Inspreken, Vaststelling bestemmingsplan Veersepad 13. 8 februari 2022.

Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Dick Holthuis en ik ben woonachting in Kessel op [redacted].

Nog voor het “Veersepad 13” in de verkoop kwam, heeft Stichting Onze Toekomst (SOT) van college van B&W in de achterkamertjes groen licht gekregen voor dit listige plan met het toverwoord “Woonzorg”. Sinds die tijd verdeelt het de Kesselnaren, terwijl het voorheen juist bekend stond dat Kessel zo’n hechte gemeenschap is. Denk aan de herbouw van het prachtige Kasteel de Keverberg, dit had nooit gerealiseerd kunnen worden zonder de inzet van zoveel vrijwilligers.

Inmiddels zijn er onlangs 308 zienswijzen ingediend. Ja, ruim 300 bezorgde burgers uit Peel en Maas hebben de moeite genomen om het college te laten inzien dat dit volumineuze gebouw niet thuis hoort aan de Kesselse Maasoever.

De gemeente schrijft op haar eigen website, het volgende “het beeldbepalende dorpsgezicht in de centra van onze elf kernen zijn zo kenmerkend voor Peel en Maas dat we ze graag willen behouden”. In de reactie van het college op de zienswijzen blijkt daar helemaal niets van. Ik lees zelfs dat de “dorpsbouwmeester” geen bezwaar heeft, dit kan toch niet waar zijn. Alle 308 zienswijzen worden totaal genegeerd en terzijde geschoven. Dit is totale minachting van de burger, dit signaal kan en mag je als gemeente niet negeren.

Zorgvuldig profileert Kessel zich de laatste jaren als een “Romantisch” Maasdorp. Onlangs is er nog in de Kesselse Maasboulevard veel tijd en 1,3 miljoen Euro geïnvesteerd. Hiervan komt z’n 1/2 miljoen Euro van de Gemeente Peel en Maas zelf. En nu willen ze er dit plan realiseren welke haaks staat op alle inspanningen rondom de Maasboulevard en de uitstraling van het “Romantisch” Maasdorp Kessel.

SOT schrijft in haar brandbrief dat er sprake was van een drukbezochte informatieavond. Helaas, zijn enkel de direct omwonenden door het SOT geïnformeerd en is de rest van de bewoners van het Veersepad compleet in het ongewisse gelaten.

Dit plan schept president en dat is dan ook de grootste zorg die vele bewoners van Kessel met mij hebben. Als projectontwikkelaars hier lucht van krijgen nadat door een aanpassing in het bestemmingsplan dergelijke initiatieven mogelijk maakt, dan zal er over circa 10 jaar het Veersepad haar volledige karakter hebben verloren. En reken maar dat deze bureaus juridisch alles uitgeplozen hebben waardoor het B&W dit niet kan tegenhouden. En dan zal iedereen spijt hebben, maar dan is het wel te laat.

Een plan, van 13 wooneenheden van naar verwachting tussen de 4 en 5 ton waarvan de meerderheid van de Kesselse gemeenschap nooit zal kunnen profiteren. Als het SOT en B&W echt om woonzorg te doen is dan realiseerden ze betaalbare wooneenheden voor de gehele Kesselse gemeenschap en wordt het gerealiseerd op een alternatieve locatie in Kessel waar het initiatief wel volledig gedragen wordt door de gemeenschap.

Ik doe hierbij dan ook een dringend beroep op de gemeenteraad van Peel en Maas. Laat het bestemmingsplan zoals het is. Het heeft ons al decennia lang behoed voor architectonische uitwassen zoals deze. Corrigeer dit college en denk na over de lange termijnversie, en zorg dat het Veersepad zijn karakteristieke uitstraling blijft behouden in de toekomst! De Kesselnaren rekenen op U.