



Motie

Datum raadsvergadering: 24 juni 2026
Nummer motie: **26M48**
Zaaknummer: 4950265
Status: **VERWORPEN**
Onderwerp: Startnotitie Immerloo II Malburgen

Titel:

Meer woondiversiteit in Immerloo II

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- In Arnhem sprake is van verschillen tussen wijken, waarbij sociaal-maatschappelijke kwetsbaarheid zich in een beperkt aantal gebieden concentreert;
- In het gebiedsperspectief voor Immerloo II wordt vastgesteld dat sprake is van een eenzijdige woningvoorraad, namelijk 94-96% sociale huur;
 - Een divers woningaanbod positief kan bijdragen aan meer sociale verbindingen, een grotere samenredzaamheid van buurten en een verbetering van de leefbaarheid.

Omdat we vinden dat:

- Arnhem moet blijven werken aan een ongedeelde stad;
- Ook in bestaande buurten gezocht moet worden naar mogelijkheden om een meer gemengde woningvoorraad te realiseren om de tweedeling tegen te gaan;
 - Dat de ambities uit Malburgen Samen Vooruit vragen om een ontwikkeling die niet alleen investeert in gebouwen en openbare ruimte, maar ook in meer diversiteit in het woonaanbod.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- In overleg met de corporaties een voorstel uit te werken om bij mutatie (het vrijkomen van een woning), sociale huurwoningen in Immerloo II om te kunnen zetten naar middenhuur, met als doel meer woningdifferentiatie en een evenwichtiger woningaanbod in de wijk;
- De raad binnen 6 maanden te informeren over de uitkomsten.

Indieners:

Merlijn Schrijvers – VVD
Jurian van der Ree – ChristenUnie
Gerrie Elfrink - SP