532.000,- voorbereiding en uitvoering "Operationeel programma waterplan" i. € 1.300.000,- voorbereiding en uitvoering "Maatregelen wateroverlast Kralingerpolder" j. € 535.000,- voorbereiding en uitvoering "Grootschalige activiteiten verkeersveiligheid" (incl. € 159.000,- aan subsidie inkomsten) k. € 450.000 ,- uitvoering "Uitvoeringsmaatregelen kustvisie - kwaliteitsimpuls parkeerplaatsen" l. € 323.700,- voorbereiding en uitvoering "Reconstructie/sanering aan de Vreeburchlaan" en de kapitaallasten van dit krediet te dekken uit de reserve.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
Argumenten: 1.1 <i>Votatie van nieuwe investeringen groter dan € 250.000 uit het MIP is een raadsbevoegdheid. De kredieten staan in het reeds vastgestelde MIP.</i> 1.2 <i>Votatie van deze nieuwe kredieten uit het MIP is nodig voor het uitvoeren van investeringen uit het GGP uitvoeringsprogramma 2021.</i> Kanttekeningen 1.1 <i>Bij de uitwerking en uitvoering van de projecten kan, als gevolg van reguliere projectrisico's, vertraging optreden.</i>

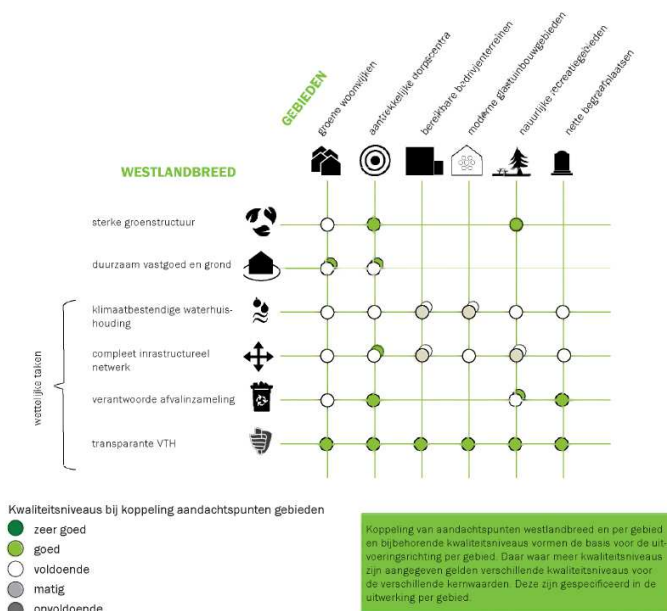
RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Kredietaanvraag 2021 voor investeringen ten behoeve van het Gebiedsgericht Plan 2019-2022.

AANLEIDING

In het vastgestelde Gebiedsgerichte Plan Ruimte 2019-2022 van 21 mei 2019 geeft de Gemeente Westland aan op welke wijze en met welke ambities de ruimte in de komende jaren wordt ontwikkeld, onderhouden, beheerd en daarop toezicht plaatsvindt. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn dat dit op integrale en gebiedsgerichte wijze plaatsvindt.



Het Gebiedsgericht Plan vormt de basis voor het jaarlijkse uitvoeringsprogramma, dat de concrete activiteiten benoemt waarmee invulling wordt gegeven aan de kernwaarden, de ambities en de kwaliteitsniveaus. Het college heeft in december 2020 het GGP uitvoeringsprogramma 2021 vastgesteld. Hierbij wordt ingezet op een integrale aanpak om de gestelde ambities en kwaliteitsniveaus te behalen.

Investeringen in met name nieuwe infrastructuur, die voorheen in het MPG opgenomen waren zijn nu geprogrammeerd in dit uitvoeringsprogramma. Voor uitvoering van dit uitvoeringsprogramma wordt uw raad gevraagd kredieten beschikbaar te stellen. De dekking van de kapitaallasten van de in dit raadsvoorstel genoemde kredieten komt uit het Meerjareninvesteringsplan (MIP) als onderdeel van de vastgestelde meerjarenbegroting 2021-2024. In het MIP is rekening gehouden met eventuele bijdragen van derden c.q. subsidie-inkomsten en met aanwending van reserves.

RAADSVOORSTEL

DOELSTELLING

Kredietaanvraag voor € 10.870.700,- aan investeringen ten behoeve van het realiseren van de vastgelegde kernwaarden en ambities

ARGUMENTATIE

1.1 *Votatie van nieuwe investeringen groter dan € 250.000 uit het MIP is een raadsbevoegdheid. De kredieten staan in het reeds vastgestelde MIP.*

De votatie van kredieten die reeds zijn opgenomen in het MIP (als onderdeel van de programmabegroting 2021) en aangemerkt worden als “nieuw”, voor een totaalbedrag groter dan € 250.000 is een bevoegdheid van de raad.

1.2 *Votatie van deze nieuwe kredieten uit het MIP is nodig voor het uitvoeren van investeringen uit het GGP uitvoeringsprogramma 2021.*

Het beschikbaar stellen van middelen is noodzakelijk voor het uitvoeren van het uitvoeringsprogramma. De gemeente streeft er naar om de werkzaamheden van de verschillende partijen in eenzelfde omgeving zoveel mogelijk gelijktijdig en integraal te laten uitvoeren. Dit noemen we “werk met werk maken”. Dit vraagt om een zorgvuldige voorbereiding. Het voordeel is dat de openbare ruimte per locatie dan maar één keer hoeft te worden opgebroken en dit heeft voordelen voor onder andere de bereikbaarheid.

De kredieten welke vallen onder het Programma Sterke Groenstructuur gericht op de kernwaarden omgevingskwaliteit, aantrekkelijk en leefbaar bedragen in totaal € 300.000,-. De individuele investeringen worden hieronder toegelicht:

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
A. Uitbreiding Prinsenbos inrichting	€ 300.000,-	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: De werkzaamheden in het Prinsenbos betreffen een revitalisering aan de zuid- en noordkant van het Prinsenbos. Aan de zuidzijde wordt het terrein ingericht en gebruiksklaar gemaakt voor nieuwe gebruikers, zoals Scouting Naaldwijk en BSO Kwest. Aan de noordzijde wordt het parkeerterrein vernieuwd en duurzaam aangelegd. Tenslotte wordt er een betere instroom van water gemaakt, zodat het periodiek terugkerend probleem van blauwalg in de plas wordt aangepakt. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

RAADSVORSTEL

De kredieten welke vallen onder het Programma Duurzaam Vastgoed en grond gericht op de kernwaarden veilig, bereikbaarheid/ toegankelijk en duurzaam bedragen in totaal € 7.430.000,- . De individuele investeringen worden hieronder toegelicht:

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
B. Duurzaam MOP	€ 290.000,-	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: Dit betreft investeringen in het kader van het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed om te kunnen voldoen aan de wettelijke vereisten. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
C. Sportpark Hoge Bomen	€ 2.040.000,-	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. P. Varekamp
Toelichting: Dit betreft het aanpassen van Sportpark de Hoge Bomen en tevens de aanleg van een nieuw hockeyveld. Bij de programmabegroting 2021-2024 is besloten om een investering te ramen van € 2.040.000 voor het Sportpark De Hoge Bomen. De dekking voor de kapitaallasten komt vanuit de reserve Versterking financiële soliditeit.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
D. Led verlichting sportvelden	€ 700.000,-	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: Dit betreft de uitvoer van het vervangen van LED verlichting voor sportvelden. Doordat het in 2020 enige tijd onduidelijk was of deze investering doorgang zou kunnen vinden door de Coronacrisis is de voorziene productie voor 2020 doorgeschoven naar 2021. Voor 2021 zal een inhaalslag plaatsvinden. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
E. Modernisering Waterman	€ 2.600.000,-	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. P. Varekamp
Toelichting: Om zwembad De Waterman open te kunnen houden is een moderniseringslag noodzakelijk. Naar verwachting kunnen de werkzaamheden worden afgerond in 2021. Bij de programmabegroting 2021-2024 is besloten om een investering te ramen van totaal € 2.600.000 voor modernisering van het zwembad De Waterman. De dekking van de kapitaallasten komt voor € 1.800.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit en voor € 800.000 uit de reserve Zwembaden.			



RAADSVORSTEL

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
F. Zwembad De Hoge Bomen (machines e.d.)	€ 1.700.000,-	Vorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: Om zwembad De Hoge Bomen open te kunnen houden is groot onderhoud aan de technische installaties noodzakelijk. Naar verwachting kunnen de werkzaamheden worden afgerond in 2021. Bij de programmabegroting 2021-2024 is besloten om een investering te ramen van totaal € 1.700.00 voor het zwembad De Hoge Bomen. De dekking van de kapitaallasten komt uit de reserve Versterking financiële soliditeit.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
G. Reddingsbrigade strand- post Monster	€ 100.000,-	Vorbereiding	Dhr. B.R. Arends
Toelichting: Dit betreft het vrij vragen van het voorbereidingskrediet voor het vervangen van de tijdelijke strandpost van de Reddingsbrigade in Monster voor een permanente strandpost. Naar verwachting zijn alle voorbereidingen nog niet in 2021 gerealiseerd om dan ook al de uitvoering af te ronden. Het restant à € 500.000,- voor uitvoering blijft achter in MIP. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

De kredieten welke vallen onder het Programma Klimaatbestendige Waterhuishouding gericht op de kernwaarden veilig en aantrekkelijk bedragen in totaal € 1.832.000,-. De individuele investeringen worden hieronder toegelicht:

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
H. Operationeel programma waterplan	€ 532.000,-	Vorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: In het Waterplan Westland zijn samen met het Hoogheemraadschap projecten opgenomen ten behoeve van veiligheid, droge voeten en aantrekkelijkheid. Voor deze projecten, zoals aanpassingen aan rioolstelsels (Zandeveld), is het uitvoerend krediet benodigd. De uitvoering wordt meegenomen in de gebiedsgerichte projecten. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
I. Maatregelen waterover- last Kralingerpolder	€ 1.300.000,-	Vorbereiding + uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: Door de uitbreiding van Rijk Zwaan in De Lier ontstaat tegelijk een kans om de wateroverlast in de Oranje- buurt te verminderen. In het MIP een bedrag gereserveerd voor de aanpak Oranjebuurt van € 1,3 miljoen. Eén van de maatregelen betreft het verbreden tot 10 meter van de bestaande watergang tus- sen het Kralingerpad en het perceel Burgerdijkseweg 5. Dit bedrag wordt ingezet om de benodigde gronden te verwerven en uitvoering van de werkzaamheden voor het verbreden van de sloot. Naar verwachting blijft een deel van het budget beschikbaar, waaruit een deel van de resterende maatregelen in de Kralingerpol- der kunnen worden gedekt.			

RAADSVOORSTEL

Dit betreft een gezamenlijk maatregelenpakket van HHD en WL dat in 2021 bestuurlijk wordt vastgesteld. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.

De kredieten welke vallen onder het Programma Compleet Infrastructureel Netwerk gericht op de kernwaarden Bereikbaarheid, Veiligheid en Omgevingskwaliteit bedragen in totaal € 1.308.700.-. De individuele investeringen worden hieronder toegelicht:

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
J. Grootschalige activiteiten verkeersveiligheid	€ 535.000,- (€ 376.000,- + € 159.000,-)	Voorbereiding + uitvoering	Dhr. P. Varekamp
Toelichting: Het betreft het aanpakken van verkeersknelpunten zoals opgenomen in het door de gemeenteraad vastgestelde beleidsplan verkeersveiligheid. De aanpak is gericht op het verkeersveiliger maken van de top 15 knelpunten, zoals opgenomen in het beleidsplan en daarop aanvullend de locaties met de meeste meldingen / klachten. Per knelpunt wordt bepaald welke oplossing het meest geschikt is (fysiek, gedrag of attentie). Als eerste worden de kruispunten Dijkweg – Verdlaan Naaldwijk, Harry Hoekstraat – Heulweg Wateringen en Prinses Julianastraat - Secretaris Verhoeffweg - van der Hoevenstraat aangepakt. Daarnaast wordt bij nieuwe integrale gebiedsgerichte projecten waar nodig de verkeersveiligheid verbeterd en worden diverse kleine fysieke aanpassen (bijvoorbeeld verhoogde kruisingsvlakken, snelheidsremmende maatregelen, fietssuggestiestroken, etc.) tot uitvoering gebracht. Hierbij wordt ook ingespeeld op signalen uit de omgeving. Er worden € 159.000,- aan subsidie-inkomsten verkeersveiligheid van de MRDH en SPV (Strategisch Plan Verkeersveiligheid) van het Ministerie I&W verwacht. Aan uitgavenzijde is een zelfde bedrag neutraal aangevuld. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
K. Uitvoeringsmaatregelen kustvisie; kwaliteitsimpuls parkeerplaatsen	€ 450.000,-	uitvoering	Dhr. P. Varekamp
Toelichting: De kwaliteitsimpuls strand parkeren betekent dat we de Westlandse strandslagen uniform en kwalitatief herkenbaar maken als Westlands familiestrand. De parkeervoorzieningen krijgen een facelift met eenduidige bewegwijzering en bebording bij de strandopgangen. Mede op basis van de ervaringen van het afgelopen strandseizoen wordt het strand parkeren toekomstbestendig gemaakt. Ook worden daarbij de overige voorzieningen (bijvoorbeeld op het gebied van toegankelijkheid) meegenomen. Dekking van de kapitaallasten van deze investering is verwerkt in het MIP.			

RAADSVORSTEL

Naam	Krediet (€)	Fase	Portefeuillehouder
L. Reconstructie/sanering aan de Vreeburchlaan	€ 323.700,-	Voorbereiding+ uitvoering	Dhr. L.K. Snijders
Toelichting: In 2021 wordt de voorbereiding gestart voor het vervangen van de verharding aan de Vreeburchlaan en het realiseren van de aansluiting op de nieuwe rotonde Veilingweg/Kasteelweg/Vreeburchlaan (onderdeel van project Oostelijke Randweg). Ook wordt een milieukundig onderzoek uitgevoerd om te bepalen op welke wijze wordt omgegaan met de aanwezige immobiele verontreiniging onder de verharding. Wij stellen voor om kapitaallasten te dekken vanuit de reserve Bovenwijkse voorzieningen. In 2017 is een bedrag van € 323.700 gestort in de reserve Bovenwijkse voorzieningen voor de toekomstige reconstructie/sanering van de Vreeburchlaan.			

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1.1 Bij de uitwerking en uitvoering van de projecten kan, als gevolg van reguliere projectrisico's, vertraging optreden.

De gemeente houdt rekening met risico's bij de uitwerking en uitvoering van de projecten, zoals extreme weersomstandigheden, veranderde regelgeving, aanbestedingsprocedures, lokale omstandigheden, wijzigingen bij partners of langere participatietrajecten. Ook door het samenvoegen van activiteiten kan, door de hogere complexiteit, vertraging ontstaan. Deze risico's worden in de projectplanningen meegenomen en beheerd. Programmatisch werken is eveneens een beheersmaatregel.

FINANCIËN

Voor het kunnen uitvoeren van de voorgestelde investeringen van het uitvoeringsprogramma in 2021, zijn de in deze nota genoemde kredieten met een totaal van € 10.870.700,- benodigd. Er worden € 159.000,- aan subsidie inkomsten geraamd op de kredieten. Conform de bestedingsplannen wordt in totaal € 6.340.000 (€ 5.540.000 reserve Versterken financiële soliditeit en € 800.000 reserve Zwembaden) onttrokken aan de reserves.

De dekking van de kapitaallasten van de in dit raadsvoorstel genoemde kredieten komt uit het Meerjareninvesteringsplan (MIP) als onderdeel van de vastgestelde meerjarenbegroting 2021-2024. In het MIP was nog geen rekening gehouden met de subsidie-inkomsten. Deze worden kapitaallasten neutraal bijgeraamd bij zowel de uitgaven- als inkomstenzijde.

De dekking van de reconstructie/sanering aan de Vreeburchlaan is daarop afwijkend. Bij het vaststellen van de Begroting 2021 is binnen het financiële kader geen rekening gehouden met een nieuw krediet van € 323.700 voor reconstructie/sanering aan de Vreeburchlaan. Voorgesteld wordt om, dit niet in het MIP opgenomen krediet, ook beschikbaar te stellen voor 2021. Wij stellen voor om de kapitaallasten te dekken uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen. In de vergadering van 12 december 2017 heeft u besloten om dit bedrag te storten in deze reserve voor de toekomstige reconstructie/sanering van de Vreeburchlaan.

RAADSVORSTEL

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De werkzaamheden van de projecten vinden gedurende 2021 plaats, met een naloop in de daarop volgende jaren. De omgeving wordt tijdig geïnformeerd over de werkzaamheden en eventuele overlast. Waar mogelijk wordt de omgeving vooraf betrokken bij de voorbereiding van de plannen conform de nieuwe werkwijze van participatie.

De werkwijze van het uitvoeringsprogramma en deze aanvraag voor kredieten is nader toegelicht in een informatieve bijeenkomst voor leden van de commissie Ruimte d.d. 13 oktober 2020.

