

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 29 mei 2017

Onderwerp: Herinrichting woonwagenlocatie Langen Akker, en intrekken kredieten aanschaf 2 woonwagens en een aanbouw woonwagenlocatie Hekerbeekweg.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Het doel van het voorstel is het verkrijgen van een projectbudget voor het vergroten van 3 bestaande standplaatsen op de woonwagenlocatie aan de Langen Akker te Berg en Terblijt door het permanent opheffen van 1 standplaats. Hiermee wordt bereikt dat de overgebleven standplaatsen goed verhuurbaar worden en voldoen aan alle eisen die de brandweer, het bestemmingsplan en bouwbesluit stellen aan woonwagenstandplaatsen en woonwagens. Hierdoor kunnen de standplaatsen op een correcte wijze ingevuld worden, met verkrijging van een omgevingsvergunning.

Het vervallen van 1 standplaats (inclusief het bijbehorende huisnummer) zal na vaststelling door de raad ook in de Basisadministratie Gemeenten (BAG) verwerkt worden.

Verder zijn er in het verleden kredieten verleend om 2 nieuwe woonwagens aan te schaffen op de locatie Hekerbeekweg 1 en 31a. De Gemeente Valkenburg aan de Geul en Partners in Maatwerk (namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul) hebben geen overeenstemming bereikt met de beoogde bewoners van deze woonwagens over de afmetingen van de aan te schaffen woonwagens. Hierdoor zijn deze kredieten niet gebruikt voor de aanschaf van deze woonwagens. De beschikbaar gestelde kredieten kunnen dan ook weer worden ingetrokken. In totaal gaat het om een bedrag van afgerond € 142.000,-. Daarbovenop is nog een krediet van € 19.200,- beschikbaar voor de realisatie van een aanbouw. Dat krediet kan eveneens worden afgeboekt omdat destijds voor een grotere woonwagen is gekozen. Daardoor was er geen noodzaak meer om een aanbouw te realiseren.

1. Wij adviseren U kennis te nemen van het projectvoorstel van Partners In Maatwerk Zuid BV (PIM) en vragen u een eenmalig budget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit project. (€ 42.531,-)
2. Wij adviseren U kennis te nemen van het vervallen van 2 kredietaanvragen voor de aanschaf van woonwagens op de adressen Hekerbeekweg 1 en 31A, en een restbudget voor de aanschaf van een aanbouw.
3. Wij adviseren U om de genoemde kredieten af te boeken en de vrijvallende budgettaire ruimte te benutten voor de bekostiging van de herinrichting van de woonwagenlocatie.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Algemeen

De Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft sinds de decentralisatie van de afdeling sociale zaken en het wegvallen van de functie van woonwagen coördinator de taken die met het beheer van de woonwagenlocaties samenhangen uitbesteedt aan 'Partners in Maatwerk', kortweg PIM.

Door het uitbesteden van deze taken is een professionalisering doorgevoerd op het gebied van het beheer van de woonwagenlocaties, en staat de Gemeente Valkenburg aan de Geul buiten de dagelijkse problematiek die voortkwam uit de functie van verhuurder voor deze doelgroep. De Gemeente Valkenburg aan de Geul houdt wel nog steeds de regie over het contract met PIM, en controleert en stuurt zowel publiek- als privaatrechtelijk bij waar nodig.

Herindeling standplaatsen Langen Akker

Bij het beheren van de locaties wordt door PIM gekeken naar de leefbaar en veiligheid van de locaties in de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Op de locatie aan de Langen Akker in Berg en Terblijt is een probleem geconstateerd in de onderlinge afstanden tussen de woonwagens, in relatie tot de afmetingen van de woonwagens. Op dit moment is er te weinig ruimte om de standplaatsen effectief in te vullen. Hierdoor is er op dit moment 1 standplaats permanent niet verhuurd. Verder zijn bij 2 van de verhuurde standplaatsen de afmetingen te beperkt om hier een woonwagen op te plaatsen, met als gevolg dat hier in tourcaravans en andere niet voor permanente bewoning geschikte woningen wordt verbleven. Dit is zowel vanuit het beheer door PIM als voor de Gemeente Valkenburg aan de Geul niet wenselijk.

Om een einde te maken aan deze situatie heeft PIM op verzoek van de Gemeente Valkenburg aan de Geul een projectvoorstel opgesteld om ter plaatse van de huisnummers Langen Akker 301 t/m Langen Akker 307 een herindeling door te voeren. Hierdoor vervalt de permanent niet verhuurde standplaats, en worden de andere standplaatsen opnieuw opgedeeld waardoor deze voldoen aan alle eisen. De huurders van deze standplaatsen kunnen vervolgens woonruimte realiseren die aan de eisen van de brandweer/bouwbesluit/bestemmingsplan voldoet.

Op dit moment is een woonwagen van de Gemeente Valkenburg aan de Geul gesloten in het kader van het Damocles Beleid van de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Dit betreft Langen Akker 305, deze woonwagen is gesloten voor 3 maanden, en de huurovereenkomst met de huurder is ontbonden. Bij de voorgenomen herindeling wordt deze woonwagen verplaatst. Omdat deze na de sluiting vrij van huur is, is het een ideaal moment om de wagen te verplaatsen. Er bestaat dan geen risico dat inboedel of spullen van de huurder beschadigd raken. Als de herindeling heeft plaatsgevonden en de woonwagen is verplaatst kan deze woonwagen opnieuw worden verhuurd aan de volgende persoon op de wachtlijst.

Het projectvoorstel van PIM is als bijlage bij deze raadsnota toegevoegd. Tevens heeft een toetsing plaatsgevonden door de brandweer en de brandweer is met het plan zoals dit door PIM is opgesteld akkoord. Voor de toekomstige vergunningsaanvragen zijn er dan ook geen beperkingen meer in het kader van de brandveiligheid.

Vervallen eerder beschikbaar gestelde budgetten aanschaf huurwoonwagens

In eerdere raadvorstellen zijn kredieten verstrekt voor de aanschaf van huurwoonwagens op de adressen Hekerbeekweg 1 en 31A in Valkenburg. Echter zijn deze kredieten uiteindelijk niet gebruikt voor het aanschaffen van de woonwagens op deze adressen omdat de huurders het niet eens zijn met de aard en afmetingen van hetgeen de Gemeente Valkenburg aan de Geul en PIM (namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul) ter beschikking wilde stellen. Het betrof hier een huurwoonwagen van 13 bij 6 meter, e.e.a. zoals vastgesteld in het Beleid beheer woonwagenlocaties uit 2016.

Gevolg hiervan is dat de huurders van beide standplaatsen nu gesommeerd zijn om binnen een periode van 12 maanden voor eigen rekening een geschikte woningruimte te realiseren. Deze woningruimte dient te voldoen aan alle eisen in het kader van brandveiligheid, bouwbesluit en bestemmingsplan. Zij zullen voor de realisatie een vergunning moeten aanvragen bij de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Indien zij hier geen gehoor aan geven zal na afloop van de 12 maanden termijn de huurovereenkomst voor de standplaats ontbonden worden.

Verder staat er nog een restkrediet open voor de aanschaf van een aanbouw aan een bestaande huurwoonwagen op adres Hekerbeekweg 3. Echter is deze aanbouw op dit adres niet meer noodzakelijk omdat de woonwagen vervangen is (naar aanleiding van brand) voor een groter type cfm. het Beleid beheer woonwagenlocaties uit 2016.

3. Relatie met bestaand beleid

NVT

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Herindeling standplaatsen Langen Akker

De raad wordt verzocht kennis te nemen van het projectvoorstel herstructurering langens akker 301-307 en in het kader van de veiligheid en leefbaarheid van de bewoners een eenmalig projectbudget ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van deze herstructurering. Hiermee wordt de situatie veiliger en biedt het voor de huurder de mogelijkheid om op een goede manier hier een woning te plaatsen. Voor de Gemeente Valkenburg aan de Geul betekent dit dat zij op de Langen Akker in totaliteit 9 goed verhuurbare standplaatsen heeft, waarop zij ook kan handhaven indien dit wenselijk is.

Vervallen eerder beschikbaar gestelde budgetten aanschaf huurwoonwagens

Door het laten wegvallen van de kredieten voor de aanschaf woonwagens wordt het voor deze bewoners niet meer mogelijk om een huurproduct van de Gemeente Valkenburg aan de Geul te krijgen. Echter dient er rekening mee gehouden te worden dat op andere standplaatsen nieuwe aanvragen gedaan worden voor een huurwoonwagen. Mocht dit aan de orde komen dan zal de raad hiervoor middels een projectvoorstel van PIM opnieuw om een krediet gevraagd worden.

5. Samenwerking

NVT

6. Aanbestedingen

De werkzaamheden worden door PIM in de markt gezet. Hierbij zullen zij handelen namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul en het gemeentelijk inkoopbeleid. E.e.a. cfm. hetgeen is vastgelegd in de Beheersovereenkomst tussen PIM en de Gemeente Valkenburg aan de Geul.

7. Financiën

De vrijvallende begrotingsruimte door de afboeking van de drie in dit raadsvoorstel genoemde kredieten is voldoende voor de bekostiging van de herinrichting van de woonwagenlocatie.

8. Communicatie

PIM zal namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul de communicatie met de bewoners voeren rondom de werkzaamheden. Verder zal er naar de Gemeente Valkenburg aan de Geul terugkoppeling plaatsvinden over de vorderingen en afronding van het project.

PIM zal voor de realisatie van het project namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul een omgevingsvergunning aanvragen.

9. Afwegingen en Advies

1. Wij adviseren u kennis te nemen van het projectvoorstel van Partners In Maatwerk Zuid BV (PIM) en vragen u een eenmalig budget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit project. (€ 42.531,-)
2. Wij adviseren u kennis te nemen van het vervallen van 2 kredietaanvragen voor de aanschaf van woonwagens op de adressen Hekerbeekweg 1 en 31A, en een restbudget voor de aanschaf van een aanbouw.
3. Wij adviseren U om de genoemde kredieten af te boeken en de vrijvallende budgettaire ruimte te benutten voor de bekostiging van de herinrichting van de woonwagenlocatie.


10. Bijlagen

Projectvoorstel Herstructurering Langen Akker 301 - 307 Berg en Terblijt, Partners in Maatwerk - Zuid B.V.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 18 april 2017;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 9 mei 2017.

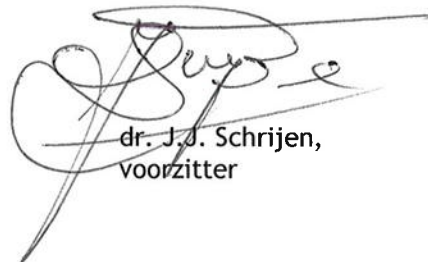
Besluit:

1. Dat de raad gaat akkoord met het eenmalig toekennen van het gevraagde projectbudget (€ 42.531,-) voor het uitvoeren van het projectvoorstel van Partners In Maatwerk Zuid BV (PIM).
2. Dat de raad gaat akkoord met het vervallen van kredietaanvragen voor de aanschaf van woonwagens op de adressen Hekerbeekweg 1 en 31A en een aanbouw op Hekerbeekweg 3.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 mei 2017.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



dr. J.J. Schrijen,
voorzitter