

Tweede Voortgangsrapportage Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2024-2039

Peildatum 4 november 2025



Samenvatting

Deze tweede voortgangsrapportage geeft inzicht in de wijze waarop het programma zich heeft ontwikkeld in 2025. Daarmee kan de voortgang van het programma worden gevolgd en kan er worden bijgestuurd.

De gemeenteraad wordt gevraagd om te investeren in de realisatie van nieuwe gezamenlijke huisvesting van onderwijs en kinderopvang (Integrale Kindcentra IKC): het betreft voorfinanciering van ruimte voor de kinderopvang. Het uitgangspunt is dat tegenover de voorgefinancierde investeringen marktconforme contracten staan, zodat de voorfinanciering budgetneutraal kan worden gerealiseerd.

Deze rapportage geeft duidelijkheid over de financiële mutaties: de investeringen passen binnen door de gemeenteraad gestelde financiële kaders, behalve de overschrijding van het normbedrag bij Montessori-Centrum en de onverwachte kosten voor netcongestie. Zoals in het financiële overzicht te zien is, worden de tegenvallers opgevangen door de meevallers binnen het IHP.

In 2026 gaat Hilversum fuseren met Wijdmeren. Dit betekent dat voor het ontwikkelen van het nieuwe Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) nauw zal worden samengewerkt met Wijdmeren om de afspraken rondom onderwijshuisvesting vast te leggen voor de gemeente nieuwe stijl. Grote besluiten hieromtrent zullen pas worden voorgelegd aan de nieuwe gemeenteraad in 2027.

Voor de projecten die na 2027 zullen worden ontwikkeld en waarvoor scholen nu een voorbereidingskrediet hebben aangevraagd voor de planvorming, vragen we de gemeenteraad nu een besluit te nemen over het investeringskrediet.

Inhoud

Inleiding	5
1. Voortgang van de projecten	7
1.1 Projectfasen	7
1.2 Overzicht voortgang projecten	8
1.3 Bijstelling projecten IHP24-39	9
1.4 Ontwikkelingen bij projecten die niet in projectenlijst stonden	13
1.5 Projecten vanaf 2028	14
2. Tijdelijke huisvesting - Toezegging T25-009	16
Wissellocatie Van Ghentlaan	17
Wissellocatie Jan Blankenlaan	17
Portacabins of alternatieve oplossing	17
3. Updates onderwijshuisvestingsopgaven	18
3.1 Ambitielijn 2: IKC-beleid	18
3.2 Technische Nulmeting	19
3.3 Onderwijs en gymzalen op Sportpark	20
3.4 Werkgroep Krimp& Groei Toezegging T25-007	20
3.5 TCO methodiek – Toezegging T25-008	20
3.6 Aanhuur én aankoop van gebouwen voor onderwijshuisvesting	21
3.7 Wetsvoorstel planmatige aanpak onderwijshuisvesting	21
3.8 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Hilversum '22	21
3.9 Monumentenregeling	21
3.10 Bewegingsonderwijs	22
3.11 DUMAVA-subsidie	22
3.12 Regionaal plan Onderwijsvoorzieningen 2026-2031	22
4. Doorkijk naar IHP 2028-2042	23
4.1 Renovatie en nieuwbouw onderwijsgebouwen na 2027	23
4.2 Normvergoeding volgens het Hilversums Kwaliteitskader	24
4.3 IKC-vorming	24
4.4 Onderwijs en gymzalen op Sportpark	24
4.5 Tijdelijke huisvesting	25
4.6 Netcongestie	25

4.7	Fusie Wijdmeren	26
5.	Financiën	27
5.1	Projecten en tijdelijke huisvesting	27
5.2	Stelpost Bouwrijp/sloopkosten	28
5.3	Stelpost IKC-vorming	28
6.	Risico's	29

Inleiding

Op 3 april 2024 heeft de gemeenteraad het [Integraal Huisvestingsplan 2024-2039](#) ("IHP") voor onderwijshuisvesting in Hilversum vastgesteld. Bij de behandeling van het IHP heeft de gemeenteraad aangegeven goed op de hoogte te willen blijven van de uitvoering van het IHP. Deze wens van de gemeenteraad is verwoord in [amendement A24-54 'Een groot programma heeft sturing nodig'](#) en kon op brede steun rekenen. De wens van de gemeenteraad is in lijn met de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Hilversum 2022' artikel 6 lid 3 waarin staat dat het IHP jaarlijks wordt geëvalueerd. Op 10 december 2024 is de [eerste Voortgangsrapportage Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting](#) vastgesteld door het college van B&W en toegezonden naar de gemeenteraad.

Deze tweede voortgangsrapportage geeft inzicht in de wijze waarop het programma zich heeft ontwikkeld in 2025. Daarmee kan de voortgang van het programma worden gevolgd en kan er worden bijgestuurd. Tussentijds is de raad geïnformeerd middels [een voortgangsbrief](#) van 2 juli 2025.

De rapportage kent de volgende onderdelen per hoofdstuk:

1. de voortgang van de nieuwbouw- en renovatieprojecten die in het IHP zijn opgenomen voor de periode 2025-2027 en bijstelling van projecten IHP 2025 -2039
2. de wijze waarop in tijdelijke huisvesting wordt voorzien voor de projecten
3. Updates m.b.t. diverse onderwijshuisvestingsopgaven:
 - *IKC-beleid*
 - *Nulmeting*
 - *Onderwijs op Sportpark*
 - *Werkgroep Krimp & Groei*
 - *TCO-methodiek*
 - *Aanhuur en aankoop gebouwen*
 - *De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Hilversum*
 - *Monumentenregeling*
 - *Bewegingsonderwijs*
 - *DUMAVA Subsidie*
 - *Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen*
4. Doorkijk naar het geüpdatet IHP van 2028-2042, dat ontwikkeld wordt in 2026 en de betekenis van de fusie met Wijdemerem.
5. Financiën: de financiële ontwikkeling van het programma en een overzicht van de mutaties ten opzichte van de vorige Voortgangsrapportage en ten opzichte van de Begroting 2026.
6. Risico's voor het IHP: een eerste opzet van het risicodossier.

Projecten: Rapporteren op afwijkingen

Er wordt gerapporteerd op afwijking ten opzichte van de Voortgangsrapportage 2024 voor zover dat raakt aan de verantwoordelijkheden en de bevoegdheid van de gemeenteraad. De consequenties van de afwijkingen voor het gehele programma worden benoemd.

De rapportage richt zich op drie soorten afwijkingen ten opzichte van het IHP en de Voortgangsrapportage 2024:

- afwijkingen in de tijd. In het IHP staat een uitvoeringsjaar van de diverse projecten. Afwijkingen hiervan worden genoemd.
- afwijkingen in geld. Het IHP is gebaseerd op een normbedrag per m² BVO x een aantal vierkante meters per project. Knelpunten hieromtrent worden genoemd.
- afwijkingen in vorm en locatie. In het IHP is voor de projecten uitgegaan van een manier van realiseren op een bepaalde plek. Mochten hier wijzigingen in zijn dan wordt dat aangegeven.

Tijdelijke huisvesting

Tijdelijke huisvesting is een veranderende puzzel. De voortgang van de projecten bepaalt mede wanneer welke locaties beschikbaar en nodig zijn. Mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting zijn schaars in Hilversum en doorgaans kostbaar. Hierover wordt gerapporteerd. De insteek is de relatie met de voortgang van de projecten.

Eenduidige blik op de budgetten

De financiële voortgang gaat over de vergelijking tussen het totaal aan beschikbare middelen en het totaal aan benodigde middelen. Het gaat daarbij om het inzicht in de financiën van individuele projecten. Bij elkaar opgeteld geeft dit een totaaloverzicht. Doordat projecten duurder of goedkoper kunnen uitvallen is een belangrijk ijkpunt of tegenvallers binnen de beschikbare middelen opgevangen kunnen worden. Dit inzicht levert dit deel van de rapportage.

Overzicht, details en peildatum

Elk onderdeel van de rapportage bestaat uit een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen en een rapportage per project waar wij een afwijking waarnemen. Voor de rapportage wordt 4 november 2025 als peildatum aangehouden.



1. Voortgang van de projecten

De projecten waarover eerder gerapporteerd is en waarvoor financiering beschikbaar is gesteld, vindt u in dit hoofdstuk. Dit zijn veelal de projecten van 2025 tot en met 2027, maar ook de projecten waarvoor reeds een voorbereidingskrediet is aangevraagd via de onderwijshuisvestingsaanvragen 2026 (OHP) waarover de gemeenteraad is geïnformeerd in [collegebrief Voortgang Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2025](#) van 17 juni 2025 en waarover is besloten bij vaststelling van de begroting 2026.

1.1 Projectfasen

De kern van het IHP zijn de onderwijshuisvestingprojecten die tot realisatie moeten komen. De voortgang van de projecten wordt in deze rapportage weergegeven met het onderscheid in de volgende vier fasen:

Fase 1. Initiatieffase: Het schoolbestuur doet een OHP-aanvraag om een project op te starten. Het college van B&W besluit over de OHP-aanvraag.

Fase 2. Ontwerpfase: Het schoolbestuur start met de uitwerking van een voorlopig ontwerp. Op basis van het definitieve ontwerp stemt het college van B&W in met het bouwplan en de begroting zodat er aanbesteed kan worden.

Fase 3. Aanbestedingsfase: In de uitvoeringsafspraken per project wordt vastgelegd dat het aanbestedingsresultaat door het college van B&W moet worden goedgekeurd. Daarna kan gegund worden.

Fase 4. Uitvoeringsfase: Er wordt gestart met de bouwwerkzaamheden en er wordt tussentijds gerapporteerd over de voortgang.



