Beantwoording technische vragen – VVD

Vraag
Tijdens oriënterende raad van 4 september jl. is er ingesproken door de heer M. van Harten. Deze inspreker, eigenaar van een naastgelegen slagerij, liet weten dat er i.t.t. de nota van beantwoording suggereert, geen instemming is over de gekozen locatiekeuze van initiatiefnemer omdat gevreesd wordt dat de huidige en toekomstige bedrijfsvoering in de bedrijfsvoering in het geding is c.q. komt.

Graag meer inzicht in deze casus alvorens tot een besluit te kunnen komen. Daarbij ingaan op de volgende concrete vraag:
"*Levert de gekozen locatie van de woning van initiatiefnemer een belemmering op voor de bedrijfsvoering van bezwaarmaker nu en in de toekomst*?

Antwoord
Er is een zienswijze gegeven. De zorgen worden begrepen dat het bouwplan invloed kan hebben op de bedrijfsvoering van de slagerij en dat de bestaande bedrijfsvoering (in de huidige omvang) nu en in de toekomst gewaarborgd moet blijven. De bedrijfsvoering bestaat uit de verkoop van vleeswaren, alsook uit slachten en het roken van vlees. De bestaande bedrijfsvoering sluit echter niet aan op de gebruiksmogelijkheden die het omgevingsplan biedt. De toegelaten functie is 'Wonen' met ondergeschikt daaraan mogelijkheden voor detailhandel. Het verwerken en roken van vlees is in principe niet aan te merken als detailhandel.

Naar aanleiding van de zienswijze is goed gekeken naar de diverse belangen. Niet alleen het belang van de initiatiefnemer om een woning te realiseren, maar ook de belangen van de indiener van de zienswijze. Met de initiatiefnemer, de indiener van de zienswijze en de Omgevingsdienst West-Holland zijn diverse gesprekken gevoerd. De betrokken partijen waren het erover eens dat het bestemmingsplan op onderdelen moet worden aangepast. Door de indiener van de zienswijze is voorgesteld om de woning te verschuiven. De initiatiefnemer heeft hierop aangegeven dat het verschuiven van de woning voor hem niet acceptabel is. Daarnaast zorgt het verschuiven van de woning voor een dusdanige aanpassing van het plan, dat deze aanpassing niet in de lopende procedure doorgevoerd kan worden. Dit komt doordat geen sprake meer is van een ondergeschikte aanpassing van het plan. Er moet voor het verschuiven van de woning, waarbij de bouwaanduiding op een geheel andere plaats komt te liggen, een nieuw plan uitgewerkt worden.

Er is vervolgens gedaan naar alternatieve mogelijkheden voor aanpassing van het plan. Er is daarbij onderzoek gedaan naar maatregelen aan de bron, zoals een aanpassing van de koelinstallatie. Hier wilde de indiener van de zienswijze niet aan meewerken. Volgens de indiener van de zienswijze biedt het verschuiven van de woning hem meer zekerheid om de bedrijfsvoering van de slagerij te waarborgen. Vervolgens is gekeken naar maatregelen die door de initiatiefnemer genomen kunnen worden. Deze maatregelen worden voorgesteld als aanpassing van het bestemmingsplan. De Omgevingsdienst West-Holland heeft geconcludeerd dat door het nemen van maatregelen voor de initiatiefnemer een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woning kan worden gegarandeerd. Daarnaast wordt, door het nemen van deze maatregelen om de woning op de beoogde locatie toe te staan, geborgd dat de slagerij nu en in de toekomst (uitgaande van de bestaande activiteiten in de huidige omvang) niet wordt belemmerd. Zo kan er rekening gehouden worden met de betrokken belangen.