Datum raad	29 juni 2023	Zaaknummer	2354038
Datum college	23 mei 2023		
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J.T van Burgsteden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan **“**Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12”

Samenvatting
Op 28 juni 2022 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan **“**Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12”. Het planvoornemen gaat in essentie om een vormverandering van het bouwvlak en het incidenteel toestaan van houtchippen ten behoeve van het reeds gevestigde bomenrooibedrijf van de gebroeders Peters. Er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing van de gronden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 juli tot 19 augustus 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Om die reden is er een nota van zienswijzen opgesteld. De zienswijzen leidden echter niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Dat het bestemmingsplan nu relatief later dan gebruikelijk aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden is gelegen in de omstandigheid dat door de provincie Noord Brabant eerst besloten moest worden over herbegrenzing van het NNB, dat gedeeltelijk op onderhavige gronden rustte. Dit besluit is op 18 april 2023 genomen en maakt nu integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8.

Behandeling in commissie
15 juni 2023.

Ontwerpbesluit gemeenteraad
De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12” met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO000BP0022022P-VG01 vast te stellen;
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen van bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12”
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding
Bomenrooibedrijf Gebroeders Peters (hierna te noemen: initiatiefnemers) exploiteert op de bedrijfslocatie Kremselen 12 te Sint-Oedenrode reeds 30 jaar een bomenrooibedrijf. Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen zijn initiatiefnemers voornemens de bedrijfslocatie uit te breiden met een gedeelte van het agrarisch perceel dat aan de oostzijde aan de bedrijfslocatie grenst. De beoogde uitbreiding is ten behoeve van de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers. Daarnaast wil het bedrijf het mogelijk maken dat op de bedrijfslocatie incidenteel op kleinschalige wijze snoeihout mag worden versnipperd. Tot slot is voor een toekomstige efficiëntere bedrijfsvoering nog een lichte vormverandering van het bouwvlak wenselijk, zonder vergroting van de oppervlakte. Binnen het vigerend bestemmingsplan is e.e.a. niet toegestaan. Ten behoeve van de beoogde activiteiten is daarom een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd voor de desbetreffende locatie. Het bestemmingsplan toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan. Het is nu aan de raad om het bestemmingsplan te bekrachtigen door het vast te stellen.

Tijdens de periode van terinzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Om die reden is er een nota van zienswijzen opgesteld. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Argumenten
1.1. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening
Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegd bestemmingsplan opgesteld. In het bestemmingsplan komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde, waaronder de diverse milieuaspecten. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om de activiteiten die met het bestemmingsplan worden beoogd uit te voeren.

Ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan was een gedeelte van onderhavige gronden gekwalificeerd als NNB (Natuur Netwerk Brabant) op grond van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord Brabant. Als gevolg van het besluit van Gedeputeerde Staten op 18 april 2023 is dit ruimtelijk regime gewijzigd en niet meer van toepassing op onderhavige locatie. De Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen NNB 1 is in te zien: https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/default.aspx?id=BV00447. De bijlage met daarin de tekst over Kremselen 12 is hier te vinden: https://noord-

brabant.terceraro.nl/SiteData/9930/Publiek/BV00447/b_NL.IMRO.9930.IOVwijzkaartHBGOB1-va01_1.pdf. De bijlage is ook toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Als gevolg van het besluit van GS is er aldus geen sprake meer van een NNB duiding die rust op een gedeelte van de gronden. De NNB duiding was niet direct verenigbaar met de beoogde ontwikkeling. Van NNB waardige natuur was overigens sowieso geen sprake op onderhavige locatie.

1.2. Er is sprake van een goede ruimtelijke kwaliteit
Bij de voorgenomen ontwikkeling dient voldaan te worden aan de vereisten van de versterking van de landschappelijke kwaliteit (tegenprestatie) ex artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Middels de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de regeling Kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode van de gemeente Meierijstad. In de planregels (voorwaardelijke verplichting) en de gesloten anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Meierijstad wordt de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan geborgd.

2.1. De binnengekomen zienswijzen leiden niet tot gewijzigde inzichten

Tijdens de periode van terinzage legging zijn zienswijzen ontvangen.
Deze hebben niet geleid tot andere inzichten en/ of aanpassingen. Het bestemmingsplan kan daarom zo goed als ongewijzigd worden vastgesteld met dien verstande dat het besluit van GS van 18 april 2023 als bijlage aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd.
De nota van zienswijze is tevens als bijlage bijgevoegd

3.1. Er is met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten
Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst kan worden aangemerkt als een anterieure overeenkomst. Op grond van deze overeenkomst komt de ontwikkeling en realisatie van het project voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De door de gemeente gemaakt en te maken plan- en apparaatskosten evenals mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Communicatie
Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit wordt via de gebruikelijke kanalen bekend gemaakt. Tijdens een periode van 6 weken bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan na afloop van de 6 weken termijn onherroepelijk. Indien wel beroep wordt ingesteld volgt eerst de zitting bij Raad van State. Het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is dan afhankelijk van de planning en de uitspraak van Raad van State.

Participatie
Initiatiefnemers hebben middels de omgevingsdialoog de buurt geïnformeerd over het planvoornemen. Initiatiefnemers hebben hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

Duurzaamheid
In een bestemmingsplan kunnen geen eisen worden gesteld ten aanzien van duurzaamheid. Er is wel sprake van een toekomstbestendig plan dat voorziet in een goede ruimtelijke ordening en in een goede ruimtelijke kwaliteit dat via het landschappelijk inpassingsplan is geborgd.

Financiële toelichting
In het kader van het kostenverhaal is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten. Hierdoor worden de uit het plan voortvloeiende kosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.

Planning
Zie onder communicatie.

Rechtsbescherming
Na vaststelling van het bestemmingsplan kan een ieder gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is getreden.

Bijlagen
1. Nota van zienswijzen
2. Bestemmingsplan **“**Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12”

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan **“**Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12” met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO000BP0022022P-VG01 vast te stellen;
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen van bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12”
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 juni 2023

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij