



memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 6074
onderwerp Geheimhouding ten aanzien van het koopcontract Markt 27, Arti Legi

van het college van burgemeester en wethouders
datum 15 maart 2022

Memo

Bij dit memo ontvangt u onder geheimhouding de koopovereenkomst voor het Arti Legi Gebouw aan de Markt. Het college kan geheimhouding van informatie opleggen als sprake is van een of meer van de belangen genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). De grondslag hiervoor is artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet (opleggen geheimhouding aan de raad) en artikel 55, eerste lid, van de Gemeentewet (opleggen geheimhouding collegestukken). In dit geval is geheimhouding aangewezen met het oog op het voorkomen van onevenredige benadeling van de belangen van de verkopende partij. Dit is een belang genoemd in artikel 10 lid 2 sub g. van de Wet openbaarheid van bestuur.

Toelichting

Op 8 Maart 2022 heeft de Gemeente een voorwaardelijke koopovereenkomst ondertekend voor het Arti Legi gebouw aan de Markt 27 in Gouda. Het college van B&W zal de gemeenteraad in juni vragen de benodigde middelen hiervoor vrij te maken.

De raad is hierover via Memo Verwerving Arti Legi voor KBF en Campus Gouda (dossier 6025) geïnformeerd. Omdat de koop is gesloten onder ontbindende voorwaarden, is in dit memo geen informatie gegeven over de afgesproken koopsom. Bekendmaking zou een negatief effect kunnen hebben op de toekomstig onderhandelingspositie van verkoper, indien gemeente niet overgaat tot koop. De gesloten koopovereenkomst wordt vanuit de informatieplicht aan de raad onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de griffie, zodat de raad er kennis van kan nemen.

Op het moment dat de koopovereenkomst onherroepelijk is, vervalt deze geheimhouding. De besluitvorming ten aanzien van de met aankoop gemoeide investering is voorbehouden aan de gemeenteraad. De raad zal daarvoor in juni een voorstel ontvangen.

Het aankoopproces ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

1. De eigendomsoverdracht vindt plaats uiterlijk op 1 juli 2023.
2. Gemeente huurt Arti Legi gedurende het eerste jaar (1 juli 2022 tot 1 juli 2023) tegen de markthuurwaarde. De eigenaar blijft gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor de

eigenaarslasten, zoals opstalverzekeringen, contractonderhoud installaties, belastingen en heffingen. De eigenaar is gevrijwaard van onderhoud.

3. Gemeente neemt alle inventaris over.
4. Gemeente heeft het recht om de koopovereenkomst te ontbinden tot uiterlijk 15 juni 2022, ingeval de gemeenteraad de middelen voor aankoop niet beschikbaar stelt, zonder dat de gemeente gehouden is schade (van welke aard ook) te vergoeden, ingeval de ontbinding wordt ingeroepen.
5. Gemeente heeft het recht om onderzoek te doen naar aanwezigheid van asbest en de staat van de fundering.

Omdat de koopovereenkomst een ontbindende bevat is het niet gewenst dat de koopovereenkomst openbaar is. Bekendmaking zou een negatief effect kunnen hebben op de toekomstig onderhandelingspositie van verkoper, indien gemeente de ontbindende voorwaarde inroept en niet overgaat tot koop.

De gesloten koopovereenkomst wordt vanuit de informatieplicht aan de raad onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de griffie, zodat de raad er kennis van kan nemen.