[redacted]

Gemeente Leeuwarden
t.a.v.
de gemeenteraad
Postbus 21000
8900JA Leeuwarden

Stiens, 17 mei 2021

BETREFT
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van 18 appartementen op het adres Hege Hearewei 2 in Stiens

PERSOON
[redacted] heeft de volgende bezwaren ten opzichte van de voorgestelde plan tot bouw op bovengenoemde locatie.

PRIVACY
Het plan tast onze privacy aan.
Thans staat er een schuur met een hoogte van 4 meter.
In het plan staat een appartementen complex (met 18 appartementen) met een hoogte van 12 meter in de nabijheid van onze woning. Hierdoor is inkijk in onze woning en tuin en wordt onze privacy geschaad.
GALERIJ
De op de tekening geplande galerij is geprojecteerd aan onze tuinzijde. Hier moeten dagelijks de bewoners langs om in het appartement te komen. Dit betekend veel bewegingen en een hoop onrust voor ons. Daarnaast heeft de galerij ook een balkonfunctie voor de bewoners van de appartementen. Een gesloten galerij zou zeer wenselijk zijn.
De open galerij is een enorme inbreuk op de bestaande situatie en een aantasting van onze privacy en woongenot.
DAK
Op de “schuren” zijn twee dakjes getekend welke geen functie hebben. Wij hebben bezwaren met de geplande daken. Het weglaten van de daken scheelt weer in de hoogte van het complex. De gesitueerde zonnepanelen kunnen ook op een plat dak geplaatst worden.
DORP
Stiens is relatief kleinschalig en kent nagenoeg geen hoogbouw, in elk geval niet in deze vorm. De woningen rondom het plangebied zijn allemaal grondgebonden objecten.
Een dergelijk complex past in het geheel niet in de omgeving. Daarbij komt dat het complex een 18-tal appartementen zal gaan herbergen. Daarmee word een compleet andere leefomgeving gecreëerd dan die welke bestond ten tijde van de aanwezige boerderij.
Er komen te veel appartementen op het betreffende perceel. In eerste instantie zou er een complex komen met maar 12 appartementen.

Wij vinden het “hoofd” gebouw een megalomaan gebouw en past totaal niet in de omgeving. Terug kijkend op de oude foto’s welke moeten aantonen hoe het vroeger zou zijn geweest komt dit project totaal niet overeen met de getoonde foto’s van vroeger.

ARCHEOLOGISCH GROND ONDERZOEK

Als kennis wordt genomen van het geldende bestemmingsplan dan heeft het perceel een dubbelbestemming, waarbij de archeologische waarde ook is betrokken. Blijkens dat plan dient bij een bouwproject een rapport te worden overgelegd waarin de bescherming van de archeologische waarde van de gronden in voldoend mate is veiliggesteld en/of waarbij de beschermende maatregelen overeenkomstig worden getroffen.

Tijdens het doornemen van het ontwerp bestemmingsplan viel ons op dat er nog diverse hiaten in het archeologisch onderzoek zaten, welke nog nader onderzocht moesten worden.

TOT SLOT

Wij verzoeken u tegemoet te komen aan onze bezwaren en deze aan te passen in de plannen voor de realisatie van de appartementen.

