A M E N D E M E N T*
Starterslening mogelijk tot NHG-grens

Dit amendement hoort bij agendapunt 12, "raadsbesluit Verordening starterslening 2023":

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

PvdA Elbert Elbers

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het concept-raadsbesluit met kenmerk 2023-051203 als volgt te wijzigen:

Het voorgestelde artikel 2 van de Verordening starterslening gemeente Overbetuwe 2023 dat als volgt luidt:

Artikel 2 Toepassingsbereik
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
A. Doelgroep: van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.
B. Markt-/woning en prijssegment
Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Overbetuwe met een maximale koop(/-aanneem)som van de sociale koopgrens die het Rijk hanteert (prijspeil 2023, €355.000,-), inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Te wijzigen in:

Artikel 2 Toepassingsbereik
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
A. Doelgroep: van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.
B. Markt-/woning en prijssegment
Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Overbetuwe met een maximale koop(/-aanneem)som ***tot de maximale grens voor een Nationale Hypotheek Garantie (NHG-grens)*** die het Rijk hanteert (prijspeil ***2024, € 435.000,-***), inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Dit is waarom we dit willen:

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) draagt bij aan verantwoorde toegang tot een hypotheek en daarmee tot een koopwoning. Wij zien voor de gemeente een rol in het stimuleren van zowel de starters die afhankelijk zijn van het kopen van een woning in het sociale koopsegment als in de nog bereikbare vrije sector. Door de koppeling met de grens voor het kopen van een woning met een Nationale Hypotheek Garantie verruimen wij de mogelijkheden voor starters om een woning te kunnen kopen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 21 november 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is dit amendement wel/niet aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen