Addendum van het college voor de leden van de raad.

Het college heeft het advies van de raadscommissie Samenleving aan de raad met het verzoek aan het college om scenario's te onderzoeken voor Appelscha en Oosterwolde en deze uit te werken met een (financiële) onderbouwing en een planning in goede orde ontvangen.
Het college brengt hierover de volgende punten naar voren:

Algemeen:
Voor het onderzoeken van de scenario's en om deze uit te werken met een (financiële) onderbouwing en een planning wordt gebruik gemaakt van een deskundig bureau. Vooral voor de zwembaden is gespecialiseerde kennis nodig. De kosten zijn geraamd op € 75.000.

Appelscha:
Scenario 1:
Het college reageert op de tekst "een brede inventaris doen met betrekking tot het Bosbad samen met medefinanciers/ondernemers en andere stakeholders". We zien Stichting Bosbad Appelscha (eigenaar bad en opstallen) en Staatsbosbeheer (eigenaar grond) en de recreatieondernemers (medefinanciers/ondernemers) en de Appelscha 3.0 (andere stakeholders) als betrokken partijen voor de brede inventaris.

De rol van de stakeholders in deze fase van het onderzoek naar het Bosbad is op vele manieren in te vullen. Een verdere duiding van de rol van de stakeholders is van belang bij de start van het onderzoek. De vraag die bij het college leeft is de visie van de raad op de rol van de stakeholders in deze fase van het onderzoek.

Daarnaast gaat het college ervan uit dat het zwemparadijs/welness (luxe) alternatief, wat kan bijdragen aan een verlenging van het toeristisch seizoen (= punt a) overdekt wordt uitgevoerd.

Punt b (= het huidige Bosbad te continueren) interpreteert het college dat de huidige vorm van financiering blijft bestaan waarbij de gemeente jaarlijks een exploitatiebijdrage verstrekt en op basis van een actueel meerjarig onderhoudsplan het planmatig onderhoud betaald. Daarnaast dat het bad en opstallen worden vervangen door nieuwbouw of worden gerenoveerd/verduurzaamd.

Oosterwolde:
Van de jongeren zijn er 2 signalen ontvangen: een gameroom of een moderne gamehal (een soort Arcade) waar jongeren diverse games kunnen spelen in een sociale omgeving. Beide ideeën van de jongeren zijn niet door de raad genoemd. De m2 oppervlakte voor de gameroom is aanzienlijk minder dan de m2 oppervlakte voor een gamehal.

Het MFA bestaande uit dorpshuis/bruisplek, sporthal en zwembad wordt gerealiseerd op de huidige locatie van sportcomplex Boekhorst of een andere locatie. We gaan ervan dat de nieuwe sporthal van dezelfde afmeting is dan de huidige sporthal en dat het nieuwe zwembad met dezelfde voorzieningen wordt uitgevoerd dan het huidige zwembad (5-banen doelgroepenbad, instructiebad, recreatiebad en tribune en aan de buitenzijde een peuterspeelbad en een buitenruimte/ligweide)
.
Onafhankelijk van de locatie moet er in deze fase al aandacht zijn voor de bereikbaarheid en parkeerplaatsen (= externe logistiek) maar ook hoe de verschillende functies elkaar niet nadelig beïnvloeden (= interne logistiek) door bijvoorbeeld geur- en geluidsoverlast maar ook de uitstraling. Het positioneren van de horeca hoort hier ook bij.