



TRANSITIEVISIE WARMTE

Gemeente Meierijstad
Beeldvormende avond | 6 januari 2021

BEELDVORMENDE AVOND TVW

6 januari 2021

PROGRAMMA

- Doel van de avond
- Beantwoorden inhoudelijke vragen n.a.v. filmpje 10 minuten
- Voorbeelden en longlist 10 minuten
- Beschrijven vervolgstappen 15 minuten
- Kosten en baten: 15 minuten

DOEL VAN DE AVOND

- De raad meenemen en informeren in de technische aspecten van de warmtetransitie
- De raad informeren over het besluitvormingsproces Fase 2
- De raad feedback vragen op vervolgstappen en kostenaspecten



VRAGEN NAAR AANLEIDING VAN HET FILMPJE

3 vragen vanuit de SP ontvangen:

- Op welke momenten en op welke manier worden bewoners van wijken betrokken bij de plannen?
- Wat is de relatie met de ontwikkelingen rond de RES? Welke linken worden daarmee gelegd?
- Waarom ook niet vooraf informatie over het plaatje m.b.t. kosten en baten?

RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK

- Aanpak:
 1. **Longlist** o.b.v. technische analyse
 2. **Shortlist** met toevoegingen en afvallers n.a.v. participatietraject. (dus ook positief = mogelijk voorrang)
 3. Keuze voor **startwijken voor 2030 aardgasloos** i.o.m. ketenpartners en buurten.

RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK

- Twee gebiedstypen:
 - **Dichtbebouwd:** uniforme bebouwing (dus uniforme aanpak), aanwezigheid corporatiewoningen en/of grotere zorg- of schoolgebouwen → Kans collectieve warmte. Aanwezigheid warmtebron(nen).
 - **Ruimer opgezette buurten:** Uniforme bebouwing, (dus uniforme aanpak), lagere dichtheid dus individuele warmte-opties. bouwjaar >1992, dus eenvoudig geschikt voor LTV. Ondergrond geschikt voor warmte- en koudeopslag.

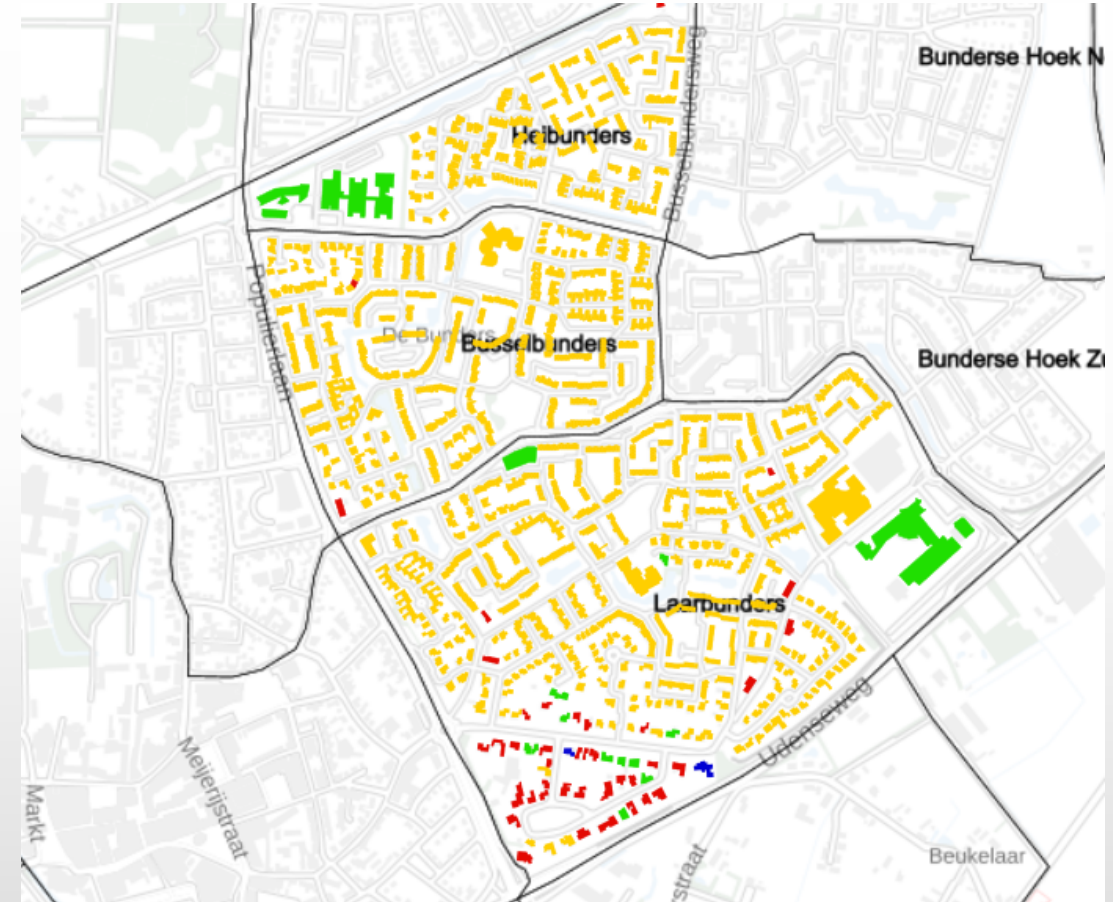
RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK PER WIJK



MEIERIJSTAD

Dichtbebouwd, Veghel:

- Positief middentemperatuur warmtenet, beperkte aanpassingen aan woningen nodig.
 - Heibunders, Busselbunders, Laarbunders: Uniform, ca. 70% rijwoningen 1975-1991 + schoolgebouwen. (2.000 won)



Bouwperiode



RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK PER WIJK



MEIERIJSTAD

Dichtbebouwd, Schijndel:

- Positief middentemperatuur warmtenet, beperkte aanpassingen aan woningen nodig.
 - Plein 1: Uniform, 63% rijwoningen 1975-1991 (630 won)
 - Plein 3: 42% rij 1975-1991, 16% rij 1992-2011 (320 won)
 - Grevekeur: 56% Rijwoning 1975-1991 (630 won)



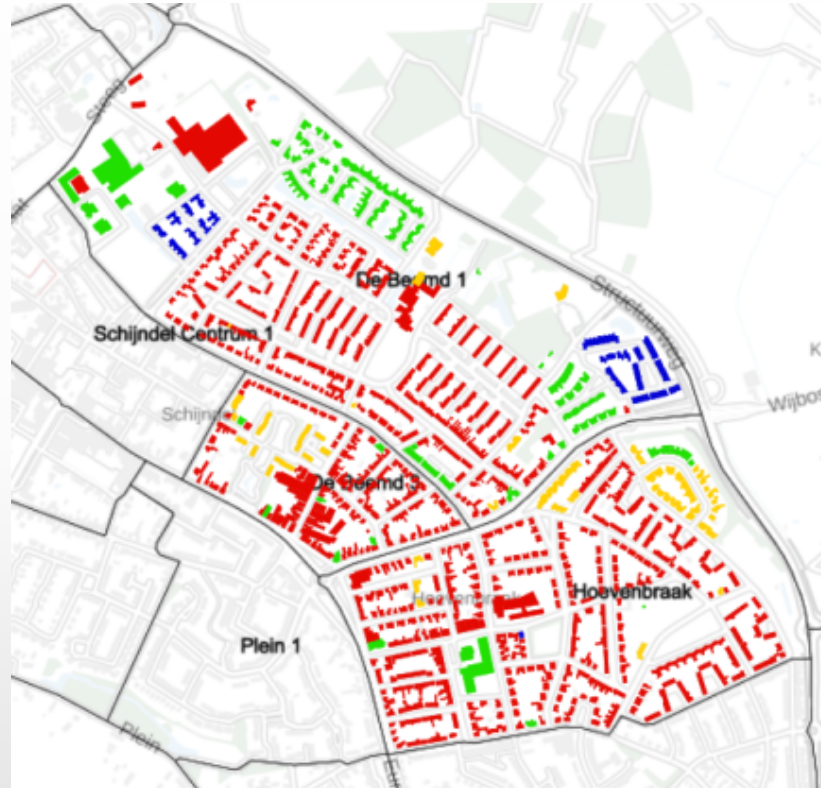
RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK PER WIJK



MEIERIJSTAD

Dichtbebouwd, Schijndel:

- Neutraal middentemperatuur warmtenet, meer aanpassingen (isolatie) aan woningen nodig.
 - De Beemd, Hoevenbraak, Boschweg, vooral rijwoningen van voor 1975, totaal 2.700 woningen.