EXTERN OVERLEG

Waar mogelijk worden de partners en de omgeving vooraf betrokken bij de voorbereiding van de plannen conform de werkwijze van participatie.

VERVOLGTRAJECT

De gemeenteraad wordt jaarlijks via de planning & control cyclus geïnformeerd over de voortgang van het GGP uitvoeringsprogramma. Ook bijstellingen en beschikbaarstellingen vinden volgens deze P&C cyclus plaats.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2020:

gelet op het bepaalde in artikel 192 van de Gemeentewet;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 5 januari 2020 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Kredieten beschikbaar te stellen van:

- a) € 300.000,- voorbereiding en uitvoering "Uitbreiding Prinsenbos inrichting"
- b) € 290.000,- voorbereiding en uitvoering "Duurzaam MOP "
- c) € 2.040.000,- voorbereiding en uitvoering "Sportpark De Hoge Bomen"
(€ 2.040.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit)
- d) € 700.000,- voorbereiding en uitvoering "Led verlichting sportvelden "
- e) € 2.600.000,- voorbereiding en uitvoering voor "modernisering Waterman"
(€ 1.800.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit, € 800.000 uit de reserve Zwembaden)
- f) € 1.700.000,- voorbereiding en uitvoering "zwembad Hoge Bomen (machines e.d.)"
(€ 1.700.000 uit de reserve Versterking financiële soliditeit)
- g) € 100.000,- voorbereiding " Reddingsbrigade strandpost Monster"
- h) € 532.000,- voorbereiding en uitvoering "Operationeel programma waterplan"
- i) € 1.3000.000,- voorbereiding en uitvoering "Maatregelen wateroverlast Kralingerpolder"
- j) € 535.000,- voorbereiding en uitvoering " Grootschalige activiteiten verkeersveiligheid"
(incl. € 159.000,-- aan subsidie inkomsten)
- k) € 450.000 ,- uitvoering "Uitvoeringsmaatregelen kustvisie - kwaliteitsimpuls parkeerplaatsen"
- l) € 323.700,-- voorbereiding en uitvoering "Reconstructie/sanering aan de Vreeburchlaan"
en de kapitaallasten van dit krediet te dekken uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen.



RAADSBESLUIT

Begrotingswijziging		nr. 21003							
Mutatie programma's:	dienstjaar 2021		dienstjaar 2022		dienstjaar 2023		dienstjaar 2024		
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	
1 Veiligheid									
2 Verkeer vervoer waterstaat			448		910		15.694		
3 Economie									
4 Onderwijs									
5 Sport, cultuur en recreatie	-6.340.000		115.799		369.147		365.204		
6 Sociaal domein									
7 Volksgezondheid en milieu									
8 Volkshuisvesting RO en SV									
9 Bestuur en ondersteuning									
10 Concernfinanciën:			-29.580		-88.457		-88.136		
Totaal programma's	-6.340.000		86.667		281.600		292.762		
Mutaties reserves:									
11 Reserves	4.470.000	-1.870.000	1.935.000	2.021.667	258.700	540.300		292.762	
Totaal	-1.870.000	-1.870.000	2.021.667	2.021.667	540.300	540.300	292.762	292.762	

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 21 januari 2021,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

B.R. Arends

Motie Betere ontsluiting Duingeest

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 8 december 2020;

Overwegende:

dat de wijk Duingeest in Monster eigenlijk maar één ontsluiting heeft die uitkomt op de rotonde bij de Monsterseweg / Emmastraat;

dat sedert de totstandkoming van het bestemmingsplan het aantal woningen is vergroot en vanuit de nieuwe bewoners steeds is aangegeven dat de uitweg zowel qua veiligheid als voor wat betreft de verkeersdruk op Duingeest te wensen overlaat;

dat inmiddels te veel woningen in Duingeest staan met te weinig ontsluitingsmogelijkheid. Te meer omdat de enige ontsluiting ook nog gedeeld moet worden met de Grote Geest;

dat het absoluut nodig is dat een tweede deugdelijke uitweg voor deze toch grote woonwijk er gaat komen;

dat vragen van Westland Verstandig en CDA weliswaar door het College beantwoord zijn dat het niet kan omdat de Provincie geen toestemming wil geven en het College verkeersmaatregelen heeft toegezegd naar de enige bestaande uitweg, maar dat wordt door de buurtbewoners niet als afdoende gezien;

dat er thans een bouwweg is naar en van de Monsterseweg die uitstekend geschikt zou zijn om te blijven dienen als tweede uitweg;

dat de verkeersdruk op bijvoorbeeld de Marmerschelp nu te groot is, terwijl nog een groot deel van de appartementen opgeleverd moet worden;

dat nimmer bekeken is de mogelijkheid om bij de nu bestaande tijdelijke tweede ontsluiting (bouwweg) een voorziening te treffen om alleen maar naar rechts te kunnen rijden om dan bij de rotonde te keren zoals ook in Naaldwijk bij de Kruisbroekweg het geval is;

Verzoekt het College:

om de woonwijk Duingeest te voorzien van een tweede ontsluiting en opnieuw het overleg met de Provincie aan te gaan over de mogelijkheden om die tweede ontsluiting te maken daar waar nu de bouwweg is met eventuele aanvullende verkeersmaatregelen zoals in deze motie aangegeven en binnen drie maanden aan de Raad te rapporteren onder welke voorwaarden de Provincie eventueel wel akkoord gaat met het creëren van een tweede uitweg voor Duingeest.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Namens de fractie van GroenLinks,
Ulbe Spaans

→ Te bespreken door na de
Raadscommissie,
A. Bergmans,
griffier.



WESTLANDVERSTANDIG

GROENLINKS
WESTLAND

MOTIE 284
Raad op 12-20

Motie Meer en beter groen in Westland

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 8 december 2020;

→ Te bespreken door de Raadscommissie,
A. Bergmans,
griffier.

Overwegende:

dat algemeen gedragen wordt dat er meer en beter groen in Westland moet komen;

dat in Den Haag men al gestart is met het verplanten van grote, oude en waardevolle bomen waardoor het kappen kan worden voorkomen;

dat uiteraard aan het verplanten wel een aantal technische randvoorwaarden verbonden moeten worden en er moet een betrouwbare zekerheid bestaan dat de resterende jaren de betreffende bomen het ook zullen gaan halen;

dat het verplanten niet ten koste mag gaan van de overige plannen om meer groen in Westland van de grond te krijgen;

dat de te verplanten bomen iets extra's moeten zijn en vooral in het kader van beheer gezien zal moeten worden;

dat Natuur Westland in deze een memo heeft opgesteld over de beste tijd voor het verplanten, algemene eisen van verplanting en welke soorten succesvol verplant kunnen worden en ook de wijze waarop een en ander dient te geschieden en de zorg en nazorg;

Verzoekt het College:

te onderzoeken hoe het verplanten van gezonde bomen zoveel mogelijk kan worden gestimuleerd, daarbij gebruik makend van de laatste nieuwe innovatieve methoden die er zijn, maar ook te bezien in hoeverre bij bouwplannen de verplanting dient te geschieden door en op kosten van de ontwikkelaar.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Namens de fractie GroenLinks,
Ulbe Spaans



WESTLANDVERSTANDIG

Rondvraag voor de Commissie Ruimte van 5 januari 2021

Onze fractie wordt benaderd door inwoners van Honselersdijk die wel elders in Westland omheinde veldjes voor het uitlaten van honden zien, maar niet in Honselersdijk dat aantreffen.

De vraag is:

- Is een dergelijke voorziening ook mogelijk in Honselersdijk? Nu moeten de hondeneigenaren naar de Wollebrand of het Prinsenbos rijden.

Peter Duijsens

Fractievoorzitter Westland Verstandig



WESTLANDVERSTANDIG

Rondvraag voor de Commissie Ruimte van 5 januari 2021

Onze fractie krijgt opnieuw klachten over zebra's die half onderwater staan en als het opdroogt staat daar vieze modder op die het zebrapad glad maken. Vele senioren zijn aangewezen op goed bruikbare zebra's. Meldingen bij het Meldpunt levert op dat het niet als gevaarlijk wordt gezien en dat dus daarom niets gebeurt. Zebra's zijn vaak ook drie á vier centimeter lager dan de weg.

Dit leidt tot de navolgende vraag:

- Is de Wethouder bereid om één en ander te laten bezien en maatregelen te nemen.

