2021-147

Motie

Begrenzing kostentoerekening De Grund

GROENLINKS

Raadsvoorstelnummer: 338245

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 oktober 2021

Onderwerp: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 - Begrenzing kostentoerekening aan de Grund

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- in het raadsvoorstel 2019-018 over de herijking visie Oude Dorp onder beslispunt 3 is in het voorstel opgenomen om De Grund en de Van Harteschool als potentiële ontwikkellocaties over te dragen van de algemene dienst naar de grondexploitatie Oude Dorp;
- in het memo aan de gemeenteraad van 9 mei 2019 werd gesteld dat nog niet kon worden overzien in hoeverre de inkomsten van de locaties De Grund en de Van Harteschool toereikend zijn voor de gewenste maatregelen in het Oude Dorp en dat dit onderdeel zou uitmaken van de studies binnen de herijking (een financiële paragraaf) waarover te zijner tijd gerapporteerd zou worden;
- de Van Harteschool als kostendrager is weggevallen;
- nu voorgesteld wordt alle kosten voor de herziening van de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp te betalen uit de geprognotiseerde grondopbrengsten van de herontwikkeling van De Grund (start binnen 3 jaar), inclusief de realisatie van genoemde maatregelen in de Ontwikkelingsvisie;
- hiermee het financiële beslag op De Grund locatie bij voorbaat zwaar belast wordt, waardoor op deze locatie ontwikkelingsinitiatieven met een evenwichtige woonmix sociaal/vrije sector bij voorbaat lastig betaalbaar dreigen te worden.

Verzoekt het college:

1. De kosten voor de herziening van de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp voor maximaal € 350.000 te betalen uit de geprognotiseerde grondopbrengsten van de herontwikkeling van De Grund;
2. Voor overige kosten een andere kostendrager te zoeken;
3. De raad inzicht te bieden in de te verwachten kosten, onder meer voor de aangekondigde onderzoeken als voor aanpassingen aan Het Plein.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tijm Corporaal
GroenLinks

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										