

Stenfert, Dieren Ontwikkelvisie

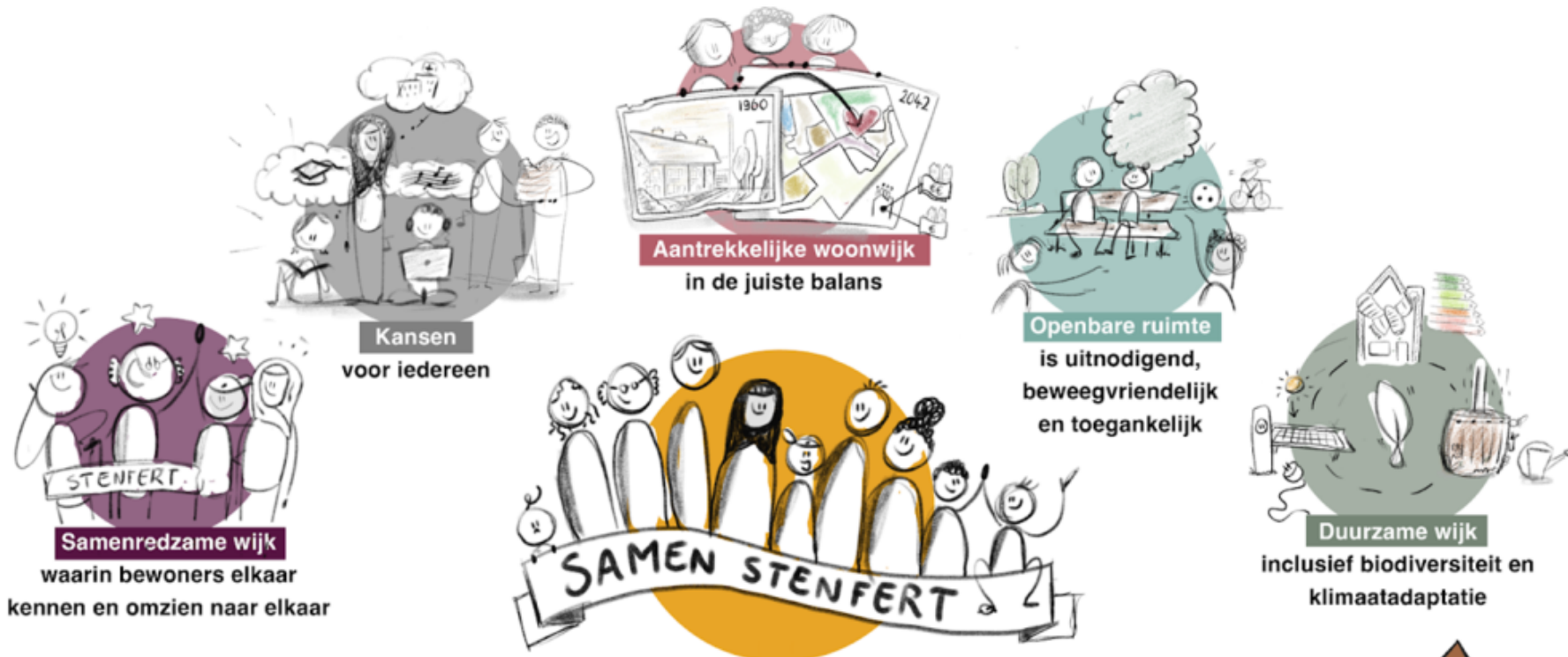


Dieren Stenfert

Wijkvisie en -ambitie 2042

Stenfert is de **gezelligste buurt** van Dieren. Deze buurt is ruim opgezet, veilig, groen, duurzaam en heeft karakter. Stenfert is **klaar voor de toekomst** en heeft verschillende soorten woningen. Bewoners kennen elkaar en kijken naar elkaar en hun buurt om, hiervoor maken zij gebruik van elkaars talenten & kennis.