1.2 Overzicht voortgang projecten

Volgend overzicht geeft inzicht in de voortgang van projecten. Vervolgens wordt ingegaan op de situatie per project. 19 van de 29 projecten lopen op koers, 12 van de projecten bevinden zich in de initiatieffase, 7 in de ontwerpfase, 4 in de aanbestedingsfase en 1 in de uitvoeringsfase en 5 projecten zijn afgerond.

School	Bouwheer	Projectfase	Jaar van uitvoering volgens VGR 2024	Huidige planning	Op koers? Ja/nee	Beknopte reden:	Invloed op THV-strategie?
Auris Taalkring (uitbreiding)	n.t.b.	Initiatieffase	2026	2026	Ja		Nee
Taalschool	Stip	gereed	2027	2025	Ja		Nee
Bloemrijk (Paulusschool)	Gemeente	gereed	2025	2025	Ja		Nee
Wilgetak	AT Scholen	Uitvoering	2025	2025	Ja		Ja
Montessori Zuid	AT Scholen	gereed fase1 en ontwerp fase 2	2025	2025	Ja		Nee
Constructiefout Gymzaal Mozarthof		Aanbesteding	2025	2025	Ja		Nee
AT College in Stergebouw	Gemeente	Ontwerpfase	2025	2026	Nee	Planning	Ja
De Wegwijzer (constructiefout)	CorDeo	Aanbesteding	2024	2026	Nee	Planning	Nee
Hilvertsheem (uitbreiding)	CVO	gereed	2024	2025	Ja		Nee
Ayoub	Noor	n.v.t.	2025	2025	Ja	Planwijziging	Nee
Comenius sportvoorziening	CVO	Initiatieffase	2025	2026	Nee	Planwijziging	Nee
Montessori Centrum + gymzaal	AT Scholen	Ontwerpfase	2025	2027	Nee	Planning	Ja
Gymzaal Villa Vrolik	Stip	Ontwerpfase	2025	2026	Nee	Planning	Nee
Violenschool + gymzaal	Stip	Ontwerpfase	2026	2027	Nee	Planning	Ja
Hilversumse Schoolvereniging HSV + gymzaal	HSV	Ontwerpfase	2025	2026	Nee	Planning	Ja
Vondelschool	STIP	Ontwerpfase	2025	2026	Nee	Planning	Ja
Het Mozaiek	St. Elan	Ontwerpfase	2025	2025	Ja		Ja
AT Mavo	AT Scholen	Initiatieffase	2026	2026	Ja	Planwijziging?	Ja
Godelindeschool + gymzaal	Godelinde	Initiatieffase	2026	2027	Nee	Planning	Ja
Flore (voorheen Van Hasseltschool) + gymzaal	Proceon	Initiatieffase	2026	2026	Ja		Ja
ISK	N.t.b.	Initiatieffase	2026	2030	Ja	planwijziging	Nee
Wilhelminaschool	Proceon	Aanbesteding	2026	2026	Ja		Nee
Lorentzschool + gymzaal	Stip	Initiatieffase	2027	2028	Nee	Planning	Ja
Fabritiuschool + gymzaal Fabritiuslaan	Stip	Initiatieffase	2028	2028	Ja		Ja
Fabritiuschool, Egelantierstraat	Stip	Initiatieffase	2028	2028	Ja		Ja
Goudenregenschool	Stip	Initiatieffase	2028	2028	Ja		Ja
Groot Goylant	Atscholen	Initiatieffase	2028	2028	Ja		Ja
Adriaan Roland Holst College	GSF	Aanbesteding	2025	2025	Ja		Nee
Sporthal 6 gymdelen (ATC en IPS)	Gemeente	Initiatieffase	2033	2030	Ja		Nee

1.3 Bijstelling projecten IHP24-39

Zoals aangegeven in paragraaf 1.2 lopen diverse projecten om diverse redenen anders dan gepland. Hieronder wordt de situatie geschetst en aangegeven op welke wijze voortgang in de projecten gerealiseerd wordt.

1. Auris en Flore

Auris was niet opgenomen in het IHP, hiervan is in de Voortgangsrapportage 2024 al verslag gedaan. SBO-school Auris stond gepland voor uitbreiding in 2026. Onderzocht wordt of Auris in plaats van een uitbreiding op de eigen locatie, bij Flore (voorheen: Van Hasseltschool) ondergebracht kan worden. Flore heeft door krimp extra ruimte in de school die door deze samenwerking optimaal wordt ingevuld. Flore staat in de planning voor renovatie in 2026. Er wordt een knelpunt gesignaleerd voor de tijdelijke huisvesting. In 2026 is de Van Ghentlaan namelijk nog bezet. Dit punt wordt meegenomen in de puzzel voor de tijdelijke huisvesting.

2. Taalschool

In het IHP werd ingezet op verplaatsing van twee locaties van de Taalschool naar het STER-gebouw. Het leerlingaantal van de Taalschool is dusdanig teruggelopen dat huisvesting in STER-gebouw niet de best passende oplossing is voor deze school. Daarom is besloten om de Taalschool te splitsen in taalklassen en onder te brengen in de volgende Stip-scholen: Violenschool, De Wijde Blik, Villa Vrolik en de Lelyschool. Het project is hiermee succesvol afgerond en er zijn geen kosten gemaakt voor deze aanpassing. Middelen die voor de Taalschool beschikbaar stonden à € 1.392.000, vallen hiermee vrij.

3. Bloemrijk (Paulusschool)

Bloemrijk is volgens planning in 2025 opgeleverd. De MFA Bloemrijk is een mooi voorbeeld van hoe meerdere functies samen met een school binnen één gebouw plaats kunnen hebben. In het gebouw huizen naast de school een zorginstantie, kinderopvang, een buurthuis en jeugdwerk.

4. Wilgetak

Dit project is al bijgesteld in de Voortgangsrapportage 2024. We geven nu een update. De bouw is gestart in september 2025. De planning is dat de nieuwbouw voor de Wilgetak in de zomer 2026 gereed is en bij start schooljaar 2026/27 in gebruik wordt genomen. Dit betekent dat de Jan Blankenlaan, de doorschuiflocatie voor tijdelijke huisvesting, tot die tijd bezet is.

5. Montessorischool Zuid

De school heeft recht op uitbreiding met 2 lokalen. Het eerste lokaal is gerealiseerd en in gebruik genomen. Het 2e lokaal dat op de 1e verdieping aangebouwd gaat worden, bevindt zich nog in de ontwerpfase; de aanbesteding en de uitvoering hiervan zullen in 2026 plaatsvinden. De verwachting is dat het lokaal begin schooljaar 2026-2027 gereed is. Deze gefaseerde planning is zoals afgesproken; hierdoor zijn er voor Montessorischool Zuid geen consequenties voor tijdelijke huisvesting, aangezien voor de uitbouw geen klassen hoeven te worden verplaatst.

6. Gymzaal Mozarthof

De constructiefout van de gymzaal van de Mozarthof wordt momenteel door het schoolbestuur opgelost. Voor de kosten was € 200.000- gereserveerd in de Voortgangsrapportage 2024. Hiervan wordt nu € 71.000, - euro opgevoerd, er valt nu dus € 129.000, - vrij.

7. AT College (uitbreiding)

Er is in het IHP 2024-2039 budget gereserveerd voor de uitbreiding van het ATC (voor de leerlingen van ATC die nu tijdelijk in de Van Ghentlaan zitten). In de Voortgangsrapportage 2024 is reeds aangekondigd dat de leerlingen in de Van Ghentlaan niet naar de uitbreiding op de kavel van het ATC verhuizen, maar naar het STER-gebouw. Er werd destijds nog onderzocht of dit tijdelijk of definitief zou zijn.

Inmiddels is duidelijk dat het STER-gebouw een definitieve ATC locatie wordt en het pand na transformatie formeel wordt overgedragen aan AT Scholen. Voor deze nieuwe dependance van het ATC in het STER-gebouw wordt de normvergoeding voor monumentale gebouwen toegepast aangevuld met een DUMAVA-subsidie (1,5 mln) van het rijk. Het Voorlopig Ontwerp van de renovatie van het STER-gebouw is gereed. De oplevering van het STER-gebouw staat gepland voor Q2 2027, waarna ook de wissellocatie aan de van Ghentlaan weer beschikbaar komt.

Met de komst van de leerlingen in het STER-gebouw blijkt dat de huidige drie gymzalen van AT College onvoldoende capaciteit bieden. Er is een vierde ruimte nodig tijdens de intrede van het STER-gebouw tot de gymzalen in het sportcomplex op Sportpark gereed zijn. Een tijdelijke oplossing wordt gerealiseerd op een veld achter de school, de kosten hiervan worden geraamd op ca € 700.000, -.

De overige 3 gymzalen van AT College, zijn einde levensduur. AT College stond in het IHP gepland in 2024 voor een uitbreiding op de locatie waar nu hun drie gymzalen staan.

Voorwaarde hiervoor was een tijdelijke sportaccommodatie totdat een permanente voorziening op het sportpark kan worden gerealiseerd. De aanbesteding van deze tijdelijke voorziening is mislukt vanwege een budgetoverschrijding. De insteek was om de uitbreiding uit te stellen tot de permanente voorziening gereed is. Hierdoor moeten de huidige gymzalen nog circa 3 tot 8 jaar langer mee tot sportcomplex op sportpark gereed is. Deze 53 jaar oude panden zijn echter aan het einde van hun levensduur en moesten daardoor “gefacelift” worden om ze nog zo lang te kunnen gebruiken.

8. De Wegwijzer

De Wegwijzer is opgenomen in het IHP in jaarschijf 2024 en tijdens de Voortgangsrapportage 2024 verplaatst naar 2025 voor herstel van de constructiefout. Het schoolbestuur is dit jaar hiervoor een aanbesteding gestart. De aanbesteding heeft geen bevredigende kandidaat opgeleverd, en zal daarom opnieuw in de markt worden gezet, dit heeft consequenties voor de planning. De werkzaamheden zullen op zijn vroegst in 2026 uitgevoerd kunnen worden.