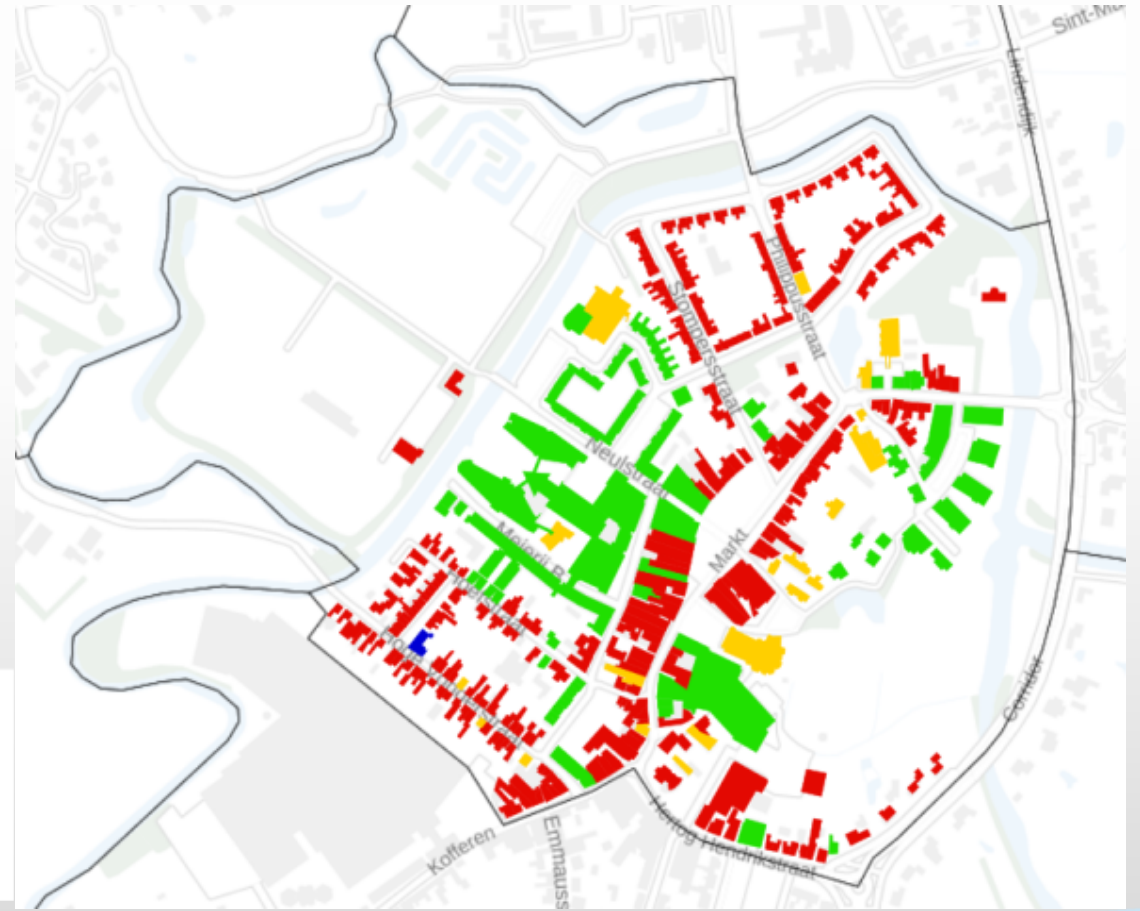
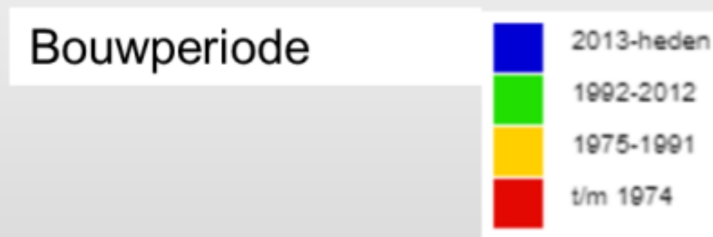
Bouwperiode



