GRENZELOOS
GROEIEN

Update stadsdeelcommissie centrum

13 februari 2024

Update

- Terugblik op 2023
- Het belang van een professionele binnenstadsorganisatie
- SBME van start
- Bestuur SBME
- Oprichten, opstarten en nu opbouwen

- Toelichting BIZ vastgoed

GRENZELOOS GROEIEN

Terugblik 2023



GRENZELOOS GROEIEN

Het belang van een professionele binnenstadsorganisatie

Stichting Binnenstadsmanagement Enschede (SBME) heeft als doel om een sterke, breed gedragen, professionele organisatie op te zetten voor de binnenstad. Een structurele samenwerking tussen publieke en private partijen in de binnenstad, die op basis van gelijkwaardigheid en gezamenlijke inzet van middelen werkt aan het gemeenschappelijk doel voor de binnenstad: de aantrekkingskracht, het economisch functioneren, belevingswaarde én trots op Enschede versterken.

SBME GRENZELOOS GROEIEN

SBME van start

Uitgangspunten bestuur:

Afvaardiging uit VHSE en Winkelhart.

Aangevuld met onafhankelijke bestuurders die met hun ervaring, expertise en netwerk SBME helpen om tot een professionele organisatie te komen.

GRENZELOOS GROEIEN

Bestuur SBME

Henk Kesler	(Voorzitter)
Dennis Jongbloed	(Penningmeester)
vacante positie	(Secretaris)
Bas Kleisen	(VHSE – SamSam en The Grant)
Bas Linders	(VHSE – Bistro Dreams en Los Suenos)
Robbert Lansink	(Winkelhart – Decathlon)
Pim Meijer	(Winkelhart – Spar)
Jeff van den Biggelaar	(Directeur Enschede Promotie)
Hans Koning ter Heege	(Gemeente Enschede)

SBME GRENZELOOS GROEIEN

Oprichten, opstarten en nu opbouwen

Startbijeenkomst voor binnenstadondernemers en –partners

Introductie Chainels

Saxion Leergang Toekomstgericht Retailmanagement & Leiderschap

Vastgoed en markt betrekken bij SBME

SBME GRENZELOOS GROEIEN

Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) Vastgoed - in het kort

Met een BIZ betalen alle vastgoedeigenaren mee aan investeringen ter verbetering van onze binnenstad.

Een fonds van en voor vastgoedeigenaren.

De hoogte van de bijdrage hangt af van de WOZ-waarde van het pand. Gemeente is verantwoordelijk voor het innen van de aanslag en betaald deze verplichte bijdrage vervolgens terug aan de vastgoedstichting middels een subsidie.

SBME GRENZELOOS GROEIEN

Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) Vastgoed - fase 1

Januari:	Initiatiefgroep Vastgoed en BIZ-projectgroep
Februari:	Enquête vastgoedeigenaren BIZ-gebied
Maart/Mei:	BIZ meerjarenplan opstellen
Juni:	Go or No Go

GRENZELOOS GROEIEN

Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) Vastgoed - fase 2 en 3

September: Uitvoeringsovereenkomst met Gemeente

November: Gemeente organiseert draagvlakmeting (naar de stembus)

Meerderheid voor gestemd, dan stelt gemeente de verordening in werking en is in 2025 de Vastgoed BIZ actualiteit voor een periode van maximaal 5 jaar.

SBME GRENZELOOS GROEIEN