gemeente
Zoetermeer

# Procesvoorstel participatie

## Aanleiding

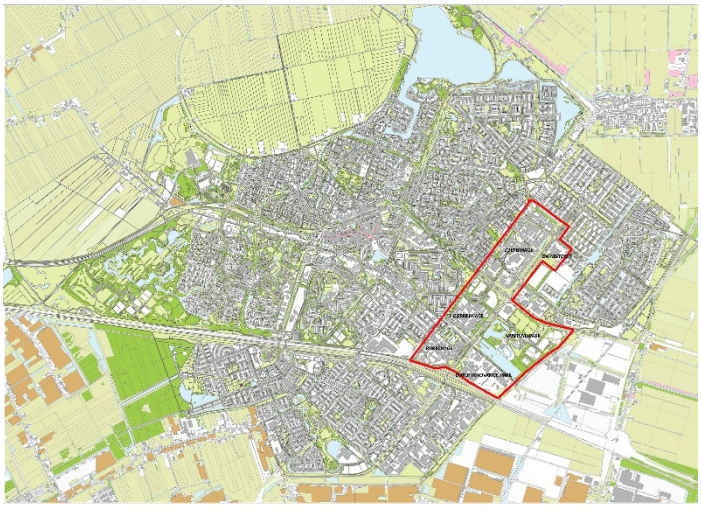
In de visie Zoetermeer 2040 wordt een toekomstbeeld geschetst voor Zoetermeer. De bedrijventerreinen zijn van grote waarde voor een gezonde woon-werk-balans binnen Zoetermeer en het Van Tuyllpark is waardevol als park (‘Stad tussen de parken’). Allebei thema’s die direct raken aan Zoetermeer 2040. Het uitwerken van een visie voor zowel de bedrijventerreinen als het park draagt positief bij aan de ambities voor Zoetermeer op de lange termijn.

Daarnaast heeft de gemeente een groeiambitie van 10.000 woningen met een zoekopgave naar 16.000 woningen.

Er is in Zoetermeer beperkt ruimte beschikbaar voor de afzonderlijke uitbreiding van functies. De woningbouwopgave wordt daarom onder andere binnenstedelijk gerealiseerd door inbreiding, herontwikkeling en transformatie van braakliggende en verouderde (bedrijven)terreinen.

Op de noordelijke bedrijventerreinen (economie) en ook het Van Tuyllpark (sport en recreatie) is mogelijk ruimte aanwezig die beter gebruikt kan worden, mogelijk ook door andere functies met een maatschappelijke waarde. De verschillende waarden moeten integraal en in samenhang bekeken en afgewogen worden met het oog op een passende ruimtelijke invulling van de locaties.

De raad heeft het college opdracht gegeven voor de verschillende locaties een gebiedsvisie op te stellen. Het opstellen van een ‘gebiedsvisie Van Tuyllpark en omgeving’ en de ‘gebiedsvisies voor de verschillende werklocaties’ overlappen in geografische zin (Rokkehage, Hoornerhage en Zoeterhage) en kunnen daarom deels samen opgepakt worden. Dit maakt het mogelijk om integraal te kijken wat voor dit deel van de stad de beste keuzes zijn voor de toekomst.



*Figuur 1. projectlocatie (deelgebied C)*

Zie voor het projectgebied figuur 1. Het Dutch Innovation Park en Kwadrant B&F vallen binnen deelgebied C, maar kennen een eigen ontwikkeling en projectorganisatie. In de Visie van Tuyllpark wordt de verbinding tussen deze gebieden meegenomen.

Vastgesteld is dat zowel de ruimtelijk-economische uitwerking als de gebiedsvisie met participatie met (direct) belanghebbenden tot stand komt. Hiertoe is onderliggend participatievoorstel opgesteld.

In onderdeel A van het participatievoorstel wordt toegelicht wat het onderwerp en de speelruimte is van de participatie. In hoofdstuk B gaat het om het doel van de participatie. In onderdeel C wordt de schaal van de participatie beschreven. Onderdeel D beschrijft wie participatiegerechtigden zijn. Onderdeel E gaat in op het participatieniveau. Tenslotte wordt in onderdeel F de inrichting van het participatieproces behandeld.

## A. Het exacte onderwerp en de speelruimte van de participatie

Voor het opstellen van de gebiedsvisie is het allereerst van belang om te weten hoe tegen het gebied wordt aangekeken. Er wordt bij gebruikers, omwonenden en andere belanghebbenden opgehaald wat zij positief vinden, wat verbeterd kan worden, wat behouden moet blijven en wat niet en welke activiteiten plaats zouden moeten vinden in het gebied. Hierbij gaat het ook om wensen voor activiteiten die volgens de belanghebbenden plaats moeten vinden in het Van Tuyllpark en de door gebruikers gewenste inrichting en bedrijvigheid op de bedrijventerreinen.

Dit wordt vervolgens betrokken bij het uitwerken van modellen voor de visie. Hierbij wordt aangegeven wat meegenomen kan worden en wat niet. Indien zaken niet worden overgenomen, wordt de reden hiervan aangegeven. Dit wordt ook teruggekoppeld naar de gebruikers, omwonenden en andere stakeholders. Aan alle betrokken stakeholders wordt helder aangegeven hoe het participatieproces eruit ziet, op welke wijze de input wordt verwerkt en hoe dit wordt teruggekoppeld.

Bij het ophalen van de input wordt helder aangegeven dat er bepaalde zaken zijn die een gegeven zijn en dus geen onderwerp zijn van de participatie. Denk hierbij onder andere aan de aanwezigheid van het zwembad in het Van Tuyllpark dat op dit moment gebouwd wordt. En het aanwijzen van de Plas van Poot tot natuurkerngebied.