Peter Duijsens

Fractievoorzitter Westland Verstandig

Rondvraag voor de Commissie Ruimte van 5 januari 2021

Caiway heeft laten weten niet over te gaan tot aanleg van glasvezel in het Westlandse buitengebied, waaronder de Heenweg. Eerder deden ze wel de belofte en de gemeente sloot een overeenkomst. Wat Westland Verstandig betreft tijd voor actie. De inwoners en ondernemers zijn jaren aan het lijntje gehouden met achteraf gezien loze toezeggingen.

De vragen:

- Wat gaat het College verder ondernemen om Caiway te bewegen alsnog voor de toegezegde aansluitingen zorg te dragen?
- Ook in enkele Westlandse dorpen is glasvezel dringend nodig, met name de Heenweg. Is het College voornemens voor de Heenweg actie te ondernemen?
- Kan het College de door de gemeente met Caiway gesloten overeenkomst aan de Raad verstrekken?
- Heeft de gemeente nog pressiemiddelen om Caiway te houden aan haar toezeggingen ?

Peter Duijsens

Fractievoorzitter Westland Verstandig



Rondvraag voor de commissie Ruimte van 5 januari 2021

Op 29 maart 2019 stelde onze fractie schriftelijke vragen naar aanleiding van een bericht van de WOS dat het college een pilot was gestart met het plaatsen van verkeersborden van bamboe in drie straten in Naaldwijk¹. Deze zeer bescheiden pilot volgde op berichten dat veel gemeenten in Nederland al over waren gegaan op permanente plaatsing van deze nieuwe duurzame borden.

Na bijna vier maanden nadenken, kwam het college met een antwoord. Onder andere stond hierin: "Gemeente Westland onderzoekt evengoed op basis van een pilot of genoemd (bamboe)product levensbestendig is en op structurele basis kan worden ingezet. Dit nieuwe product wordt onder andere gemonitord op veiligheid, levensduur en kleurvastheid. Daarnaast wordt gekeken hoe arbeidsintensief het plaatsen van deze borden is. Uitgangspunt hierbij is dat de structurele kosten niet verhoogd mogen worden door gebruik te maken van dit product."

Het korte en zeer teleurstellende antwoord op de schriftelijke vragen heeft geleid tot een rondvraag in de commissie Ruimte van 10 september 2019. Het college heeft daar gesteld dat er begin 2019 in Naaldwijk drie borden zijn opgehangen voor een periode van twee jaar. Aan de hand van de uitkomsten van de proef, zou een nadere beslissing worden genomen over het invoeren van bamboe verkeersborden in de hele gemeente.

Naar aanleiding van de rondvraag heeft de commissie op 7 oktober 2019 nog een aanvullend memo ontvangen. Hierin stelt het college dat als na afloop van de proeftijd van de borden (twee maal alle seizoenen en twee maal de vuurwerkperiode) blijkt dat de bebording geen negatieve effecten laat zien, in de reguliere vervangingscyclus de aluminium bebording vervangen zal worden door bamboe bebording.

Daarnaast kondigde het college in het memo aan dat Westland voornemens was een proef te starten met bamboe buispalen, bamboe schrikhekplanken en bamboe portalen.

Inmiddels heeft de ontwikkeling van nieuwe materialen niet stilgestaan. In Harderwijk zijn op 2 december 2020 de eerste verkeersborden van rijstvlies onthuld door wethouder De Jong². Het materiaal is weerbestendig, waterproof en oersterk met een levensduur van 80 jaar. Deze borden zijn inmiddels ook al geplaatst in Buren, Nijmegen en langs de snelweg en de producent heeft voor dit product de NENnovation Award 2020 en de Veluwe Innovatieprijs 2020 gewonnen³.

¹ <https://www.wos.nl/verkeersborden-van-bamboe-in-naaldwijk/nieuws/item?1126763>

² <https://www.harderwijksezaken.nl/nieuws/eerste-rijstvliesborden-in-gemeente-harderwijk>

³ <https://www.text-line.nl/expertises/biobased/verkeersborden>

Het bovenstaande leidt tot de volgende vragen:

1. Wanneer is de proef met de drie bamboe verkeersborden in Naaldwijk afgelopen?
2. Wanneer kunnen de raad en de commissie de uitkomsten van deze proef verwachten?
3. Wat zijn de resultaten van de proef met bamboe buispalen, bamboe schrikhekplanken en bamboe portalen?
4. Is het college bereid om op korte termijn nader onderzoek te doen naar en informatie in te winnen bij andere gemeenten over de nieuwe rijstvliesborden?