9. Comenius sportvoorziening

De plannen van de sportvoorziening zijn nog niet concreet. Hoewel de bijdrage al is gereserveerd, is er nog geen ontwerp. Het schoolbestuur wilde in eerste instantie een sportveld, maar onderzoekt nu een semi-permanente hal vanwege leerlingengroei. Hiervoor is echter geen aanvraag gedaan. Als het schoolbestuur in aanmerking wil komen voor een semi-permanente sporthal, zal dit moeten onderbouwd en aangevraagd worden bij de OHP-aanvragen 2027.

10. Montessori Centrum + gymzaal

Het Montessori Centrum ontwerpt een nieuw schoolgebouw op de huidige locatie van de school. De afgelopen periode is gewerkt aan de optimalisatie van de planvorming (VO-fase) om zo de kostenoverschrijding te minimaliseren. Na deze besparingsexercitie komen we uit op stichtingskosten van € 4.124, - per m2 BVO prijspeil 2026. Dit leidt tot een overschrijding van € 1.082.000, - mln. ten opzichte van het budget voor de school + gymzaal. Oorzaken van deze overschrijding:

- Het betreft een complexe ontwerpogave omdat de bouwkaavel klein is, bijzonder van vorm is en ingesloten is door bebouwing (kerk, woningen en bedrijfsruimte). Hierdoor is een

‘efficiënte ontwerp’ met repeterende gevels en details niet mogelijk. Dit heeft zijn weerslag op de bouwkosten.

- Het programma van eisen past niet geheel op de begane grond. Dit dwingt de architect om de hoogte in te gaan (3 bouwlagen en integratie van de gymzaal op de 1e verdieping).
- De bijzondere locatie zal ook tijdens de bouw voor uitdagende situaties komen te staan. Er is weinig plek voor de bouwplaats. Dit heeft consequenties voor de logistiek (aanvoer met klein transport i.p.v. met grote vrachtwagens) Dit alles werkt kostenverhogend.
- Dit project loopt al vanaf medio 2020. Het schoolbestuur (destijds nog geen AT Scholen) heeft op verzoek van de gemeente diverse haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd, veel overleg met het bestuur van de naastgelegen kerk gevoerd over het verplaatsen van de school naar de straatzijde, alternatieve locaties onderzocht (verhuizing naar de oude bibliotheeklocatie), en veel afstemming met de gemeente gehad. Dit alles heeft tot aanloopkosten van €200.000,- geleid.

De budgetoverschrijding is exclusief de kosten van netcongestie. Het is duidelijk dat niet tijdig een verzwaarde grootverbruikersaansluiting door Liander wordt geleverd. De kosten voor een oplossing om hierop te anticiperen worden geschat op €250.000,-. De kosten voor anticiperen op netcongestie worden vooralsnog in een stelpost IHP-breed opgenomen.

In de [Hilversumse Educatieve Agenda 2024-2027](#) (p. 5, 12, 16 en 25) en in het [Hilversumse Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2024-2039](#) (IHP) (Blz. 12 t/m 14: Ambitielijn 2: *Ruimte geven aan het opgroeien van kinderen*) zijn beleidslijnen geformuleerd ten aanzien van IKC-vorming. We willen dat alle jeugdigen in de gemeente Hilversum zich kunnen ontwikkelen in een omgeving die aansluit bij hun behoeften en talenten. Dit willen we bereiken door een netwerk met een ontwikkelingsgericht aanbod rondom het kind te organiseren. Het bieden van een rijk dagprogramma met een aansluitende leer- en ontwikkelomgeving vergroot de kansen van kinderen. Montessori Centrum is één van de vier scholen waarvoor in de begroting 2026 vast geld is gereserveerd om een IKC te ontwikkelen. Hiermee geven we concreet invulling aan de richting die de raad gekozen heeft t.a.v IKC-vorming.

Aangezien de gemeenteraad het IKC-beleid in december zal vaststellen, zal er gelijktijdig ook besluit moeten worden genomen over de extra budgetvraag van Montessori Centrum en over de extra vierkante meters kinderopvang die de gemeente wil voorfinancieren voor dit project in het kader van IKC-vorming. Als de gemeente de kosten van de kinderopvang niet wil voorfinancieren, dan dient opnieuw het ontwerp te worden aangepast en zal de uitvoering van het project nogmaals vertragen.

11. Gymzaal Villa Vrolik

De Gymzaal van Villa Vrolik stond in het IHP voor realisatie gepland in 2025. De afgelopen periode is het projectteam van Schoolbestuur Stip (welke bouwheer is van dit project) druk geweest om de planvorming af te ronden, deze af te stemmen met de CRKM en ook financieel het plaatje passend te krijgen. Ook heeft het schoolbestuur een informatiebijeenkomst voor de omwonenden georganiseerd.

Vanuit de gemeente is inzet gepleegd om de lijnen kort te houden zodat processen niet onnodig lang duren. De behandeling in de CRKM heeft ertoe geleid dat de architect de planvorming heeft aangepast. Dit heeft kostenverhogend gewerkt. Stip heeft de gemeente gevraagd om extra budget beschikbaar te stellen voor deze maatregelen. Het College is bereid om aanvullend budget beschikbaar te stellen om de inpassing in de groene omgeving voldoende te borgen.

Gemeente en Stip trekken samen op om met een 'passend pakket' aan aanvullende maatregelen tot een definitief ontwerp te komen. Dit wordt bij de vergunningsaanvraag aan de CRKM met een onderbouwing voorgelegd. Er wordt toegewerkt naar ingebruikname van de gymzaal per januari 2027.

12. Violenschool + gymzaal

De Violenschool is eerder verplaatst in het IHP van 2025 naar 2026 vanwege vertraging in het planvormingsproces en het later beschikbaar komen van de tijdelijke huisvestingslocatie aan de Van Ghentlaan. De plannen voor de Violenschool bevinden zich in de voorlopig ontwerpfase en hierbij wordt niet uitgegaan van wat er in het IHP als uitgangspunt is geformuleerd; er wordt ontworpen voor een aanzienlijk hoger leerlingaantal. Hierdoor is de kostenraming van het voorlopig ontwerp hoger dan wat in het IHP is opgenomen als normvergoeding. Stip is gevraagd om een nieuwe raming aan te leveren passend bij de uitgangspunten in het IHP. Dit hogere leerlingaantal is niet terug te zien in de prognoses. Het schoolbestuur is bezig de planning beter in beeld te krijgen en zij geven vooralsnog aan dat realisatie is gepland eind 2027/ begin 2028.

13. Hilversumse Scholen Vereniging (HSV)

De Hilversumse Scholen Vereniging (HSV) stond in het IHP voor 2025. HSV werkt samen met een extern bureau die als bouwheer fungeert vanuit risicodragend projectmanagement. De uitvoeringsafspraken tussen dit bureau en het schoolbestuur zijn nagenoeg gereed. De planvorming en afstemming heeft meer tijd gevraagd waardoor de planning uitloopt. Het Voorlopig Ontwerp van HSV wordt momenteel uitgewerkt. De uitvoering van de renovatie staat nu gepland voor medio 2026. Volgens de huidige planning moet de uitvoering gereed zijn in zomer 2027. HSV zal gebruik gaan maken van tijdelijke huisvesting (portacabins).

14. Vondelschool

Het Voorlopig ontwerp is in de maak. Het schoolbestuur heeft meer tijd nodig voor de planuitwerking. De planning is nog onbekend.

15. Het Mozaïek

Het Mozaïek is gehuisvest in een gebouw dat bestaat uit twee delen: een nieuw en monumentaal deel. Het monumentale deel wordt gerenoveerd, de bouw start in november 2025. De aanbesteding is positief, het project wordt uitgevoerd binnen het vastgestelde budget dat wordt aangevuld met een DUMAVA-subsidie (740k). De tijdelijke huisvesting die nodig is voor deze renovatie wordt volgens planning gerealiseerd op eigen terrein.

16. AT Mavo

De AT Mavo staat voor nieuwbouw in het IHP. Schoolbestuur heeft kenbaar gemaakt een verhuizing te willen verkennen en onderzoekt hiervoor of de locatie Emmastraat 62 geschikt kan worden gemaakt voor de AT Mavo. Het betreft een pand dat de verhuurder wil gaan renoveren waarna de gemeente de benodigde m2 kan huren voor de huisvesting van AT Mavo. De gemeente is hierover in gesprek met het schoolbestuur, aangezien nieuwbouw op de huidige locatie ook nog steeds als een relevant scenario wordt gezien. Het college van B&W zal besluiten over de best passende oplossing voor deze school. Daarbij zal binnen de door de gemeenteraad meegegeven kaders worden gehandeld. Wanneer wordt gekozen voor de huurconstructie is uitgangspunt dat budgetneutraal wordt gehandeld t.o.v. nieuwbouw op de huidige kavel.

17. Godelindeschool

De Godelindeschool staat in het IHP voor renovatie in 2026. De Godelindeschool werkt samen met een extern bureau die als bouwheer fungeert en vanuit risicodragend projectmanagement. De uitvoeringsafspraken tussen dit bureau en het schoolbestuur zijn nagenoeg gereed. De uitvoering van het project is voorzien in 2027; de planning is nog onderwerp van gesprek en wordt de komende periode verder afgestemd.

Voor dit project wordt de normvergoeding voor monumentale gebouwen toegepast aangevuld met een DUMAVA-subsidie (1,1 miljoen euro) van het rijk.

18. Internationale Schakelklas (ISK) - Toezegging T24-051 en Motie M24-056

In 2025 zijn meerdere gesprekken gevoerd met gemeenten in de regio, zowel ambtelijk als bestuurlijk. In onderlinge afstemming met de gemeenten Laren, Gooise Meren, Huizen, Blaricum Wijdmeren en Hilversum zijn er 3 fases met verschillende opties besproken in een bestuurlijk overleg. Er is overleg geweest met het ministerie van OCW hierover, het ministerie gaat akkoord met deze oplossingen. Voor de korte termijn (2025-2026) zal de huidige constructie voor de ISK in Gooise Meren én Laren worden voortgezet. Voor de middellange termijn (2027–2030) zal de ISK alleen worden gehuisvest in Laren, in College de Brink. Er zijn twee scenario's voor de permanente huisvesting (vanaf 2030). De voorkeursvariant (conform regionale toezegging en toezegging aan het ministerie van OCW) is permanente huisvesting in Hilversum. De uitwijkmogelijkheid is Naarden-West in de gemeente Gooise Meren. Er is nog geen besluit genomen over de definitieve huisvesting vanaf 2030. Er zijn nog geen financiële afspraken vastgelegd.

19. Lorentzschool

De uitwerking van dit project moet verder worden geconcretiseerd. Het schoolbestuur is bezig de planning inzichtelijk te maken. De Lorentzschool staat ingepland in 2027, maar zal naar verwachting later tot uitvoering komen. Vooralsnog wordt ingezet op 2028. Voor de Lorentzschool is er een afwijking van het aantal m2 aangegeven in de OHP2026 aanvraag ten opzichte van de vierkante meters die bij de gemeente bekend zijn. Er is een NEN2580 meting bij de gemeente aangeleverd, deze wordt nader geanalyseerd. Daarnaast onderzoekt schoolbestuur Stip of de leerlingen van locatie Van 't Hoffplein kunnen worden opgenomen in de Lorentzweg door middel van een verbouwing. De gemeente is hierover in gesprek met het schoolbestuur, want het in het IHP opgenomen uitgangspunt wordt nog steeds als een relevant scenario gezien. Vooralsnog wordt gehandeld in lijn met de uitgangspunten uit het IHP en wordt daarmee uitgegaan van een renovatie van de Lorentzschool locatie Lorentzweg inclusief gymzaal voor 1763 m2 BVO.

1.4 Ontwikkelingen bij projecten die niet in projectenlijst stonden

1. De Donnerschool

De J.H. Donnerschool staat pas in 2039 in het IHP, maar het leerlingenaantal blijkt sneller gegroeid te zijn ten opzichte van de prognoses, vanwege de regionale functie die de SBO-school heeft. Daarom is voor de J.H. Donnerschool nu rekening gehouden in de begroting voor de onderwijshuisvestingsaanvraag voor tijdelijke huisvesting, hierover bent u geïnformeerd in de [collegebrief Voortgang Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2025](#) van 17 juni 2025. De kosten van de tijdelijke huisvesting voor begrotingsjaar 2025 à € 56.250,- worden opgevangen

vanuit de stelpost voor tijdelijke huisvesting. Het college heeft [de spoedaanvraag voor tijdelijke huisvesting voor de Donnerschool goedgekeurd op 24 juni 2025](#). Deze units zijn in oktober dit jaar geplaatst. Daarnaast zal gekeken worden naar de wens voor een permanente oplossing voor de Donnerschool in de regio. De beste oplossing voor deze school wordt in beeld gebracht waarna besluitvorming hieromtrent zal plaatsvinden. De Donnerschool zal voor de permanente huisvesting, opnieuw een OHP-aanvraag doen. De nieuw- of verbouw van de Donnerschool wordt vast opgenomen in het projectoverzicht voor 2028. De nieuw of verbouw van de school zal ook onderwerp van gesprek zijn in het samenwerkingsverband voor passend onderwijs, aangezien veel leerlingen van de Donnerschool niet uit Hilversum komen. Gekeken wordt naar een verdeelsleutel voor de kosten van nieuw- of aanbouw en tijdelijke huisvesting van deze school met regiofunctie.

2. Wilhelminaschool

De Wilhelminaschool is in 2012 uitgebreid en staat in het IHP pas weer op de lijst voor 2030. Echter is er een constructiefout ontdekt die moet worden hersteld. Er zijn bij de bouw van de aanbouw aan het achterplein kozijnen niet juist aangebracht, waardoor de gevel niet waterdicht is. Het zorgt ervoor dat het water in plaats van naar buiten afgevoerd, naar binnen afgevoerd wordt. Ook is het lood bij het metselwerk niet juist aangebracht en is de waterkering niet juist aangebracht. De kosten zijn niet meer te verhalen op de aannemer en bedragen € 34.000,-. De aanvraag voor herstel van deze fout is dit jaar door het schoolbestuur ingediend bij de OHP-aanvragen voor 2026. Herstel zal plaatsvinden in 2026.

3. Adriaan Roland Holst College

Bij het Adriaan Roland Holst College (ARHC) is onlangs houtrot geconstateerd; dit is ondanks regulier onderhoud ontstaan in de kozijnen. Hiervan is een deel rot en dit dient vervangen te worden aangezien het een veiligheidsrisico met zich mee kan brengen. Na de brand van de school is bij de herbouw gebruik gemaakt van inferieur hout en techniek die deze gebreken veroorzaken. Dit is niet meer op de aannemer te verhalen. Het ARHC dient samen met een verlate OHP aanvraag een bouwkundig rapport aan die de constructiefout onderbouwt.

1.5 Projecten vanaf 2028

Bij de vaststelling van IHP24-39 zijn door de gemeenteraad geen financiële besluiten genomen voor projecten vanaf het jaar 2028.

Voor de projecten die in 2028 moeten worden uitgevoerd, hebben de schoolbesturen voorbereidingskrediet aangevraagd (8% van het totaal budget) via de OHP-aanvragen. Daarom treft u in het financieel overzicht alvast de bedragen aan van de projecten die vanaf 2028 moeten worden uitgevoerd en waarvoor door schoolbesturen een OHP aanvraag is gedaan. Hiervan zijn in de begroting 2026 in ieder geval de voorbereidingskredieten opgenomen voor de volgende projecten:

- de Fabritiussschool
- de Goudenregenschool
- Groot Goylant
- De Lorentzschool

Voor leermiddelen en constructiefouten zijn er bovendien aanvragen gedaan door

- Junior Campus
- Titus Brandsmaschool
- De Wilgetoren
- De Wilhelminaschool

2. Tijdelijke huisvesting - Toezegging T25-009

Met deze voortgangsrapportage worden kredieten beschikbaar gesteld voor de projecten die in het IHP voor kalenderjaar 2028 zijn gepland. We zien dat de uitvoering van meerdere projecten uit eerdere jaren vertraging oploopt. In de praktijk blijkt dat het opstarten van projecten gemiddeld meer tijd vraagt dan verwacht. Hierdoor neemt de druk op de vaste wissellocaties toe. De voortgang van projecten hangt namelijk direct samen met de beschikbaarheid en behoefte aan tijdelijke huisvesting. Wanneer de planning verschuift, moet de puzzel opnieuw worden gelegd: waar kan de school tijdelijk terecht? Als de bouw een gymzaal omvat, geldt dit ook voor de tijdelijke huisvesting van de gymlessen. Tegelijkertijd zien we een spanningsveld: scholen en ouders willen graag zo snel mogelijk duidelijkheid over de plek waar leerlingen tijdelijk terecht kunnen. Dit begrijpelijke streven naar zekerheid staat soms op gespannen voet met de noodzaak om de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk in te zetten. De planningen die we in het IHP aanhouden, blijken bovendien te optimistisch. Ruimte OK rekent voor het planproces vóór bouw (idee, ontwerp, vergunningen e.d.) voor een scholenbouwproject doorgaans 4 tot 8 jaar. Dit is alleen het voorbereidende traject — los van de daadwerkelijke bouw. Wij gaan nu nog uit van 2 jaar, voor het volgende IHP wordt in de planning rekening gehouden met de werkelijke looptijd van het planproces.

In Hilversum hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Bouwdoorlooptijd van 1 jaar.
- Inzet op twee vaste wissellocaties:
 - **Van Ghentlaan:** scholen richting het Zuidwesten
M2 BVO: 2192 | # groepen: 14 groepen | Gymzaal: ja
 - **Jan Blankenlaan:** scholen richting het Noordoosten
M2 BVO: 1354 m2 | # groepen: 11 groepen | Gymzaal: nee
- Indien nodig: inzet van portacabins bij capaciteitstekort of wanneer de vaste locaties niet beschikbaar zijn. Er wordt, op basis ervaring bij het Neuplein en Villa Vrolik, uitgegaan van € 450 per m2 aan portacabins. Wisselende marktprijzen worden geconstateerd.
- Tijdelijke huisvesting dient op maximaal 2 km van de oorspronkelijke schoollocatie te liggen, zo is in onze Verordening opgenomen.
- Berekening op basis van het aantal m2 BVO dat de school daadwerkelijk nodig heeft volgens de leerlingprognose.
- Niet alleen totale m2 BVO is relevant, maar ook het aantal benodigde klaslokalen is bepalend.
- Gymzaalvoorzieningen bij portacabins moeten binnen bestaande capaciteit worden opgelost. Middelen voor uitbreiding van de gymvoorzieningen zijn niet begroot, omdat we de gymzaal capaciteit nog onvoldoende in beeld hebben; de nulmeting zal dit verhelderen.
- Afweging tussen duidelijkheid en efficiënt gebruik van beschikbare ruimte.
- Planning van tijdelijke huisvesting moet flexibel zijn om vertragingen in bouwprojecten op te vangen.

Wissellocatie Van Ghentlaan

Schooljaar:	25/26 – 26/27	27/28	28/29
Tijdelijke huisvesting voor:	- AT College - HSV + gymzaal	- Flore - Violschool + gymzaal	- Goudenregenschool - Fabritiussschool (2 locaties)

Er staan 10 projecten in het IHP die in theorie gebruik kunnen maken van de Van Ghentlaan. De eerstvolgende scholen zijn: *Flore, Violschool, HSV, Goudenregenschool en Fabritiussschool*. Voor de Violschool is de omvang van het gebouw niet toereikend en zal tevens een aanvulling in de vorm van portacabins nodig zijn. AT College en de HSV, en Flore en de Violschool zouden mogelijk tegelijkertijd gebruik kunnen maken van de wissellocatie. Een gymzaal zal in het geval van portacabins nog moeten worden gevonden binnen de beschikbare gymcapaciteit in Hilversum. De voortgang van de projecten wordt gevolgd, zodat tijdig portacabins zijn georganiseerd.

Wissellocatie Jan Blankenlaan

Jaar:	25/26	2027	2028
Tijdelijke huisvesting voor:	- Wilgetak	- Montessori Centrum + gymzaal - Godelindeschool + gymzaal	- Lorentzschool + gymzaal - Nassauschool

Er staan 10 projecten in het IHP die in theorie gebruik kunnen maken van de Jan Blankenlaan. De eerstvolgende scholen zijn: *Montessori Centrum + gymzaal, Lorentzschool incl. gymzaal, Godelindeschool + gymzaal, Nassauschool en De Wilge (Drebbelstraat)*. De Jan Blankenlaan is qua omvang voor de eerstkomende projecten te beperkt en zal moeten worden aangevuld. Montessori Centrum zal als eerste gebruikmaken van de wissellocatie opgevolgd door de Lorentzschool. Een aanvulling op de Jan Blankenlaan wordt onderzocht, maar is nog niet bepaald. Voor de Godelindeschool wordt een alternatieve locatie gezocht in de vorm van portacabins.

Portacabins of alternatieve oplossing

Er staan 5 projecten in het IHP die niet goed passen in de vaste wissellocaties en waarvoor een alternatief moet worden ingezet, te weten: Groot Goylant, AT-College, ARHC, Vondelschool en Mozaiek. De eerste 3 vanwege omvang, het zijn grote VO-scholen. De laatste twee vanwege de locatie ten opzichte van de wissellocatie en doelgroep in combinatie met renovatie van een deel van het gebouw.

3. Updates onderwijshuisvestingsopgaven

3.1 Ambitieiijn 2: IKC-beleid

We willen dat alle jeugdigen in de gemeente Hilversum zich kunnen ontwikkelen in een omgeving die aansluit bij hun behoeften en talenten. Zoals beschreven in de [Hilversumse Educatieve Agenda 2024-2027](#) willen we dit bereiken door een netwerk met een ontwikkelingsgericht aanbod rondom het kind te organiseren en dit – op plaatsen waar dit er al is – te versterken. Het bieden van een rijk dagprogramma met een aansluitende leer- en ontwikkelomgeving vergroot de kansen van kinderen. Gemeente Hilversum ziet meerwaarde voor het vormen van zogenaamde brede scholen waarbij er een logische verbinding is tussen onderwijs, zorg en kinderopvang, waardoor de school een springplank wordt voor kinderen om zich optimaal te ontwikkelen in de maatschappij.

Vorming van Integrale Kindcentra (IKC) is een landelijke ontwikkeling. Ook in Hilversum werken diverse besturen van onderwijs en kinderopvang samen aan de (door) ontwikkeling van IKC's. In het [Hilversumse Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2024-2039](#) gaat ambitieiijn 2 over het ruimte bieden aan het opgroeien van kinderen. Voor schoolgebouwen betekent dit dat daar niet alleen meer de oorspronkelijke onderwijstaken worden uitgevoerd, maar dat de ruimte in de scholen voor meerdere doelen wordt benut. Dit betekent dat ook andere organisaties gebruikmaken van de ruimte in de scholen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om te investeren in de realisatie van nieuwe gezamenlijke huisvesting van onderwijs en kinderopvang (Integrale Kindcentra): het betreft voorfinanciering van ruimte voor de peuteropvang met voor- en vroegschoolse educatie en buitenschoolse opvang. Het uitgangspunt is dat tegenover de voorgefinancierde investeringen marktconforme contracten staan, zodat de voorfinanciering budgetneutraal kan worden gerealiseerd.



IKC Bloemrijk

Hoewel in de begroting 2026 stond dat de raad de Nota *Onderwijshuisvesting: afspraken met betrekking tot multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen voor kinderopvang* in december zou vaststellen, vragen we met dit voorstel de gemeenteraad een principiële uitspraak vast te stellen dat de gemeente Hilversum bereid is te investeren in de vorming van Integrale Kindcentra (IKC's). Hiermee ontstaat duidelijkheid voor schoolbesturen en kinderopvangorganisaties dat de gemeente Hilversum de IKC-ontwikkeling actief ondersteunt. Door nu de kaders en een investeringsbudget vast te stellen, wordt duidelijkheid geboden en voorkomen dat projecten vertragen of stagneren. Tegelijkertijd blijft de uitvoeringsruimte flexibel: de juridische en financiële uitwerking van de wijze van voorfinanciering en contractvorming wordt gemandateerd aan het college. Daarbij geldt als randvoorwaarde dat de investeringen budgetneutraal zijn en dat de juridische en financiële risico's aanvaardbaar blijven. Met dit besluit geeft de gemeenteraad richting, schept duidelijkheid voor betrokken partners en borgt dat de verdere uitwerking binnen verantwoorde financiële kaders kan plaatsvinden.

Op dit moment wordt uitgegaan van 4 projecten. Gemiddeld betreft de extra benodigde m² o.b.v. de huidige inzichten ca 300 m². Het investeringsvolume betreft daarmee naar inschatting ca. € 4.288.000, -, dit bedrag is opgenomen in de Begroting 2026. In [collegebrief Voortgang Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2025](#) van 17 juni 2025, is de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Kredietaanvragen voor IKC's zullen vanaf 2026 door de schoolbesturen worden gedaan en verwerkt worden in de begroting van het opvolgende jaar.

3.2 Technische Nulmeting

Nulmeting Motie M24-055 en Toezegging T24-049

Conform de motie M24-55 '[Hoe staat het met de Hilversumse onderwijsgebouwen](#)' informeren we u over deze stand van zaken. De motie is destijds vastgesteld zonder dat er budget is toegekend voor de nulmeting. Een aanbesteding is reeds in gang gezet. We verwachten objectieve meetgegevens van alle schoolgebouwen in mei 2026. Hierin worden onder andere de volgende zaken in beeld gebracht: energielabel, inzicht oppervlak, technische staat en binnenklimaat. De kosten voor de nulmeting bedragen € 332.000,-

Zoals aangegeven in het IHP is het handhaven van een evenwicht tussen leerlingaantallen en huisvestingscapaciteit van belang. De nieuwe leerlingenprognoses zijn deze zomer ontvangen. Een inschatting van het totaal aantal projecten en de benodigde m² per project lag ten grondslag aan het IHP 2024-2039. Deze inschatting was gebaseerd op factsheets per schoolgebouw, opgesteld in samenwerking met de schoolbesturen. Nieuwe inzichten die aanleiding geven tot een heroverweging van het aantal m² BVO:

- Een aantal gebouwen blijkt meer m² te bevatten dan in de oorspronkelijke factsheets was opgenomen. Dit wordt zichtbaar wanneer schoolbesturen hun bouwplannen concretiseren.
- Niet alle gymzalen zijn meegenomen in het IHP, wat invloed heeft op de totale ruimtebehoefte.
- De groei van het leerlingenaantal heeft direct invloed op het ruimterecht en daarmee op het benodigde aantal m² BVO.

De input uit de nulmeting wordt samen met de leerlingenprognoses geanalyseerd. Met deze nieuwe feiten, kan het huidige IHP geactualiseerd worden. In 2026 resulteert dit in het nieuwe IHP 2028-2042 dat in 2026 aan de schoolbesturen en de gemeenteraad voorgelegd wordt.

3.3 Onderwijs en gymzalen op Sportpark

In het Stedenbouwkundig Plan Sportpark (Arenapark) is op kavel C2 ruimte gereserveerd voor onderwijshuisvesting. Daarbij is uitgegaan van een combinatie van IPS, ISK en kinderopvang. Deze invulling past goed in de ambities voor de gebiedsontwikkeling en de aanwezige (internationale) bedrijven. De beoogde onderwijsfunctie is onderdeel van een gemengde ontwikkeling op kavel C2 in combinatie met wonen, werken en ondergronds parkeren. Dit betreft een integrale ontwikkeling en geen solitair onderwijsgebouw. Globaal is daarbij de verwachting dat deze kavelontwikkeling op z'n vroegst in 2033 gereed kan zijn.

Momenteel voert een onafhankelijke partij een vergelijkende kavelstudie uit, waaruit de mogelijkheden en kosten voor ontwikkeling en inpassing van onderwijs op de C2 kavel duidelijk worden. De resultaten hiervan worden intern besproken worden en met de schoolbesturen en betrokken partijen worden afgestemd. Naast onderwijshuisvesting is er op het Sportpark ook een plan voor een sportcomplex (op kavel C1). Met daarin 4 zaaldelen voor het AT-college en 2 zaaldelen voor bewegingsonderwijs die vooralsnog bedoeld zijn voor de combinatie IPS en ISK. Dit plan is nog niet definitief en hangt samen met de keuze voor onderwijs op Sportpark. Als ISK/IPS niet naar Sportpark verhuizen, is de verwachting dat de 2 sportzalen voor andere scholen ingezet kunnen worden, gezien de grote behoefte aan gymzalen.