Bijvoorbeeld bij de vernieuwde school, het Duynhuis en langs de kenmerkende Van Duyn van Maasdamstraat. Bewoners voelen zich **blijer en gezonder** door alle initiatieven en verbeteringen van de afgelopen jaren. In Stenfert wil je dan ook **blijven wonen** of juist **terugkomen**. Ongeacht je achtergrond, leeftijd of inkomen.



Leidende Principes

Bij het bedenken van oplossingen, kijken we altijd hoe deze bijdragen aan Stenfert in 2042.

De leefwereld van de bewoners is het vertrekpunt bij de gezamenlijke aanpak.

Bij alles wat we doen stellen we onszelf de vraag: "Zou ik hier zelf willen wonen?"

We omarmen en ondersteunen initiatieven uit de buurt en laten deze groeien.

Vaste gezichten in de buurt die je makkelijk kunt aanspreken.

Ontwikkelvisie



Sleutelprojecten

- Groene ommetje
- Verbindende wijkstraten
- Sterke voorzieningen

Deelgebieden

- Duurzame woningen in alle soorten, maten, prijsklassen en koop/ huur. In relatie tot andere projecten in Dieren (bv. Spankersenseweg, Hupkes)
- Nadere uitwerking volgt later dit jaar.
- Versterken stedenbouwkundige opzet en openbare ruimte

Sleutelproject: Het groene ommetje



Verbinden

Verduurzamen
(hitte, water,
biodiversiteit)

Gezondheid,
bewegen,
ontmoeten en
toegankelijkheid



Sleutelproject: Verbindende wijkstraten



Straatprofiel meer voor
fietser en voetganger



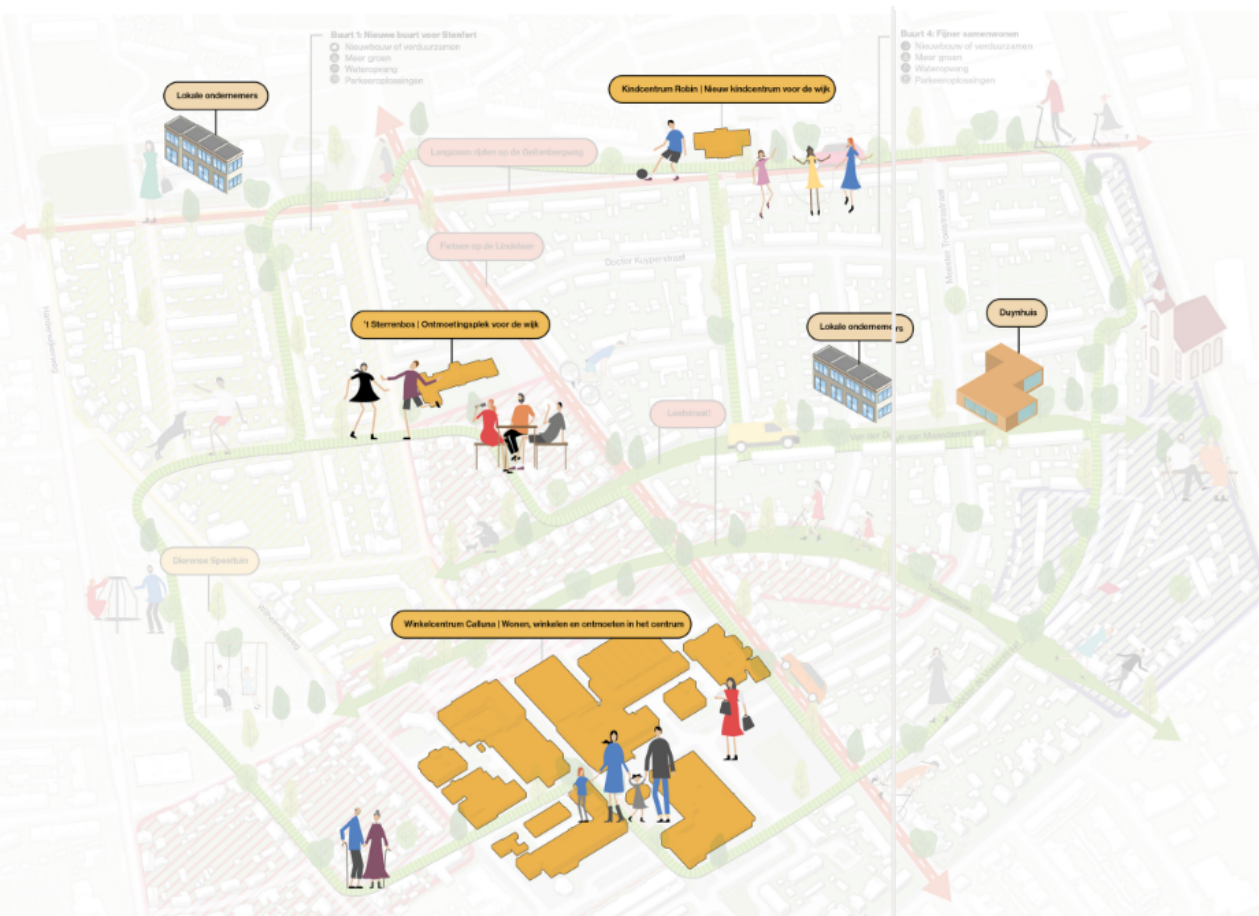
Auto te gast



Groene buurtstraten



Sleutelproject: Sterke voorzieningen



Voldoende
voorzieningen

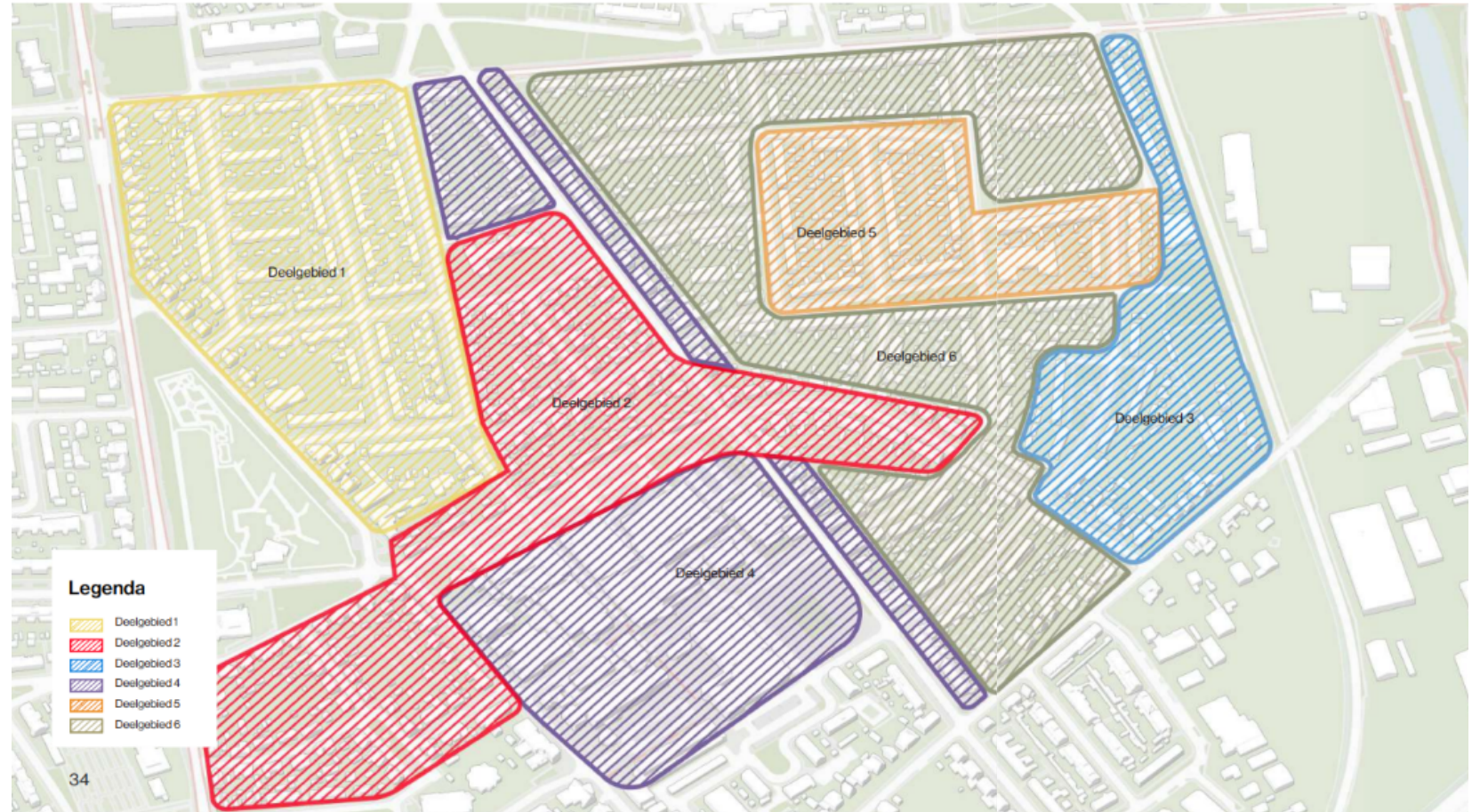


Ontmoetingsplekken
(bv. Sterrenbos en
Duynhuis)