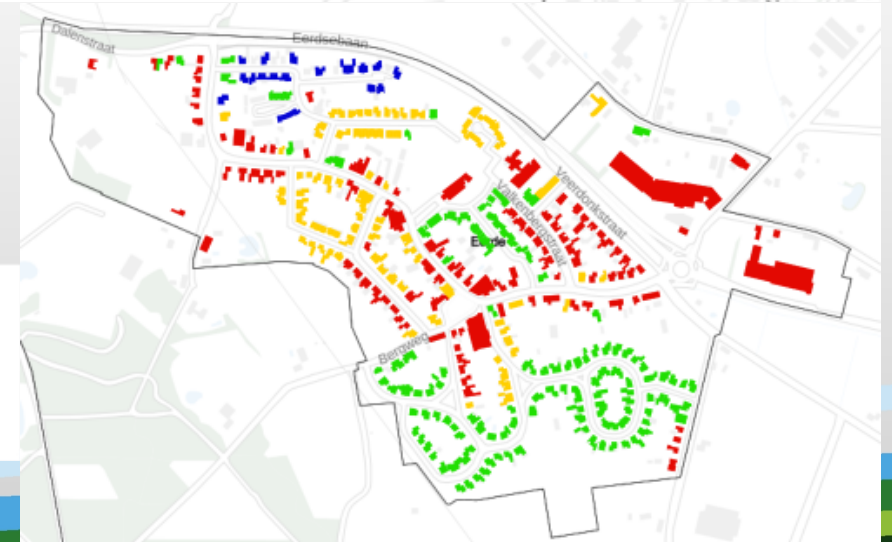
RESULTATEN TECHNISCH ONDERZOEK PER WIJK

MEIERIJSTAD

- **Ruimer opgezette buurten**, positief voor lage temperatuurverwarming, individueel
- Sint-Oedenrode Centrum Noord (500 appartementen 1992-2006). Alternatief: collectief met Itv.



-



LONGLIST

Positief middentemperatuur warmtenet, beperkte aanpassingen aan woningen nodig.

Veghel	Heibunders	rijwoningen 1975-1991 (73%)
Veghel	Busselbunders	rijwoningen 1975-1991 (77%)
Veghel	Laarbunders	rijwoningen 1975-1991 (62%)
Schijndel	Plein 1	rijwoningen 1975-1991 (63%)
Schijndel	Plein 3	rijwoningen 1975-1991 (42%) en rijwoningen 1992-2011 (16%)
Schijndel	Grevekeur	rijwoningen 1975-1991 (56%)

LONGLIST

Positief lage temperatuur warmtenet, beperkte aanpassing aan woningen nodig		
Veghel	Oranjewijk en Dorsveld	rijwoningen 1992-2011 (35%) en gestapeld t/m 1974 (20%)
Schijndel	Hulzebraak	rijwoningen 1992-2011 (47%) en gestapeld 1992-2011 (20%)
Sint-Oedenrode	Centrum-Noord	500 gestapelde woningen 1992-2011

LONGLIST

Neutraal middentemperatuur warmtenet, meer aanpassingen (isolatie) aan woningen nodig.

Veghel	Veghel Zuid 1	rijwoningen t/m 1974 (35%) en gestapeld t/m 1974 (35%)
Veghel	Veghel Zuid 2	rijwoningen t/m 1974 (79%)
Schijndel	De Beemd 1	rijwoningen t/m 1974 (x%)
Schijndel	De Beemd 3	
Schijndel	Hoevenbraak	
Schijndel	Boschweg Noordoost	
Schijndel	Boschweg Zuidwest	

LONGLIST

Ruimer opgezette buurten, positief voor lage temperatuurverwarming, individueel

Schijndel	De Borne 2	div. woningtypen 1992-2011 (60%)
Schijndel	Hopstraat	div. woningtypen 1992-2011 (70%)
Schijndel	Plein 2	vrijstaand 1992-2011 (>75%)
Veghel	't Ven West	div. woningtypen 1992-2011
Veghel	't Ven Oost	div. woningtypen na 2000
Eerde	'Eerde	div. woningtypen 1992-2011 (40%)
Erp	'Vlaskamp	div. woningtypen 1992-2011 (55%)
Erp	'Erp Centrum	100 gestapelde woningen 1992-2011

