

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
22 januari 2017

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/D.Dings

Onderwerp
art.39 vragen AWB inzake
vertragingsschade bouwplan
Willibrorduslaan 134

Ons kenmerk

Datum
8-2-2017

VERZONDEN 14 FEB. 2017

Geachte heer Claessen,

In onze brief van 17 januari jl. hebben wij uw artikel 39-vragen inzake de vertragingsschade bouwplan Willibrorduslaan 134 beantwoord. Op 22 januari heeft u naar aanleiding van deze beantwoording een aantal aanvullende vragen gesteld:

1. Hoe hoog is het door de verzekeraar aan de projectontwikkelaar uitbetaalde schadebedrag?
2. Hoe hoog is het verzekerde bedrag ?
3. Hoe hoog zijn de door de gemeente tot nu toe in deze procedure gemaakte juridische advies- en advocaatkosten en worden die eveneens door de verzekering gedekt?

Hierbij treft u onze antwoorden:

1. Op basis van de rechtelijke uitspraak van 14 december 2016 is eind 2016 door de verzekeraar ca. 284.000 euro overgemaakt aan projectontwikkelaar DIMA.
2. Ten tijde van de schadeclaim (2012) bedroeg het maximaal verzekerde bedrag 500.000 euro.
3. Door verzekeraar Centraal Beheer/Achmea is vanaf de melding van de schadeclaim in 2012 een advocatenbureau ingeschakeld om de belangen van verzekeraar en gemeente te behartigen. De hieraan verbonden kosten (advocaatkosten, inschakeling expertisebureau's etcetera) komen ten laste van de verzekerde som. De verzekeraar heeft ons aangegeven dat eind 2016 deze juridische kosten ca 166.000 euro bedragen. De vertragingsschade alsook juridische kosten opgeteld bedragen dus nu zo'n 450.000 euro. Daarmee blijven we nog onder het maximaal verzekerde bedrag van 500.000 euro. Daarnaast is door de gemeente zelf nog onze 'huisadvocaat' van bureau Hekkelman ingeschakeld om samen met ons in dit dossier de specifieke gemeentelijk belangen maximaal te behartigen.

Dit voor zowel de bouwvergunningsprocedure (2012-2014) als de privaatrechtelijke procedure (afwikkeling schadeclaim; 2012-2016).

In de loop der jaren (2012-2016) zijn hiertoe ca. 50.000 euro (ca 10.000 euro/jaar) aan kosten gemaakt. Hiervan is 30.000 euro ten laste gebracht van reguliere begrotingsposten voor externe inhuur binnen het ruimtelijk domein. Daarnaast is in het piekjaar 2014 via een Turap/begrotingswijzing (2^e Turap, raadsbesluit 16 december 2014) voor de dekking van deze kosten aanvullend nog 20.000,- euro extra beschikbaar gesteld.

In aanvulling op onze brief van 17 januari melden we dat ontwikkelaar DIMA inmiddels inderdaad in hoger beroep is gegaan. Daarvan uitgaande kan dit dossier dus nog niet worden gesloten en blijft het (financiële) risico voorlopig dus nog bestaan.

Wij vertrouwen er op u met deze aanvullende informatie voldoende te hebben geïnformeerd. Wij houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

ca 

drs. J.W.F. Compagne

cc drs. J.C.M. Heerkens

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer