GEMEENTE BEUNINGEN

Aan de gemeenteraad

Datum : 10 maart 2025
Zaaknummer : 731685
Uw contact : team Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Voorbereiding agenderingsverzoek BN&M 1 april 2025

Geachte raad,

Op 1 april 2025 staat het onderwerp 'stand van zaken in relatie tot ambities' geagendeerd voor de commissie ruimte. Om dit onderwerp goed te kunnen bespreken informeren wij u over de tijdslijn en de laatste stand van zaken over het beleid waar woningbouw uit voortvloeit.

Vertaalslag ambitie naar beleid
Om de toekomstplannen voor woningbouw uit te werken zijn er verschillende stappen genomen:

1. *Ambitie woningbouw*

Op 17 november 2020 stelde u de ambitie vast om gefaseerd door te groeien naar een robuuste gemeente met vitale en leefbare kernen. U wilt groeien naar een gemeente van meer dan 30.000 inwoners en u stelde hiervoor vier zoekgebieden vast. Daarnaast gaf u het 10-puntenplan mee als uitgangspunt voor de invulling van de ambitie. Op basis van dit besluit is toegewerkt naar een panorama.

2. *Concept panorama 2040*

Op 6 juli 2021 is het concept panorama 2040 vastgesteld. Hierin zijn de vier zoekgebieden vertaalt naar het toekomstbeeld voor woningbouw in de gemeente Beuningen voor een periode tot 2040. Dit toekomstbeeld vormt de leidraad voor de verdere uitwerking van het omgevingsprogramma woningbouw.

3. *Uitwerken Omgevingsprogramma Woningbouw*

Om de uitwerking van het Omgevingsprogramma Woningbouw behapbaar te houden is gekozen het proces op te knippen per kern. In de onderstaande volgorde:

- Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 Winssen – vastgesteld 21 december 2021
  Na de vaststelling van het omgevingsprogramma, met daarin het structuurmodel voor Winssen, is het als volgt opgepakt:
  - Uitwerking project Winssen-Zuid;
  - Behandeling van de verzoeken passend in het structuurmodel Winssen (opgepakt)

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

- Omgevingsprogramma Ewijk - vastgesteld 22 november 2022
  Na de vaststelling van het omgevingsprogramma, met toegevoegd het structuurmodel voor Ewijk, is het als volgt opgepakt:
  - Uitwerking project Ewijk-Zuid en West
  - Behandeling verzoeken passend in het structuurmodel Ewijk
  - Quickscan inbreidingslocaties Ewijk, opgesteld (2023) en gepresenteerd (2024)

- Omgevingsprogramma Beuningen-Noord (Oeverwallen)
  Voor Beuningen Noord (Oeverwallen) is een aanzet gemaakt en gepresenteerd in de besloten commissie ruimte van 1 november 2022. Deze is nog niet ter vaststelling aangeboden.

- Omgevingsprogramma Weurt/Beuningen-Oost
  Het gebied tussen Weurt en Beuningen-Oost is voor een groot deel meegenomen in het ruimtelijk kader Kommengebied. Blijft over de randen tegen de kernen aan bij Beuningen-Oost en Weurt.

- Uitwerking Kommengebied
  De kaders voor het kommengebied zijn eerder opgepakt vanuit de vastgestelde prioritering top 3 van het college. Aanleiding hiervoor is de toezegging in de raadsvergadering van 7 oktober 2023 (toezegging 136) om te komen met een plan van aanpak/procesvoorstel ten aanzien van de inrichting van het kommengebied. In april wordt het Kommengebied ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Vervolg aanpak Omgevingsprogramma Woningbouw
Het college is bezig de prioritering voor ruimtelijke ontwikkelingen te actualiseren. We kijken naar de mogelijkheden hoe verder te gaan met het omgevingsprogramma woningbouw. In welke volgorde en wanneer we het oppakken is nog onderdeel van gesprek. Op dit moment wordt er gewerkt aan het splitsingsbeleid en het functieveranderingsbeleid om een aantal initiatieven te kunnen oppakken.

Stand van zaken inbreiding en verzoeken
Op dit moment wordt gewerkt aan een aantal verzoeken voor inbreidingslocaties in onze kernen. Daarnaast onderzoeken we verschillende inbreidingslocaties voor de uitwerking van het transitieplan, hieronder vallen ook een enkele locaties uit de Quickscan inbreidingslocaties Ewijk. De overige locaties uit de Quickscan inbreidingslocaties Ewijk hebben nu niet onze prioriteit.

Op 27 maart 2024 informeerde wij u per brief over de stand van zaken voor de behandeling van de bulk principeverzoeken. Inmiddels kunnen wij u melden dat de achterstand is weggewerkt. Dit betekent dat de verzoeken waar het college aan mee wil werken nu verder in procedure zijn. De verzoeken die niet pasten binnen het beleid zijn afgewezen. Op het moment dat over de oeverwallen en Weurt/Beuningen-Oost besloten is, kan ook over de verzoeken in deze gebieden een principe uitspraak gedaan worden.

Consequenties oppakken nieuw beleid
Op dit moment willen we voor de ontsluitingsweg niet vooruitlopen op de integrale keuze over nieuw beleid in het kader van ombuigingen en wat dit betekent voor de personele capaciteit. Voor wat betreft de financiële last proberen we deze zo fors als mogelijk naar beneden bij te stellen.

Ten slotte
Zoals u bekend is, zijn er diverse externe factoren die invloed kunnen hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen. Zo heeft de Raad van State nadere eisen gesteld aan stikstof uitstoot en zijn er landelijke problemen met betrekking tot netcongestie.
Deze ontwikkelingen houden wij nauwgezet in de gaten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester