

De gemeenteraad van Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Vervolg advies Werkplaats  
Wonen MRE

28-6-2016

**VERZONDEN 30 JUNI 2016**

Geachte leden van de gemeenteraad,

In maart jl. heeft u het Advies van de Werkplaats Wonen "Breken met grenzen: wonen in een complete regio" alsmede onze reactie hierop verkregen. Op basis van de reactie en de zienswijzen die zijn ontvangen van de overige gemeenteraden in Zuidoost-Brabant, Provincie, belangenorganisaties, woningcorporaties en andere woningmarktpartijen heeft de Werkplaats Wonen besloten om het oorspronkelijke advies niet aan te passen, maar te komen met een procesvoorstel. In het procesvoorstel zijn elementen uit het oorspronkelijk advies en uit de zienswijzen opgenomen. Nadrukkelijk is aangegeven dat, zodra het echt over de inhoud gaat, dit gezamenlijk wordt opgepakt en dat besluitvorming plaatsvindt door de individuele gemeenteraden.

Het procesvoorstel van de Werkplaats Wonen is 26 april 2016 toegezonden aan de gemeenteraden en colleges van de 21 regiogemeenten. Aan de colleges is gevraagd om dit voorstel te bespreken en een besluit van het Regionaal Platform voor te bereiden. De Werkplaats Wonen wil het voorstel voor het vervolgproces door het Regionaal Platform laten bekrachtigen, omdat het oorspronkelijk advies is opgesteld vanuit de opdracht die de Werkplaats Wonen in 2014 van het Regionaal Platform heeft gekregen.

Na besluitvorming in het Regionaal Platform van 29 juni 2016 wil de Werkplaats Wonen samen met colleges, ambtenaren, raden, kennisinstellingen en marktpartijen aan de slag om het vervolgproces verder inhoudelijk uit te werken.

Hierbij informeren wij u over de door het college voorgenomen inbreng. Op 25 mei 2016 is het voorliggende procesvoorstel ook besproken in de Raadstafel21. Zij hebben getoetst of de werkplaats voldoende recht doet aan de ingediende zienswijzen en of de raden voldoende betrokken worden in de uitwerking van het

vervolgproces. Het advies van de Raadstafel21 wordt ook ingebracht in de discussie van 29 juni 2016.

### **Voornemen college: instemmen met procesvoorstel**

Het college is voornemens om 29 juni tijdens het Regionaal Platform in te stemmen met het procesvoorstel zoals dat is voorgelegd door de Werkplaats Wonen. Basis blijft dat aangesloten wordt bij lokale behoeften en dat in afspraken over de (sub)regionale woningmarkt en het uitvoeringsprogramma de gemeentelijke autonomie en democratische legitimiteit gewaarborgd zijn. Het nieuwe advies is een procesvoorstel waarin de inhoudelijke lijnen helder zijn verwoord. Het procesvoorstel van de Werkplaats Wonen bestaat uit drie hoofdlijnen:

1. Het versterken van de Regionale Agenda Wonen
2. Gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt
3. Pilot Regionale Woonadviesraad voor woningcorporaties

Instemming met het procesvoorstel is niet vrijblijvend. Instemming betekent actieve deelname (bestuurlijk en ambtelijk) aan de voorgestelde acties en het accepteren van een gezamenlijk traject / doel. De inhoudelijke afstemming op de woningmarkt moet daarbij op subregionaal schaalniveau en de besluitvorming op lokaal niveau plaatsvinden.

### **Vervolg**

Na besluitvorming in het Regionaal Platform van 29 juni 2016 wil de Werkplaats Wonen samen met de colleges, ambtenaren, raden, kennisinstellingen en marktpartijen aan de slag om het vervolgproces verder inhoudelijk uit te werken. Daarbij wordt gestart met de volgende acties:

- Opstellen procesvoorstel versterkte Regionale Agenda Wonen (gereed december 2016)
- Continueren bestaande woningmarktonderzoeken (doorlopend)
- Verkennen mogelijkheid monitor regionale woningmarkt (gereed eind 2016 – begin 2017)
- Onderzoek specifieke kwaliteiten gemeenten (gereed najaar 2017)
- Pilot Regionale Woonadviesraad (start medio 2016, evaluatie medio 2017)

Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en waar nodig voorstellen voor leggen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer