

Raadsavond	4-3-2024
Zaaknummer	568676
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian
Vorbereid door	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Parapluplan Karakteristieke objecten'

Beslisapunten

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Karakteristieke objecten' (NL.IMRO.1884.PPKAROBJECTEN-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld paraplubestemmingsplan waarin aan Karakteristieke panden niet alleen door middel van de Erfgoedverordening maar ook middels het bestemmingsplan een juridisch-planologisch kader voor de sloop van deze panden en objecten wordt geboden

Samenvatting

Alle karakteristieke panden en objecten binnen de gemeente, afgezien van de rijksmonumenten, zijn in beeld gebracht in het Erfgoedregister behorende bij de Erfgoedverordening. In aanvulling en navolging op de bestaande Erfgoedverordening wordt met voorliggend paraplubestemmingsplan een juridisch-planologisch kader voor de sloop van deze panden en objecten geboden.

Inleiding

De gemeente Kaag en Braassem hecht veel waarde aan het cultureel erfgoed binnen de gemeente. Dit wordt ingegeven door het feit dat het erfgoed voor een belangrijk deel bepalend is voor het karakter van de gemeente, het erfgoed de gemeente aantrekkelijk maakt en inwoners zich ermee verbonden voelen. Erfgoed is de verzamelaar voor rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en karakteristieke en beeldbepalende panden en objecten.

Alle karakteristieke panden en objecten binnen de gemeente, afgezien van de rijksmonumenten, zijn in beeld gebracht in het Erfgoedregister behorende bij de Erfgoedverordening. In aanvulling en navolging op de bestaande Erfgoedverordening wordt met voorliggend paraplubestemmingsplan een juridisch-planologisch kader voor de sloop van deze panden en objecten geboden.

Argumenten

Het doel van dit plan is het bieden van een ruimtelijk-juridisch kader voor de sloop van karakteristieke panden en objecten binnen de gemeente Kaag en Braassem. Het paraplubestemmingsplan vult voor karakteristieke panden en objecten bestaande bestemmingsplannen aan met een regeling voor behoud van deze panden en objecten. Concreet betekent dit een vergunningsplicht met bepaalde voorwaarden voor sloop. In enkele bestemmingsplannen binnen de gemeente is deze vergunningsplicht reeds opgenomen voor panden en objecten met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' binnen

beschermd dorpsgezicht (zie: Julianalaan - Kaag, Kerkstraat, Veerstraat - Oude Wetering en Witte singel, Noordkade en 't Haventje - Roelofarendsveen). In het bestemmingsplan 'Buitengebied West' is voor de Aderpolder "Boerenbuurt" de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen, waarmee onder andere de sloop van bouwwerken vergunningsplichtig is gemaakt.

Ondanks dat voor veel panden en objecten sloop reeds vergunningsplichtig is, wordt met voorliggend paraplubestemmingsplan een uniforme regeling aan alle karakteristieke panden en objecten binnen de gemeente, afgezien van rijksmonumenten, toegekend. Rijksmonumenten zijn geen onderdeel van voorliggend paraplubestemmingsplan, omdat die reeds bescherming genieten onder de Wabo (vanaf 1 januari 2024: Omgevingswet en Besluit kwaliteit leefomgeving).

Kanttekeningen

Eigenaren van karakteristieke panden kunnen opkomen tegen dit bestemmingsplan.

Risico's

Er staat beroep open tegen dit bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Niet aan de orde

Participatie en inspraak

Het bestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2023 als ontwerp ter inzage gelegen. In die termijn zijn twee reacties ontvangen, die na contact met de ambtelijke organisatie hun reactie niet als zienswijze wilden doorzetten. Hun vragen waren afdoende beantwoord. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Niet aan de orde.

Regio

Niet aan de orde.

Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 19-12-2023

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de loco-gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.