3.4 Werkgroep Krimp& Groei Toezegging T25-007

Het handhaven van een evenwicht tussen leerlingaantallen en de huisvestingscapaciteit is van belang om de kwaliteit van het onderwijs te waarborgen. De gemeente is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van voldoende onderwijs vierkante meters in Hilversum. De gemeente Hilversum streeft naar een optimale benutting van de beperkte fysieke ruimte die met gemeenschapsgeld is gefinancierd. Daarom willen we graag dat de huisvestingscapaciteit aansluit op de toekomstige ontwikkelingen van de gemeente. Het is hierbij van belang dat ook schoolbesturen hierin de samenwerking opzoeken. Dit wordt al op verschillende plekken gedaan. Zo kan Auris een plek krijgen in Flore, die door krimp ruimte in de school over heeft. Zodoende kan de extra ruimte optimaal worden benut. Auris huist momenteel in een huurpand van AT-activa, die huur kan stopgezet worden zodra Auris in Flore plaats kan nemen. Verder worden er gesprekken gepland met de schoolbesturen van basisonderwijs en van voortgezet onderwijs om tijdig te kunnen anticiperen op huisvestingsknelpunten en te zien waar de samenwerkingsmogelijkheden zitten. We oriënteren ons op andere gemeenten en bekijken daarbij ook de opheffingsnorm.

3.5 TCO methodiek – Toezegging T25-008

De werkgroep Total Cost of Ownership (TCO), cofinanciering en kwaliteitskader heeft met elkaar de wens uitgesproken om externe expertise te raadplegen en een werkwijze voor het verdere onderzoek naar de mogelijkheden van de TCO methodiek voor de gemeente Hilversum te ontwikkelen. De gemeente heeft hiervoor contact met Ruimte OK en het Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting en is met een TCO- specialist hierover in gesprek. Het is de wens om een nieuwbouwproject en renovatietraject te selecteren en aan de hand van door experts ontwikkelde rekenmodellen de TCO-methodiek verder vorm te geven. Aan de hand van de casus zal duidelijk worden welke voordelen de TCO-methodiek heeft en wat ervoor nodig is om deze goed te implementeren. Momenteel wordt per project naar maatregelen gekeken, bijvoorbeeld een bijdrage van schoolbesturen voor zonnepanelen om van BENG naar ENG te gaan, of een bijdrage voor 'duurdere' vloerafwerking omdat dit in het gebruik een exploitatievoordeel oplevert.

3.6 Aanhuur én aankoop van gebouwen voor onderwijshuisvesting

De gemeente Hilversum gebruikt 70 gebouwen voor onderwijshuisvesting. 57 gebouwen zijn in eigendom van de gemeente en 13 gebouwen worden gehuurd van diverse partijen. Diverse huurcontracten met AT-activa zijn in 2025 geactualiseerd. Een van de onderwijsgebouwen die niet in bezit is van de gemeente Hilversum wordt gehuurd van Merem. Merem wil het terrein, waar onder andere De kleine Prins Onderwijsgroep (DKP) is gevestigd, ontwikkelen. De bedoeling is om een nieuw kliniekgebouw met een revalidatiearena te realiseren. Hiervoor wil Merem eind dit jaar een omgevingsvergunning aanvragen. Er zijn plannen om te onderzoeken of de gemeente het gebouw waar de Kleine Prins in huist, kan kopen. In de zomer heeft de gemeente een taxatie laten uitvoeren van de Kleine Prins. Het gesprek over de mogelijke verkoop van de Kleine Prins door Merem aan de gemeente wordt op dit moment op initiatief van Merem gepauzeerd, zodat Merem zich komende periode kan concentreren op het verder uitwerken van de te ontwikkelen gebouwen en financiering van de campusontwikkeling. Naar verwachting zullen de onderhandelingen over de aankoop in Q2 2026 weer hervat worden.

Wanneer de gemeente Hilversum besluit om dit gebouw aan te kopen vraagt dit een investering. De jaarlijkse kapitaallasten wegen naar verwachting op tegen de jaarlijkse huurkosten, het effect op de exploitatiebegroting is dus naar verwachting neutraal.

3.7 Wetsvoorstel planmatige aanpak onderwijshuisvesting

Met dit wetsvoorstel wordt het stelsel van onderwijshuisvesting geoptimaliseerd ten behoeve van een meer planmatige en doelmatige aanpak van bouw en onderhoud van schoolgebouwen in het primair onderwijs en het voortgezet onderwijs. Het wetsvoorstel is nog in behandeling en zal in 2026 verder worden uitgewerkt. Op basis hiervan zal ook de VNG-modelverordening onderwijshuisvesting worden aangepast.

3.8 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Hilversum '22

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel IHP2024-2039 was de verwachting dat in 2024 de nieuwe VNG-modelverordening onderwijshuisvesting zou worden gepubliceerd waarna de gemeenteraad van Hilversum in 2024 zou besluiten over een aangepaste verordening. De modelverordening is nog niet beschikbaar; zodra beschikbaar dan zal ook de Hilversumse verordening worden aangepast.

3.9 Monumentenregeling

Hilversum kent veel monumentale schoolgebouwen. In de praktijk blijkt dat scholen vaak niet uitkomen met de kredieten voor onderhoud van monumenten. Ten tijde van de vaststelling van het IHP, heeft de gemeenteraad ook besloten om een aanvullende regeling voor monumentale onderwijsgebouwen te ontwikkelen. Afgelopen jaar is hieraan gewerkt; [de Verordening Materiële en Financiële Gelijikstelling Hilversum 2025, inclusief de bijbehorende bijlage over de Monumentale Schoolgebouwen](#) is in juli 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. De geactualiseerde regeling voorziet in een structurele gemeentelijke vergoeding voor het reguliere onderhoud aan schoolgebouwen die zijn ingeschreven in het Monumentenregister of als beschermd stads- en dorpsgezicht zijn aangewezen.

3.10 Bewegingsonderwijs

Bewegingsonderwijs is belangrijk voor kinderen en in wetgeving verankerd. Dit onderwerp is niet expliciet genoemd in het IHP 2024-2039, maar wel onderzocht in IHP2020. Afgelopen periode is geconstateerd dat doorontwikkeling m.b.t. dit onderwerp wenselijk is om vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen. Wanneer het eigendom van een gymlokaal berust bij een schoolbestuur, dan ontvangt het bestuur daarvoor een vergoeding vanuit de gemeente. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op het aantal klokuren. De zogenaamde klokurenvergoeding wordt jaarlijks voldaan aan schoolbesturen. De gemeente maakt een actuele inventarisatie om benodigde en beschikbare capaciteit in beeld te brengen, voor zowel de sportzalen als de sportvelden.

3.11 DUMAVA-subsidie

Dit jaar heeft het rijk de DUMAVA-subsidie ingesteld. De subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) komt eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet in de kosten om te verduurzamen. Vanaf 2 juni konden maatschappelijke organisaties hun aanvraag indienen. De bouwheren van het STER-gebouw, Mozaïek en de Godelindeschool hebben een DUMAVA-subsidie toegekend gekregen. Hiermee zijn we tijdig ingesprongen op een extra externe financieringsmogelijkheid.

3.12 Regionaal plan Onderwijsvoorzieningen 2026-2031

Er is gewerkt aan een Regionaal plan Onderwijsvoorzieningen 2026-2031 ("RPO"). Een RPO is een afspraak tussen schoolbesturen in een regio voor het voortgezet onderwijs om gezamenlijk de inrichting van het onderwijsaanbod voor vijf jaar te regelen, zodat dit beter aansluit op de vraag van leerlingen en ouders en een breed en toekomstbestendig aanbod wordt gewaarborgd. Door deze afspraken worden bijvoorbeeld het toevoegen van profielen, het samenvoegen van scholen of het verplaatsen van vestigingen geregeld, wat helpt om een evenwicht te vinden tussen vraag en aanbod. Het concept RPO is voorgelegd aan de gemeente Hilversum. Met dit RPO worden geen wijzigingen aangebracht in het onderwijsaanbod in de vorm van locaties van scholen, de gevolgen voor onderwijshuisvesting in de gemeente Hilversum zijn nihil.

4. Doorkijk naar IHP 2028-2042

4.1 Renovatie en nieuwbouw onderwijsgebouwen na 2027

In 2026 actualiseren we het huidige IHP. In dit komende IHP zal de puzzel worden gelegd van de planning van de projecten na 2027. Aangezien de budgetten voor onderwijshuisvesting onder druk staan door stijgende kosten, zullen we hierin keuzes moeten maken om het kwaliteitsniveau van de projecten die we uitvoeren te kunnen behouden. Dit is geen gemakkelijke opgave aangezien we uiteraard de verantwoordelijkheid hebben om de onderwijshuisvesting op orde te houden. Overzicht van de projecten na 2027 na bijstelling van het programma:

Jaar van uitvoering (was)	Jaar van uitvoering (wordt)	Schoolnaam
2028	2028	Groot Goylant
2028	2028	Goudenregenschool
2028	2028	Nassauschool
2028	2028	Gymzaal Nassauschool
2028	2028	Fabritiussschool (Egelantierstraat)
2028	2028	Fabritiussschool (Fabritiuslaan)
2028	2028	Fabritiussschool gymzaal
2028	2028	De Wilge (Drebbelstraat)
2028	2028	Gymzaal de Wilge
2039	2028	J.H. Donnerschool
2029	2029	Goudenregenschool gymzaal
2029	2029	Hummelingschool
2029	2029	Gymzaal Hummelingschool
2029	2029	Augustinusschool
2029	2029	Wijde Blik
2029	2029	Windkanter
2029	2029	Gymzaal Windkanter
2030	2030	IPS
2030	2030	Gymzalen IPS
2029	2030	Gymzalen AT College
2024	2030	AT College (uitbreiding)
2030	2030	De Wegwijzer
2030	2030	Wilhelminaschool
2030	2030	Gymzaal Wilhelminaschool
2031	2031	Bavinck
2031	2031	Bavinck gymzaal
2031	2031	Gymzaal Mozartlaan 31
2033	2033	Alberdingk Thijm College (renovatie)
2034	2034	Montessori Zuid
2034	2034	Klimopschool
2035	2035	Roland Holst College, Jonkerweg

4.2 Normvergoeding volgens het Hilversums Kwaliteitskader

In het IHP is vastgelegd dat de gemeente Hilversum niet het VNG-normbedrag hanteert (VNG norm voor VO: € 2895 VO, PO groot: € 3156, en PO klein € 3392,- prijspeil 2025), maar het landelijke kwaliteitskader onderwijshuisvesting als basis neemt en dit heeft vertaald naar een eigen Hilversums Kwaliteitskader voor onderwijshuisvestingsprojecten. Het landelijke kwaliteitskader (VO € 3194, PO groot € 3577, PO klein € 3947 prijspeil 2025) is ontwikkeld op verzoek van de PO-Raad, VO-raad en VNG, met inbreng van huisvestingsprofessionals uit het onderwijs en gemeenten. Deze aanpak sluit aan bij de OCW-ambitie voor 2050: schoolgebouwen die prettig, veilig en gezond zijn, geschikt voor modern en inclusief onderwijs, circulair en duurzaam, modulair en adaptief, energieneutraal en betaalbaar in de exploitatiefase. Het IHP is opgebouwd uit projecten die zijn berekend op basis van de omvang (m² BVO) vermenigvuldigd met de normvergoeding uit het Hilversumse kwaliteitskader. Dit gaat uit van een normvergoeding van € 3.683 per m² BVO voor nieuwbouw (prijspeil 2026, prijspeil 2025: € 3572,-) met 70% voor renovatie en 95% voor renovatie van monumenten. Daarbij zijn bewuste keuzes gemaakt, zoals een lagere post voor duurzaamheid en het uitsluiten van exploitatiekosten ten opzichte van het landelijke kwaliteitskader. Daarentegen blijven we ver boven het normbedrag dat de VNG hanteert. In de praktijk blijkt echter dat het budget bij diverse projecten onder druk staat. Om de voortgang van het IHP te waarborgen, is het noodzakelijk de betaalbaarheid en de hoogte van de normvergoeding te monitoren en bijstelling in bepaalde situaties af te wegen. Zoals aangegeven in het IHP houdt het kwaliteitskader rekening met een bandbreedte van circa -5% tot +10% ten opzichte van de normbedragen. In Hilversum is daarom een stelpost van 2,5% ingesteld om eventuele vertragingen op te vangen. Deze 2,5% is gekozen omdat dit een gemiddelde waarde binnen de genoemde bandbreedte vormt en daarmee een realistische inschatting leek van mogelijke afwijkingen. In de praktijk blijkt echter dat de afwijkingen eerder richting de +10% gaan en dat meevallers uitblijven. Dit wordt ook bevestigd bij het Montessori Centrum, waar een overschrijding van 12% is geconstateerd (€1.082.000,- / €9.026.000,- = 0,1199 × 100 = 11,99%).

4.3 IKC-vorming

Een ander belangrijk punt is de uitwerking van de integrale kindcentra. Als de gemeenteraad besluit om voorfinanciering van kinderopvang mogelijk te maken, zullen we de afspraken met de samenwerkingspartners bestendigen. De schoolbesturen die in aanmerking komen voor een IKC, kunnen in hun OHP-aanvragen een de extra vierkante meters die benodigd is voor kinderopvang aangeven.

Als de gemeenteraad besluit om IKC-vorming niet mogelijk te maken, moet er in sommige gevallen nieuwe planvorming plaatsvinden, zoals voor Montessori-Centrum. Hiervoor zijn nog geen gelden gereserveerd voor de extra vierkante meters kinderopvang in de school, maar in de planvorming is al wel rekening gehouden met de mogelijkheid om een IKC te vormen. Zoals beschreven onder paragraaf 3.1, staat er al wel een bedrag gereserveerd in de begroting 2026 voor IKC-vorming van 4 projecten, te weten € 4.288.000, - Besluit hieromtrent heeft dus gevolg voor de toekomstige projecten.

4.4 Onderwijs en gymzalen op Sportpark

Het Stedenbouwkundig Plan Sportpark is het voorstel hoe het college het Arenapark verder wil ontwikkelen tot een duurzaam en toekomstbestendig gebied. Sportpark is een plek met een Olympische geschiedenis. Met het Europese hoofdkantoor van Nike en met een grote, succesvolle en actieve atletiekvereniging: de Gooise Atletiek Club. Op dit moment is het Arenapark vooral een kantorenpark. Maar in de toekomst worden hier 850 tot 900 woningen gebouwd en er komt 70.000m² extra ruimte om te ondernemen. Ook worden er allerlei voorzieningen gebouwd. Er is in

totaal 37.000m² ruimte voor onder andere sport, onderwijs en een hotel en 6.000m² voor kleinschalige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een kleine buurtsuper, daghoreca, een kapper en fysiotherapeut.

Op het Sportpark komt een nieuw sportcomplex, dat plaats biedt aan een nieuw zwembad, een sportzaal en sporthal ter vervanging van de huidige Dudok Arena, én een multi-use sporthal. Het zwembad is ter vervanging van zwembad 'De Lieberg'. De multi-use sporthal wordt overdag gebruikt voor bewegingsonderwijs door het Alberdingk Thijm College en de International Primary School en is door een slimme indeling in avond- en weekenduren inzetbaar als indoor atletiekhal en ook beschikbaar voor andere sportverenigingen. De bestaande sportaccommodatie 'Dudok Arena' wordt gesloopt en hier komen op termijn woningen en plek voor werken. Het wordt een uniek sportcomplex dat een impuls geeft aan de Hilversumse sportbeleving.

In het Stedenbouwkundig plan Sportpark is ruimte gereserveerd voor onderwijshuisvesting binnen de ontwikkeling op kavel C2. Daarbij is uitgegaan van een combinatie van IPS, ISK en kinderopvang. De mogelijkheid om onderwijs op Sportpark te realiseren, wordt momenteel onderzocht. De uitkomsten van dit onderzoek worden in oktober verwacht en dienen eerst intern en met de betreffende scholen besproken te worden, alvorens er een plan van aanpak kan worden gemaakt. Op Sportpark zijn tevens 6 sportzalen gepland op kavel C1, waarvan 4 voor AT-College. De overige 2 zijn aanvankelijk bedacht voor ISK/IPS in het scenario dat deze scholen naar Sportpark verhuizen. Dit plan is nog niet definitief en hangt zoals aangegeven in paragraaf 3.3 samen met de keuze voor onderwijs op Sportpark. In de begroting is hier nu 10,2 miljoen euro voor opgenomen in het kader van het Sportcomplex Sportpark. De gemeenteraad zal in november 2025 met de besluitvorming over de Programmabegroting 2026 een besluit nemen over de financiering van de sportzalen. De financiering van de sportzalen is hierin als dekking opgenomen. Dit is tevens verwerkt in de voorliggende Voortgangsrapportage.

4.5 Tijdelijke huisvesting

De voortgang van projecten hangt direct samen met de beschikbaarheid en behoefte aan tijdelijke huisvesting. Wanneer de planning verschuift, moet de puzzel opnieuw worden gelegd: waar kan de school tijdelijk terecht? Als de bouw een gymzaal omvat, geldt dit ook voor de tijdelijke huisvesting van de gymlessen. Tijdelijke huisvesting heeft dus een dynamisch karakter dat blijvend bijstelling vraagt. Specifiek is het van belang om aandacht te hebben voor:

- Het aanvullen van de beschikbare m² in de Jan Blankenlaan;
- Het bepalen van mogelijke locaties voor portacabins;
- Een kostenefficiënte tijdelijke huisvestingsaanpak ten tijde van de bouw van 3 grote VO-scholen.
- Onderzoeken of een derde doorschuiflocatie creëren gewenst en mogelijk is.

4.6 Netcongestie

Projecten dreigen vertraging op te lopen en/of deels niet gasloos te worden gerealiseerd als gevolg van netcongestie (maar dan voldoen we niet aan de bouweisen/duurzaamheidseisen per 2027). Er zal per locatie een ontwerp gemaakt moeten worden van een integraal energiesysteem, netbewust en toekomst vast. Concreet speelt dit verzoek nu bij de HSV die hiervoor ca €100.000 nodig heeft, deze vraag zal bij meer projecten naar boven komen (budgetvraag zal variëren per project). Hiervoor is het advies een stelpost in te richten van 2,5% per project. De gemeenteraad zal in december 2025 hierover een besluit nemen.

4.7 Fusie Wijdmeren

Aangezien in 2026 de ambtelijke fusie plaats zal vinden met de gemeente Wijdmeren, en het nieuwe IHP wordt geschreven, zullen de nieuwe lijnen in samenwerking met de collega's van Wijdmeren worden ontwikkeld. Beide IHP's worden naast elkaar gelegd en ook worden de risico's en financiële consequenties gezamenlijk afgewogen.

5. Financiën

In dit deel van de voortgangsrapportage wordt inzicht geboden in de financiële ontwikkeling van het programma onderwijshuisvesting en worden de mutaties in beeld gebracht. De financiële meevallers zetten we in om de tegenvallers te dekken, zo blijven de investeringen binnen de financiële kaders vastgesteld door de raad, behalve de overschrijding van het normbedrag bij Montessori-Centrum en de onverwachte kosten voor netcongestie.

5.1 Projecten en tijdelijke huisvesting

Op 3 april 2024 heeft de gemeenteraad besloten om het IHP 2024-2039 vast te stellen. Er is toen besloten om investeringskredieten beschikbaar te stellen, zoals opgenomen in het financieel overzicht voor de periode 2024-2027 en de kredieten jaarlijks te indexeren op basis van de BDB-index. In de Voortgangsrapportage van 2024 zijn diverse projecten bijgesteld, samen met de tijdelijke huisvestingsstrategie. De verplaatsing van de projecten is van invloed geweest op de kapitaallasten, hierbij werd al gemeld in vorige Voortgangsrapportage dat deze de eerste jaren lager zullen uitkomen dan begroot. Dit is inderdaad het geval gebleken in 2025.