## B. Het doel van de participatie

Het doel van de participatie is om kennis, ideeën en informatie te verzamelen. De kennis en informatie van bewoners/gebruikers geeft beter inzicht in het gewenste gebruik van de locaties waardoor de visie beter aansluit bij wat er speelt in de omgeving.

## C. De schaal waarop de participatie speelt

Voor de bedrijventerreinen speelt de participatie op het niveau van de buurt. Voor het Van Tuyllpark speelt de participatie op het niveau van de stad. Het Van Tuyllpark is namelijk een stadsbrede voorziening. Daarnaast is (bijna) alle grond op de

bedrijventerreinen in eigendom van particulieren waardoor vooral de participatie van de eigenaren van groot belang is voor een haalbare visie. Het Van Tuyllpark heeft een veel bredere functie en het lijkt wenselijk deze bredere functie te behouden waardoor participatie op het niveau van de stad een logische schaal is.

## D. Wie zijn er participatiegerechtigd

De gebruikers en eigenaren van locaties in het Van Tuyllpark en op de bedrijventerreinen zijn de belangrijkste stakeholders die wij betrekken bij de participatie. Deze gebruikers en eigenaren zijn geïdentificeerd in de stakeholdersanalyse. Daarnaast worden alle inwoners van Zoetermeer uitgenodigd om deel te nemen aan participatie over het Van Tuyllpark in de stadsbrede participatie.

## E. Het niveau van de participatie

Het niveau van participatie is consulterend. Het is van belang dat we inzichtelijk krijgen wat er speelt in de verschillende deelgebieden en wat de wensen zijn van de (toekomstige) gebruikers zodat de visie zo breed mogelijk gedragen wordt door de omgeving. Voor de bedrijventerreinen gaan we ook na wat de investeringsbereidheid is bij de eigenaren in het gebied.

Consulteren houdt ook in dat de input die wordt opgehaald wordt meegenomen in het opstellen van de visie. Voor de inbreng die niet wordt overgenomen, wordt aangeven wat hier de reden voor is.

## F. Aanpak van het participatieproces

Vanwege het beperkte budget wordt de participatie beperkt tot de volgende aanpak:

We voeren gesprekken met de stakeholders. Op basis van de stakeholdersanalyse bepalen we welke stakeholders of clusters van stakeholders. We inventariseren de zaken die goed zijn, verbeterd kunnen worden, behouden moet blijven, weg kunnen en wat eisen en wensen zijn voor de toekomst.

Hierbij wordt de gemeente ondersteund door het stedenbouwkundig bureau BVR. Zij verbeelden de analyse en modellen. BVR levert ook alle materialen aan voor de participatiebijeenkomsten en presentaties.

Bij het ophalen van de wensen van diverse stakeholders maken we onderscheid tussen de bedrijventerreinen en het Van Tuyllpark.

Voor de ondernemers van de bedrijventerreinen organiseren we per terrein een inloopmoment waar zij hun input voor de visie kunnen leveren.

Voor het Van Tuyllpark organiseren we een stadsbrede inloopbijeenkomst waar geïnteresseerden hun input kunnen leveren. Van deze bijeenkomst wordt een (sfeer)verslag gemaakt.

Verder zetten we bij het online panel van de gemeente Zoetermeer een enquête uit waarin respondenten worden bevraagd op hun input voor de visie, waarmee we een representatieve weergave krijgen van wat er met betrekking tot het Van Tuyllpark en de bedrijventerreinen leeft in de stad. Door de enquête uit te zetten bij het panel zijn we verzekerd van een brede reactie op de enquête. Ook andere inwoners die hebben aangegeven mee te willen denken krijgen de mogelijkheid deze enquête in te vullen (ook als zij geen lid zijn van het panel).

De enquête wordt opgezet, uitgezet en geanalyseerd in samenwerking met de afdeling Onderzoek en Statistiek.

Via de gemeentelijke kanalen en de website Doemee worden inwoners van Zoetermeer op de hoogte gehouden van het visietraject. Onder andere de uitnodiging voor de stadsbrede inloopbijeenkomst en de terugkoppeling over de visie worden via deze kanalen met de inwoners gedeeld.

Tijdens het opstellen van de visie wordt regelmatig teruggekoppeld wat de voortgang is van het opstellen van de visie, hoe de opgehaalde input wordt verwerkt.

In ieder geval wordt een terugkoppeling gegeven over de twee modellen die worden uitgewerkt en de keuze voor een voorkeursmodel. De twee modellen worden met de inwoners in een 2e stadsbrede bijeenkomst gedeeld. In deze bijeenkomst halen we de richting van het voorkeursmodel op.

Vervolgens wordt in een Eindverslag participatie teruggekoppeld wat de resultaten waren van de enquête en wat in de gesprekken en stadsbijeenkomst is meegeven voor de visie. Ook wordt opgenomen wat er met de input is gedaan, hoe dit is verwerkt in de visie en indien dit niet het geval is wat hier de reden voor is. Deze terugkoppeling vindt plaats voor de bedrijventerreinen en het Van Tuyllpark gezamenlijk.

## G. Globale planning participatie

Online participatie Stadspanel: september 2022

Gesprekken stakeholders bedrijventerreinen: september 2022

Gesprekken stakeholders Van Tuyllpark: september 2022

Stadsbrede bijeenkomst Van Tuyllpark: september 2022

Stadsbrede bijeenkomst terugkoppeling modellen: januari/februari 2023