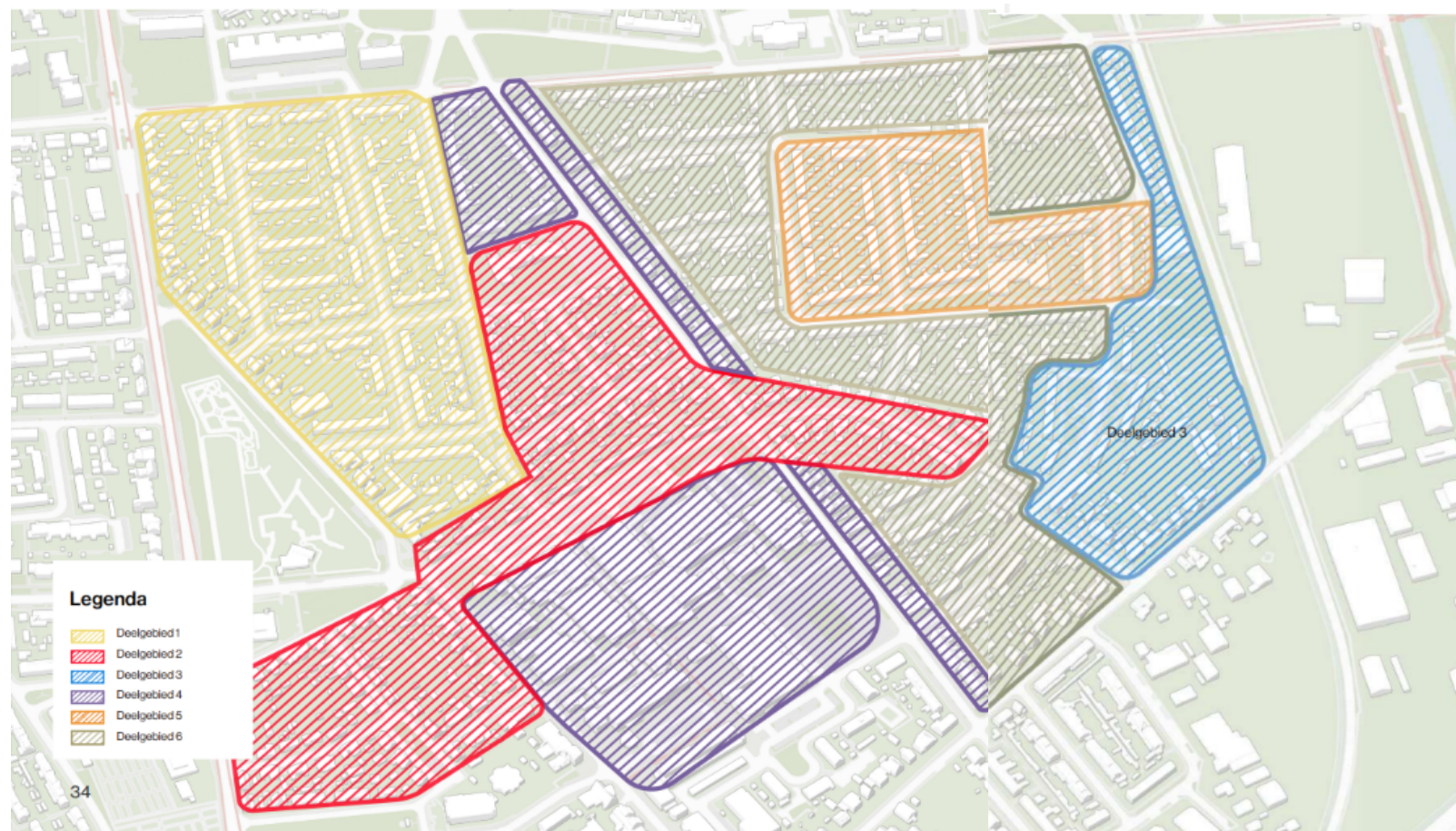
Speelplek

Deelgebieden 1 t/m 6



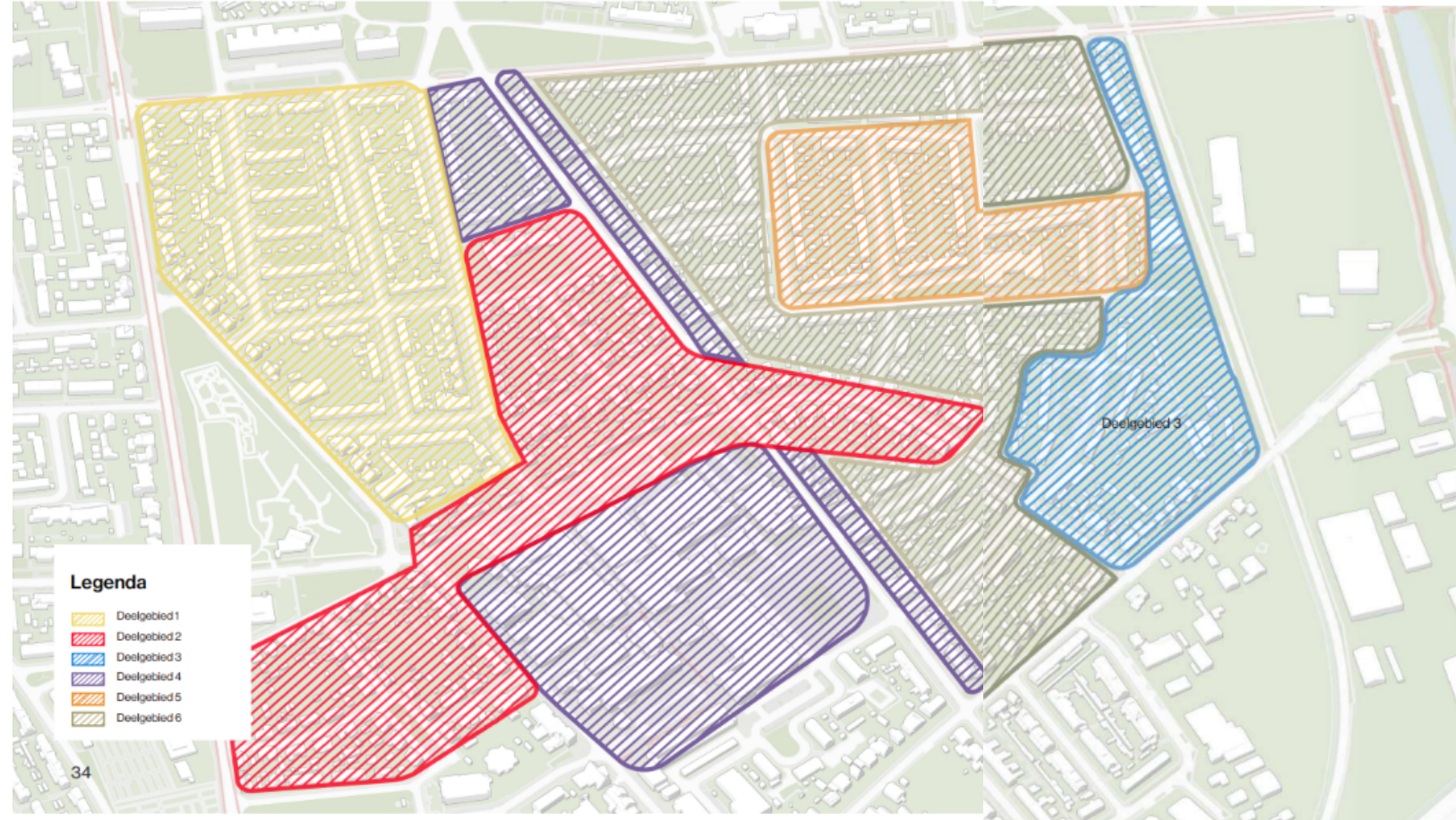
Wat levert het op fysiek

- Gevarieerde woningvoorraad
- Toevoegen middelduur
- Verdichting, meerlaagse woningen



Wat levert het op qua leefbaarheid, veiligheid en sociaal gewin

- Bouwen aan een gemeenschap
- Minder overlast
- Blijfwijk



Participatie Ontwikkelvisie



Tempo van de inwoners volgen

- Presentatie Samen Stenfert (en enkele inwoners Dieren West)
- Buurtbabbel
- Buurtnabbel
- Lancering film
- 2 dagen in de wijk, 4 plekken
- Online enquête
- Nieuwjaarsbijeenkomst

Eindevaluatie ruimtelijke ontwikkeling

Waar mogen we trots op zijn?

Op onze wijk

Samenwerking en leefwereld als leidraad nemen

Lef en leerbereidheid

Het stuk dat er ligt en de samenwerking, ondanks dat het soms botste

Het gezamenlijke streven om het beste voor Stenfert te doen. Dat we erin geslaagd zijn om een eindproduct op te leveren is iets waar we trots op kunnen zijn.

Dat de buurt er zo goed bij werd betrokken

Enthousiaste inzet voor het welzijn van Stenfert, dat verdient waardering

Welke verbeteringen moeten we doorvoeren?



Loslaten van
standaardprocedures



Tussenevaluaties
organiseren



heldere keuze over
bewonersparticipatie



Starten met kleine
verbeteringen in de buurt

Nauwere verbinding met
inwoners

Meer samenwerking en
kennisdeling

1 duidelijke opdrachtgever en
projectleider vanuit Vivare

2025 wat gaan we doen?

Met inwoners, Vivare en Incluzio en alle anderen

- ***Laaghangend fruit (bv. Meer groen in de wijk)***
- ***Tijdelijke invulling Sterrenbos 2025/ 2026***
- ***Uitwerking deelgebied 1 en 2 (Vivare)***
- ***Uitwerking nieuwbouwplan Kindcentrum Robín***
- ***Plan van aanpak najaar 2025***
- ***Uitvoeren Dorpendeal Dieren Stenfert (fysiek invulling Sterrenbos, vergroening tuinen en binnentuinen)***



Plan van Aanpak Stenfert

Ontwikkelvisie geeft mogelijkheden, richting en advies

Plan van Aanpak:

- *Terugblik Wijkvisie- en ambitie*
- *Terugblik ontwikkelvisie*
- *Communicatie, participatie en samenwerking*
- *Beschrijving thema's met bestuurlijke keuzes (en verbinding fysiek en sociaal)*
- *Relatie met omliggende projecten (Winkelcentrum Dieren, Hupkes, nieuwbouw Kindcentrum Robín)*

Vaststelling door college en gemeenteraad later dit jaar

Vragen?

