

Lijst met wijzigingen - Beeldkwaliteitsplannen

Centrumgebied - wijzigingen	Onderdeel / thema
Eisen voor waterdoorlatende schoolpleinen zitten in het bestemmingsplan en zijn hier conform het amendement verwijderd.	Scholen
Eis voor hoogte erfgrens van 1.20 m hoog voor het schoolplein is eruit gehaald.	Scholen
Zicht voor kinderen op de speelelementen (= uitnodigend voor spelen) is specifiek benoemd.	Scholen
Alle hoogtes zijn er uit i.v.m. dubbelingen bestemmingsplan.	Alle gebouwen
Bepaling dakvormen staat in het bestemmingsplan, daarom verwijderd.	Alle gebouwen
Begroeide gevels zijn wensen geworden i.p.v. eisen bij gemengd blok zuid-west.	Gemengd blok zuid-west
'Ventilatie-roosters en installaties worden ingepast in een begroeide gevel.' is verwijderd.	Gemengd blok zuid-west
Regels voor balkons aan de binnenzijde van gebouwen zijn verwijderd.	Gemengd blok zuid-west
Aantal bouwlagen eruit gehaald. Dit staat ook in het bestemmingsplan.	Gemengd blok zuid-west
Akoestische zorgvuldig ontworpen verbinding parkeergarage binnentuin is opgenomen.	Gemengd blok zuid-oost
Eisen voor 40 cm straatlaag van de binnentuin zijn verwijderd.	Gemengd blok zuid-oost
Groene gevel is wenselijk i.p.v. verplicht.	Sporthal
Bij de kerk is alleen een entree aan het plein verplicht. Verplichtingen van een entree aan de zijkant is verwijderd.	Kerk
Referentiebeelden van de kerken zijn bedoeld als inspiratiebron (disclaimer)	Kerk
Bij de sporthal is alleen een entree aan het plein verplicht. Verplichtingen van een entree aan de oostkant is verwijderd.	Sporthal
Water wordt waar mogelijk vastgehouden en vertraagd afgevoerd om overbelasting tijdens piekbuien te voorkomen, is toegevoegd.	Sporthal
'Alle daken zijn geschikt voor zonnepanelen en een groen dak' is gewijzigd naar en/of.	Installaties
Pagina's zijn ingekort / samengevoegd.	Gehele document
Leesbaarheid vergroot / eenduidig woordgebruik.	Gehele document
Enkele referentiebeelden zijn aangepast.	Gehele document

De Akkers - Wijzigingen	Onderdeel/thema
Meer nadruk op: betaalbaarheid, maakbaarheid, haalbaarheid en kwaliteit.	Gehele document
Alle hoogtes zijn er uit i.v.m. dubbelingen bestemmingsplan.	Gehele document
'Erkers en gevelverspringingen tot maximaal 0,5 meter zijn toegestaan.' Is verwijderd	Gevels en rooilijnen
'Zonweringen zijn sober en modern mee ontworpen.' is verwijderd.	Gevels en rooilijnen
Referentievoorbeeld betaalbaar materiaalgebruik gevelsteen toegevoegd i.p.v. reliëf gevelsteenbeelden.	Materiaalgebruik
Kleur wit is niet toegestaan, dat is verwijderd.	Materiaalgebruik
Disclaimer toegevoegd dat de referentiebeelden ter inspiratie dienen. Reliëf is in de tabel als wens opgenomen voor alle woningen en het is geen eis.	Materiaalgebruik
Referentiebeeld voor dakranden en dakkapel toegevoegd.	Oriëntatie
'De hoogte van een dakopbouw is maximaal 1.75 meter. Dit wordt gemeten vanaf de voet van een dakkapel of de gootlijn bij een risaliet, tot aan de bovenzijde van de daktrim of het boeibord. In afwijking hiervan is een hogere dakbouw toegestaan, wanneer de dakopbouw een bouwhoogte heeft van maximaal 6 meter boven peil.' is verwijderd.	Oriëntatie
'...in aansluiting met het welstandsbeleid' is verwijderd.	Oriëntatie
Bij de sociale woningbouw zijn de daken veelal een langskap i.v.m. eventueel kostenverhogende aspecten.	Oriëntatie
Kaart toegevoegd bij welke woningen de hemelwaterafvoer geïntegreerd moet zijn.	Installaties
Pad langs water, is deels openbaar toegankelijk en deels uitgeefbaar.	Wonen aan het water
Matrix toegevoegd om zo duidelijk te kunnen toetsen (voor o.a. CRK) aan eisen en wensen	Matrix
Pagina's zijn ingekort / samengevoegd.	Gehele document
Leesbaarheid vergroot / eenduidige woordgebruik.	Gehele document
Enkele referentiebeelden zijn aangepast.	Gehele document