

Parallelsessie Beraad en Advies 16 november 2023

Omgevingsplan

Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer A. Boutachkourt
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-CDA-PvdA-VVD-D66-ChristenUnie/SGP
Portefeuillehouder:	de heer M. de Boer
Ambtelijk:	de heer M. Snel
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Omgevingsplan

De invoering van de Omgevingswet vereist van gemeenten om hun huidige beleidsinstrumenten, zoals de bestemmingsplannen en verordeningen, op te nemen in een nieuw instrument; het omgevingsplan. Voor deze overgangperiode heeft een gemeente tot 2032. Deze tijd hebben we ook hard nodig om deze grote opgave te kunnen volbrengen. Bij deze omzetting zijn keuzes te maken die in het transitieplan zijn uitgewerkt.

Mevrouw Van Gorkom verwijst naar de I&O-sessie waarbij een duidelijke presentatie is gegeven. Zij vertrouwt op het ambtelijk apparaat dat hiermee bezig is. Het is goed dat er veel communicatiemomenten zijn met verschillende partijen voor de inwerking treding. Zij vraagt of een en ander is afgestemd met verschillende doelgroepen.

De heer Roeland vindt het een interessant proces. De transitie is een stap in de ontwikkeling richting het omgevingsplan. Over de gebiedspaspoorten vraagt hij waarom gekozen is voor twee gebiedspaspoorten per jaar. Hoe worden de gebieden geprioriteerd?

De heer Krol meent dat het transitieplan vrij compleet is. Er is veel informatie verstrekt en men deelt dat het een ambitieus pad is, vernieuwend. Twee keer per jaar komt er een wijziging in het omgevingsplan. Hij vraagt of het dan twee keer per jaar naar de gemeenteraad komt en vraagt of er ook tussentijdse aanpassingen komen.

De heer Kuijten vindt de route van het transitieplan heel dynamisch en vooruitstrevend. Hij merkt op dat de Omgevingswet niet op 1 januari 2023 in werking is getreden. Hij steunt de gekozen route.

De heer Le Noble merkt op dat dit een verplichting is. Het is een periode van negen jaar, een lange periode en het is onbekend wat er nog allemaal gaat gebeuren. Er zijn periodieke terugkoppelmomenten. Hij gaat er vanuit dat dan kleine aanpassingen gemeld worden maar er zullen mogelijk ook andere wijzigingen nodig zijn. Hij vraagt om dan ook naar de gemeenteraad te komen. Het paspoort is voor hem nog enigszins onduidelijk.

Mevrouw De Groot merkt op dat het dossier Omgevingswet veelomvattend is. Het is een verplichting en we moeten het gewoon gaan doen. Zij maakt zich wel zorgen over de capaciteit van de ambtelijke organisatie en de uitdagingen die zullen volgen.

Wethouder De Boer reageert op de inbreng van de fracties.

Terecht is aangegeven dat dit een verplichting is voor de gemeenten. Het omgevingsplan maken is veel werk terwijl "de winkel open blijft". Gelukkig is er veel tijd voor maar het vergt veel van de organisatie. Dat wordt goed gevolgd. Er is ook al een kleine toevoeging aan de organisatie gedaan. Wellicht komt er nog een stukje compensatie van het rijk. Met betrekking tot de communicatie licht hij toe dat initiatiefnemers die zich melden bij de gemeente geïnformeerd worden over de werkwijze volgens de Omgevingswet. Samen wordt dan gekeken hoe zaken ingevuld en vormgegeven kunnen worden. Hoe de keuze bepaald wordt voor gebieden is ingegeven op basis van projecten waarvoor nog kaders gesteld kunnen worden en keuzes gemaakt kunnen worden. Hij licht dit voor elke wijken toe. Gekeken wordt naar welke opgaven samenkomen in een wijk. In de wijken West en Vleugels van de stad staat de gemeente nog aan de vooravond van grote ontwikkelingen waarvoor kaders gesteld kunnen worden. Deze methodiek wordt hiervoor aangegrepen. Over het twee keer per jaar bespreken van wijzigingen zegt hij dat in de basis de gemeenteraad gaat over het omgevingsplan. De raad stelt de wijzigingen vast. Als er vergunningen verleend worden moeten de aanpassingen geborgd worden in het omgevingsplan. Daarbuiten zullen er plannen langskomen voor bouwprojecten die meer vragen dan alleen een vergunning voor de locatie. Als dat het geval is moet er gewerkt worden aan aanpassing van het omgevingsplan. De raad moet dat dan opnieuw vaststellen. De paspoorten zijn instrumenten van het college.

De heer Krol vraagt als er een vergunning afgegeven wordt door het college en dat leidt tot bijstelling van het omgevingsplan wat juridisch de situatie is als de raad hier niet mee instemt.

Wethouder De Boer vindt het een interessante vraag. Deze zal schriftelijk beantwoord worden.

De heer Roeland vraagt wat er gebeurt tussen 1 oktober en 31 december aangezien er geen bestemmingsplanprocedures meer gevoerd kunnen worden.

Wethouder De Boer antwoordt dat een dergelijk traject in drie maanden niet mogelijk is. Initiatiefnemers wordt uitgelegd welk traject gevolgd moet worden volgens de Omgevingswet. Op die manier wordt hiermee geoefend.

De voorzitter peilt hoe het voorstel geagendeerd moet worden voor de vergadering van de gemeenteraad en stelt vast dat het geagendeerd kan worden als hamerstuk voor de vergadering van 19 december 2023.

Toezegging

Wethouder De Boer zegt toe dat hij uitzoekt of de raad een verleende Bopa (buitenplanseomgevingsactiviteit) ongedaan kan maken

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.