Advies Omgevingskamer

Lankhorsterweg 35 te Staphorst

Zaaknummer : Z/STH22/015450

Classificatie van het plan

Professional Categorie (CPOS) : 1

Toetsen : ja

Soort procedure (indien van toepassing) : Wabo-projectbesluit

Beschrijving situatie : Uitbreiding van de bedrijfslocatie op het perceel aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst.

Kanttekeningen : De aanvraag is een legalisatieverzoek. Het uitgangspunt voor de beoordeling betreft de situatie van voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie.

Plan eerder behandeld : Ja, zie 'Verslag Omgevingskamer Lankhorsterweg 35 te Staphorst, d.d. 12-7-2021'.

Behandeling door Omgevingskamer (online)

Datum behandeling : 27-3-2023

Aanwezige leden

☒ Vaste leden : Voorzitter, senior Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsmedewerker Oversticht, Zaakbehandelaar

☐ Gemeente : Beleidsmedewerker Verkeer (reactie per mail, geen opmerkingen)

☐ Provincie : Beleidsmedewerker Ruimtelijk Beleid (reactie per mail, geen opmerkingen)

☐ Waterschap :

☐ Veiligheidsregio :

☒ Omgevingsdienst : Beleidsmedewerker Milieu

Kernvraag

Is de gemeente bereid om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bedrijfslocatie op het perceel aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst?

Advies Omgevingskamer : **Akkoord**

Argumenten

De zaak betreft het legaliseren van de bestaande situatie. De gerealiseerde uitbreiding van de schuur en de huidige opslag van materialen aan de zuidzijde van het perceel zijn in strijd met het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Na het vorige overleg in de Omgevingskamer op 12 juli 2021 is de aanvraag door de initiatiefnemer teruggenomen. De aanvraag was onvolledig en inhoudelijk gezien onvoldoende. In de periode daarna heeft de initiatiefnemer diverse overleggen gevoerd met de gemeente en Het Oversticht om te komen tot een plan waar de Omgevingskamer positief over kon oordelen.

Er is sprake van de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied. De impact is gezien de omvang van de uitbreiding in relatie tot het bestaande (oorspronkelijke) bedrijf groot. Dit maakt een inspanning in de KGO (kwaliteitsimpuls groene omgeving) noodzakelijk. De wijze waarop vorm wordt gegeven aan de invulling van de KGO is voor de Omgevingskamer nu akkoord. De singel op de westelijke perceelsgrens is verdicht, op de oostelijke perceelsgrens is de elzensingel versterkt en de gronden aan de noordzijde van het perceel zijn ook betrokken bij de KGO.

Om de uitbreiding van de schuur en de opslag van materialen op het perceel mogelijk te maken, wordt de bestemming 'Bedrijf' in zuidelijke richting opgerekt tot direct achter de keerwanden. Het weiland daarachter wordt als onderdeel van de KGO ingericht als bloemrijk grasland.

Op het perceel is momenteel nog een milieumelding van toepassing. Bij een positieve beoordeling van het voorliggende plan wordt deze ingetrokken. Bij het vorige overleg in de Omgevingskamer ontbrak verder de Aerius-berekening. Deze is inmiddels aangeleverd.

Conclusie
De Omgevingskamer adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan.

Datum advies **: 29-9-2023**

Voorzitter Omgevingskamer



Advies is gebaseerd op:

- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 11-9-2023;
- Erfinrichtingsplan, d.d. 19-9-2023;
- Wijzigen bestemming, d.d. 4-8-2023;
- Aerius-berekening, d.d. 22-3-2023.