

Commissie 7 oktober 2021

Agendapunt 7	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 't Hulder
Document (RIS)	2021-R-549
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 24 september om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk donderdag 30 september 2021 om 16.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Al vele jaren ligt het terrein van de voormalige gemeentewerf in Vierlingsbeek braak. Het idee was om dit terrein te gaan gebruiken als inbreidingslocatie voor woningbouw. In het geldende bestemmingsplan Kom Vierlingsbeek is voor dit terrein al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om de bestemming te wijzigen van "Bedrijf" naar "Wonen". Door aankoop van een stuk tuin van één van de omwonenden is het gebied dat nu ontwikkeld gaat worden groter dan het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid was opgenomen. Daarom kan deze bevoegdheid niet worden toegepast en dient een nieuw bestemmingsplan voor het volledige projectgebied te worden vastgesteld. Het plan voorziet in de realisatie van dertien levensloopbestendige woningen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021 ter inzage gelegen. Er zijn een zienswijze (door groep omwonenden) ingediend (zie de Nota van zienswijzen).
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.

Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 14 september 2021 - Raadsbesluit (concept) a. Toelichting ontwerpbestemmingsplan 't Hulder b. Regels ontwerpbestemmingsplan 't Hulder c. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 't Hulder d. Ingediende zienswijze t.a.v. ontwerpbestemmingsplan 't Hulder e. Nota van zienswijzen m.b.t. ontwerpbestemmingsplan 't Hulder f. Nota van wijzigingen m.b.t. ontwerpbestemmingsplan 't Hulder g. Oriëntatiekaart
---------------------------------	--