VERVOLG TECHNISCH KADER

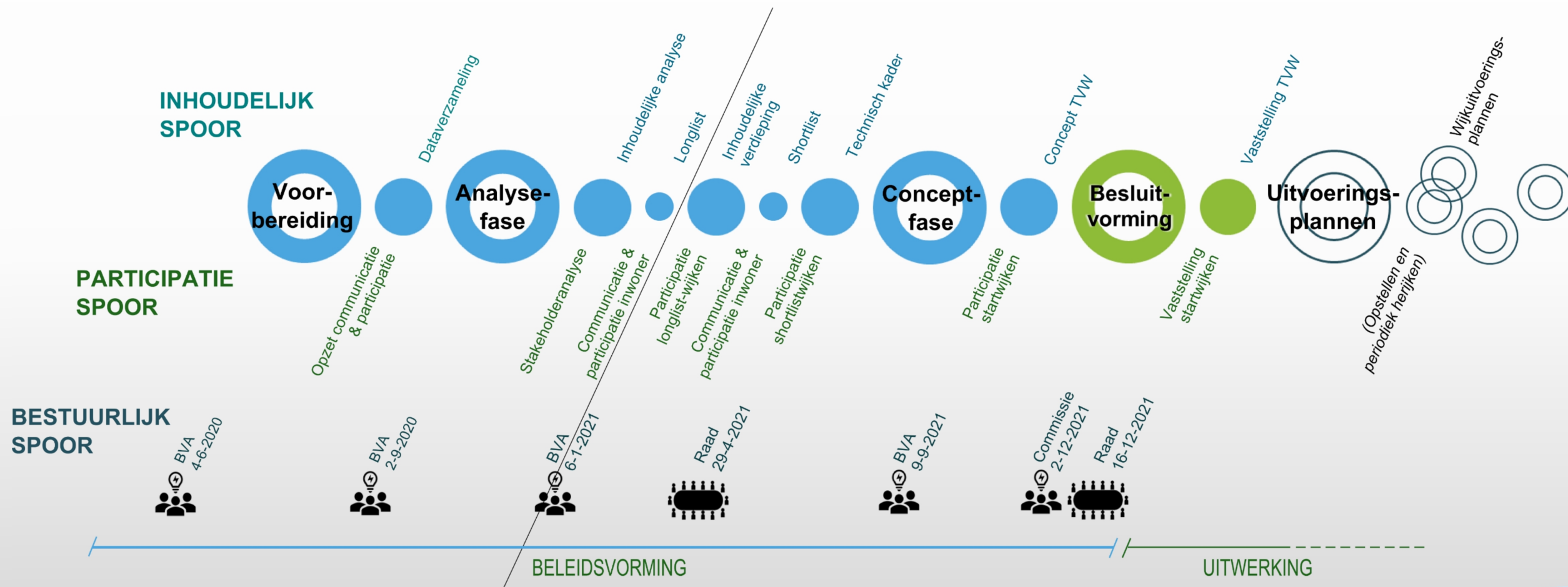
- Meest kansrijke strategieën en bronnen per buurt.
- Kosten en baten.
- Vraag en aanbod van warmte.

OVERIGE AFWEGINGEN

- Planningen werkzaamheden
 - Renovatieplannen (woningcorporaties)
 - Aanpassingen energie-infrastructuur (Enexis)
 - Aanpassingen riolering (gemeente)
- Leefbaarheidsaspecten
- Sociale aspecten
- Aanwezigheid actieve bewonersgroepen

VRAGEN?

PROCESSTAPPEN - OVERZICHT



DETAILLERING PER FASE

- Voorbereiding
 - Inhoudelijke data verzameld
 - Contact ketenpartners
 - Opzet communicatie en participatie
- Status: afgerond



DETAILLERING PER FASE

Opzet communicatie
& participatie

- Analyse en participatie
 - Inhoudelijke analyse
 - Informerende communicatie
 - Participatie
- Van longlist naar shortlist
- Verdieping naar afwegingskader

DETAILLERING PER FASE

- Conceptversie TVW
 - Inhoudelijke optimalisatie
 - Aanscherping via participatie met potentiële startwijken
- Eindproduct:
 - Voorstel visie
 - Voorstel startwijk(en)
- Reguliere besluitvorming (BOB)

DETAILLERING PER FASE

- Vervolgstappen
 - Visie voor startwijken omzetten naar Wijk-uitvoeringsplannen
 - Overige wijken volgen later
 - Periodieke herijking

VRAGEN?

KOSTEN EN BATEN

- Kostenaspect belangrijk voor bewoners: welke investeringen zijn nodig en hoe wordt dat verdeeld?
- Woonlasten neutraal is een streven maar geen garantie
- Volgen landelijke discussie
- Schets globale kosten- en batenverdeling op hoofdlijnen:
 - Bandbreedte kosten woningaanpassingen (op basis van kentallen)
 - Baten: financieel én maatschappelijk (naast geld aandacht ook veiligheid, gezondheid en milieu)
 - Stapsgewijs, natuurlijke momenten (doel is 2050; eerst no regret maatregelen → kostenbesparend)
 - Ontwikkelingen in de toekomst: techniek, schaalsprong, rol overheid (subsidies), ???

VRAGEN/FEEDBACK?



DANK VOOR UW AANDACHT