In de begroting 2026 zijn de voorbereidingskredieten opgenomen voor de scholen die dit jaar een OHP aanvraag hebben gedaan, voor de uitvoering van projecten na 2027. De investeringskredieten zijn nog niet opgenomen in de begroting, deze zullen in de Voorjaarsnota 2026 worden toegevoegd, na vaststelling van deze Voortgangsrapportage door de gemeenteraad. Deze investeringen vindt u terug in het financieel overzicht dat hierna volgt.

Voor Montessorischool Centrum is de overschrijding ingeschat op € 1.082.000, -, hiervoor wordt aan de gemeenteraad om hiervoor extra budget in te zetten. Dit kan echter worden opgevangen binnen de beschikbare IHP-middelen. Omdat de overschrijding meer dan 2,5% is, vragen we de gemeenteraad hiervoor toestemming. De mate van de overschrijding was nog niet bekend bij opstellen van de begroting 2026. Voor Montessori Centrum is ook IKC-vorming in de planvorming opgenomen, conform de intentie die eerder door de raad is uitgesproken om IKC-vorming uit te gaan voeren in Hilversum. De bedragen voor het voorfinancieren van kinderopvang in het kader van IKC-vorming, zijn al wel opgenomen in de begroting 2026. Montessorischool Centrum is één van de vier scholen die in aanmerking komen voor IKC-vorming. Toelichting bij Montessorischool Centrum vindt u in deze rapportage onder hoofdstuk 1 en in bijgaand raadsvoorstel.

Wat ook in de begroting 2026 is opgenomen, maar waarover tot op heden nog geen definitief besluit is genomen, zijn de 6 sportzalen in het Sportcomplex op Sportpark. Hierover leest u ook in voorgaand hoofdstuk 3, paragraaf 3. Bij vaststelling van deze Voortgangsrapportage wordt ook een besluit gevraagd hieromtrent aan de gemeenteraad.

Netcongestie is een ander punt dat nog niet terug te vinden was in de begroting 2026. Dit landelijke probleem uit zich nu in de nieuwe projecten, zoals bij HSV. De scholen zullen in samenwerking met de gemeente in de markt partners moeten zoeken die samen met de school een ontwerp gaan maken voor een integraal, netbewust en toekomstbestendig energiesysteem. Daaruit moeten passende oplossingsrichtingen gevonden worden die zorgen voor een duurzame en toekomstbestendig energiesysteem in scholen.

We adviseren om een stelpost in te stellen om deze extra kosten, die niet voorzien waren bij het vaststellen van het normtarief, te kunnen financieren. De stelpost van 2,5% over de projecten die op de rol staan, vragen om een bedrag van 2,7 miljoen euro.

Daarnaast is er in het verleden een stelpost ingericht voor het creëren van tijdelijke huisvesting en het gereedmaken van tijdelijke locaties. De tijdelijke huisvestingsaanpak vraagt zorgvuldige

monitoring. Voor de projecten vanaf 2028 wordt een nieuw tijdelijke huisvestingsaanpak ontwikkeld in afstemming met de schoolbesturen. Een verbeterpunt hierin is het beter afstemmen van planningen van projecten (temporiseren), waardoor de doorschuiflocaties beter ingezet kunnen worden.

Project:	Voordeel-/Nadeel +
Montessori Centrum + gymzaal	1.082.000
Fabritiuschool + gymzaal Fabritiuslaan	5.642.000
Fabritiuschool, Egelantierstraat	3.673.000
Goudenregenschool	3.958.000
Groot Goylant	9.132.000
Aanpassing tijdelijke locaties	528.000
Aanbestedingswafwijkingen (-5 - +10) 2,5%	714.000
Netcongestie (2,5% van de bouwsom)	2.679.000
AT College in Stergebouw	-11.785.000
Taalschool	-1.392.000
Constructiefout Gymzaal Mozarthof	-129.000
Algemeen Onderwijshuisvestingskrediet	-959.000
Investerings OHV 2028	-10.464.000
Totaal Investerings	2.679.000
Tijdelijke huisvesting:	
Tijdelijke Huisvesting - Godelindeschool	77.000
Tijdelijke Huisvesting - Fabritiuschool	149.000
Tijdelijke Huisvesting - Goudenregenschool	526.000
Tijdelijke Huisvesting - Groot Goylant	1.800.000
Totaal Tijdelijke huisvesting	2.552.000

5.2 Stelpost Bouwrijp/sloopkosten

Er is een stelpost ingericht voor het bouwrijp maken van grond en sloopkosten. De stelpost bedraagt € 1.000.000 voor de periode 24-27. Momenteel zijn er 3 projecten in beeld die aanspraak maken op deze stelpost, te weten Montessorischool Centrum, Violschool en Gymzaal Villa Vrolik. De verwachting is dat de stelpost toereikend is voor de toekomstige projecten voor sloop van de Violschool, de gymzaal Villa Vrolik en de AT-Mavo. Voor de sloop van Montessorischool Centrum, zijn de kosten reeds uitbetaald. Indien de sloopkosten hoger uitvallen dan begroot, zal bij de gemeenteraad hiervoor extra krediet worden aangevraagd.

5.3 Stelpost IKC-vorming

In de periode 25-27 wordt uitgegaan van 4 projecten waar kansen liggen om een IKC te realiseren. Gemiddeld betreft de extra benodigde m2 o.b.v. de huidige inzichten ca 300 m2. Het investeringsvolume betreft daarmee naar inschatting ca. € 4.288.000, - voor 4 projecten x 300m2 extra voor kinderopvang x Hilversumse kwaliteitskader. Kredietaanvragen voor IKC's zullen vanaf 2026 door de schoolbesturen worden gedaan en verwerkt worden in de begroting van het opvolgende jaar. Bedragen zullen door de raad worden vastgesteld bij het vaststellen van het bijgewerkte IHP dat in 2026 verschijnt. In de periode 2028-2039 staan ca. 10 projecten in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting waar IKC-vorming kan worden verkend. Het investeringsvolume betreft daarmee naar inschatting ca. € 10.716.000, -.

6. Risico's

Deze zomer zijn we gestart met een risico-inventarisatie voor de projecten en het programma onderwijshuisvesting binnen het IHP. Hieronder zit u een weergave van interne en externe programmarisico's, waarvan de kans van optreden verschilt. Op de lijst ziet u 9 externe risico's. Netcongestie (risico 2) treedt momenteel al op, en gezocht wordt voor de betreffende projecten naar oplossingen die per project momenteel verschillen.

Naast programmarisico's brengen wij ook de projectrisico's het komende jaar in beeld. Door de projectrisico's (de risico's per individueel project) op voorhand in beeld te brengen, kunnen tijdig beheersmaatregelen worden genomen om het project ofwel bij te sturen of om externe factoren te beheersen. Bij de Derde Voortgangsrapportage die in 2026 zal verschijnen, zal een meer uitgebreid risicodossier toegevoegd worden.

	Element	Ongewenste gebeurtenis	Omschrijving	Beheersmaatregel preventief
1	Bouweisen / bouwkosten	De bouweisen worden onmogelijk hoog.	Dat de bouweisen zo hoog worden, dat realisatie binnen de normvergoeding onhoudbaar wordt.	Een realistische normvergoeding of een opslag om aan de verhoogde bouweisen te kunnen voldoen.
2	Netcongestie	Netcongestie treedt op.	Door Netcongestie kunnen projecten aanzienlijke vertraging oplopen en duurder worden.	Vroegtijdig aanvragen van aansluitingen, overleg met Lander, vastgoed en team Energie Transitie. Netbewust bouwen opnemen in de ontwerpen voor energie-systemen en de juiste marktpartijen daarbij betrekken.
3	Waterschade	Waterschade aan schoolgebouwen	Het risico op waterschade stijgt door klimaat-verandering, niet alle schade kan verhaald worden op de verzekering.	Scholen informeren i.s.m het waterschap Beheersmaatregelen op voorhand vastleggen i.s.m. de schoolbesturen.
4	Aanpassing Stikstofberekening	Aanpassen Stikstofberekening	Doordat de stikstofberekening aangepast wordt, kan het bouwen van scholen extra moeilijk worden.	Zoeken naar compensatiemogelijkheden.
5	Vergunningenprocedure (duur/doorlooptijd)	Vergunningenprocedures worden ingewikkelder en lopen daardoor uit.	Doordat de vergunningenprocedures uitlopen, lopen de bouwplannen voor de scholen ook uit. Dit levert uiteindelijk hogere bouwkosten op.	Vroegtijdig met de afd.vergunningen om tafel. Vergunningmanagement toepassen. CRKM betrekken.
6	Aanpassing wet en regelgeving	Aanpassing wet- en regelgeving onderwijshuisvesting	Door aanpassing wet- en regelgeving, lopen projecten vertraging op.	Op wetgeving kan meestal goed geanticipeerd worden, aangezien de invoer van nieuwe wetgeving traag verloopt.
7	Ontwerp	Schoolbestuur wil duurder, bijvoorbeeld mooier, gebouw	Schoolbestuur wil duurder gebouw dan binnen het budget past.	Op voorhand de verwachtingen en budgetten goed managen. Samenwerkingsafspraken vastleggen.
8	Kwaliteitsniveau schoolgebouw	Kwaliteitsniveau komt in geding	Schoolbestuur kan met het beschikbaar gestelde budget niet voldoen aan de kwaliteitseisen of de eisen voor Bouwbesluit.	Op voorhand de verwachtingen en budgetten goed managen. Samenwerkingsafspraken vastleggen.
9	Samenwerking met onderwijspartners en kinderopvang	Dat voor partners en stakeholders de meerwaarde van samenwerken niet gerealiseerd wordt	De beoogde samenwerking met onze samenwerkingspartners te kort schiet, omdat partijen zich terugtrekken of afhaken bij het OOGO	Investeren in de relatie en onderbouwen van de meerwaarde van de samenwerking.