

Notitie ambtshalve wijzigingen

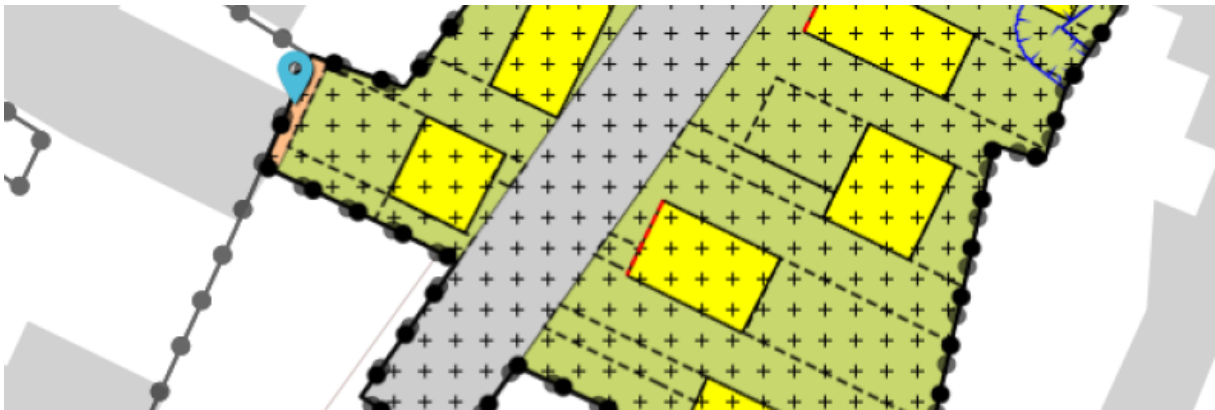
Bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Centrum - Woningbouwlocatie Villa Via Nova'

NL.IMRO.0994.2018BPP006

Onderstaand zijn de ambtshalve voorgestelde wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. De projectontwikkelaar is akkoord met dit voorstel. De aanpassingen hebben tot doel om:

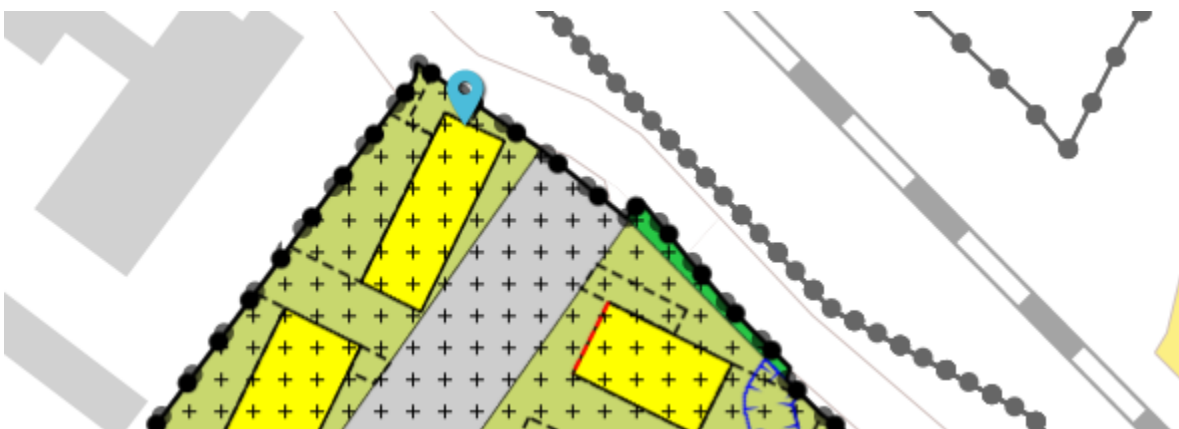
1. een stukje grond dat de gemeente heeft aangekocht achter kavel 10 te voorzien van een passende bestemming;
2. een strook grond waarin kabels en leidingen liggen, te voorzien van een passende bestemming, die de bouwmogelijkheden inperkt;
3. te voorkomen dat propaangas kan worden ingezet als alternatief voor het niet mogen realiseren van een gasaansluiting bij de woningen.

Ad. 1) Strookje grond achter kavel 10



Het strookje grond waar de blauwe druppel is geplaatst, heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Gemengd'. In het vast te stellen bestemmingsplan krijgt dit strookje grond de bestemming 'Tuin' met de functieaanduiding 'terras'.

Ad. 2) Strook grond met kabels en leidingen



Door de strook grond waar de blauwe druppel is geplaatst lopen kabels en leidingen. In het ontwerpbestemmingsplan is deze strook grond voorzien van een bouwvlak. Om te voorkomen dat schade kan ontstaan aan de kabels en leidingen en ervoor te zorgen dat de kabels en leidingen bereikbaar blijven, dient het bouwvlak ter plaatse te worden beperkt. Dat betekent dat het bouwvlak wordt ingekort en ter plaatse de bestemming 'Tuin' wordt toegekend. Voor de nieuwe situatie is een nieuw kavelpaspoort ontwikkeld. De eventueel op te nemen aanduiding binnen de

bestemming 'Tuin' wordt nog afgestemd tussen gemeente, projectontwikkelaar en stedenbouwkundig bureau.

Ad. 3) voorkomen propaangas als alternatief voor gasaansluiting

Om te voorkomen dat propaangas als alternatief kan worden ingezet bij de woningen voor het niet mogen hebben van een aansluiting op het gasnet, is het nodig om lid c van artikel 12 (Algemene gebruiksregels) van de regels van het bestemmingsplan aan te vullen met lid 5 (vette en cursieve tekst), de overige bepalingen van artikel 12.2 blijven gelijk ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

12.2 Verboden gebruik van gronden

a. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.

b. Het is in ieder geval niet toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

1. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

2. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte en/of onbruikbare, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslag-, stort- lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

5. ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld de opslag van propaangas.

6. voor prostitutie, sexshops, coffeeshops en straatprostitutie.

c. Het is verboden bouwwerken op de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de onderscheiden bestemmingsomschrijvingen.

Verder wordt in artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan (begripsbepalingen) een definitie toegevoegd van gevaarlijke stoffen die als volgt luidt: 'stoffen die door hun intrinsieke eigenschappen of de omstandigheden waaronder ze voorkomen, gevaar, schade of ernstige hinder voor mens, dier of milieu kunnen veroorzaken. Het gaat hierbij om brandgevaarlijke, oxiderende, explosieve, corrosieve, giftige en/of radioactieve stoffen en/of stoffen die slecht zijn voor het milieu.'