

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: D66 (Frank ten Berge), Lokaal Berkelland (Ingrid van Dijk), Ondernemend Berkelland (Bennie Morsink), Berkellandse Burgerpartij (Jan Zappeij), SVB (Esmée Veldhuis), BBBB (William Geerdink), VVD (Marcellino Kropman)

Datum indiening vraag: 04-01 2026

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Raadsbrieven Staat van Wonen Berkelland 2025.

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "We komen uit een tijd waarbij we vanuit stilstand in actie moesten komen. Dit ging langzamer dan gewenst."

Vraag:

Wat is de oorzaak van het langzamer in actie komen dan gewenst?

Antwoord:

[Typ hier]

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "De afgelopen jaren hebben de drie partijen verschillende keren uitgesproken dat ze de bijeenkomsten rond de prestatieafspraken graag efficiënter en anders willen inrichten. Het blijft een gezamenlijke zoektocht naar hoe we dit goed doen."

Vraag:

- Hoe komt het dat professionele partijen na jaren niet in staat zijn geweest om tot een efficiënte samenwerking te komen?
- Welke van de 3 partijen heeft de meeste moeite om haar opgave tav de samenwerking ingevuld te krijgen en wat is de oorzaak?
- Wat wordt er anders gedaan om op korte termijn wél tot goede samenwerking te komen?

Antwoord:

[Typ hier]

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "...de druk op de woningmarkt blijft toenemen door toename van één- en tweepersoonshuishoudens."

Vraag:

- Graag met cijfers onderbouwen waar uit blijkt dat de druk blijft toe nemen.
- Hoe groot (inschatting) is het te verwachten tekort aan sociale huur t.o.v. de 30% van 120 per jaar vereist conform de Woondeal?

Antwoord:

Schriftelijke vragen art. 33

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "Prowonen heeft hiervoor voldoende investeringscapaciteit. De woningbouwopgave is groot en er zijn meer harde en zekere plannen nodig."

Vraag:

- Heeft ProWonen óók voldoende financiële middelen om evt meer sociale huur te bouwen dan conform de Woondeal vereist?
- Is het aannemelijk dat ProWonen meer gaat bouwen indien Berkelland in totaal meer dan de 120 per jaar gaat bouwen?
- Is Berkelland verplicht om bij een overschrijding van het aantal van 120 per jaar over het meerdere aantal woningen ook 30% sociale huur te bouwen?

Antwoord:

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "Voor 63 woningen zijn nog geen locaties op het oog."

Vraag:

- Welke acties worden ondernomen in de zoektocht naar geschikte locaties?
- Wanneer in de toekomst is de verwachting dat er wél geschikte locaties zijn?
- In welke mate kunnen erven in het buitengebied invulling geven aan de zoektocht voor een locatie van deze woningen? Bijvoorbeeld 13 erven waar 5 woningen worden gebouwd zou al voldoende zijn.

Antwoord:

We begrijpen dat geen volledige openheid gegeven kan worden over mogelijke aankoop van grond in het kader van het actief grondbeleid. In de "Staat van Wonen Berkelland 2025" hebben we er niets over gelezen.

Vraag:

- Over hoeveel potentiële grondaankopen zijn er gesprekken?
- Om hoeveel (grofweg) woningen gaat het per locatie?
- Op welke termijn wordt op zijn vroegst een aankoop verwacht?

Antwoord:

In bijlage 2 'Uitvoeringsagenda 2026-2027 Berkelland' lezen we het volgende: "Ook is er geconstateerd dat de financiële continuïteit op de lange termijn voor corporaties een aandachtspunt is. Er wordt binnen de sector 'solidariteit' gevraagd als een corporatie haar opgave niet kan realiseren."

Vraag:

Schriftelijke vragen art. 33

- In welke mate bestaat het risico dat ProWonen budget 'moet' afdragen aan corporaties buiten Berkelland?
- Wat kan dit betekenen voor de bouwopgave in Berkelland?

Antwoord: