gemeente Nieuwkoop ROG Ruimte

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 11 december 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 365706
behandeld door [redacted]
betreft Overname deel Hof Wonen woningen (voorheen Vestia) door WDA - (260 woningen)
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Sinds het najaar van 2022 zijn de woningcorporaties Hof Wonen en Woondiensten Aarwoude (WDA) in gesprek over een mogelijke verkoop van 260 woningen van Hof Wonen aan WDA. U bent hierover regelmatig geïnformeerd. Inmiddels is bekendgemaakt dat de verkoop niet doorgaat. De brief van Hof Wonen hierover vindt u in de bijlage.

Belastingdienst geeft geen vrijstelling
De overname kon alleen doorgaan met de goedkeuring van alle betrokken partijen en als de Belastingdienst voor deze transactie vrijstelling van overdrachtsbelasting zou verlenen op grond van artikel 5d-1-b UBBR. U bent hierover geïnformeerd via de raadsinformatiebrief van 12 april jl. De Belastingdienst blijft van mening dat vrijstelling voor deze taakoverdracht niet kan worden verleend. Dit betekent dat WDA overdrachtsbelasting moet betalen. Hierdoor is de overname voor WDA financieel niet haalbaar. Meer hierover leest u in de bijgevoegde brief van Hof Wonen en WDA.

Hoe nu verder?
Nu de overname door Woondiensten Aarwoude niet doorgaat, blijft Hof Wonen eigenaar van alle 546 huurwoningen binnen de gemeente Nieuwkoop. De directeuren van beide corporaties hebben wethouder De Ridder geïnformeerd. Hof Wonen heeft toegezegd zich actief in te zetten voor het onderhoud en verduurzaming van de woningen. Ook heeft Hof Wonen bevestigd dat haar huurders in Nieuwkoop net zoveel aandacht krijgen als de huurders in Den Haag en omstreken. Verder heeft Hof Wonen beloofd zich in het bijzonder in te zetten om bewoners in de Huurdersraad en in de klankbordgroep te laten participeren. De huurders zijn hierover geïnformeerd.

We hebben over de jaren 2024 en 2025 met Hof Wonen prestatieafspraken gemaakt en maken in 2025 prestatieafspraken voor 2026 en verder. In de nieuwe prestatieafspraken komen o.a. afspraken over verduurzaming en het onderhoud aan de woningen. Wij zullen in de gesprekken met Hof Wonen het belang van de inwoners van Nieuwkoop voorop zetten en

met elkaar zorgen dat de volkshuisvestelijke taken binnen de gemeente conform de afspraken opgepakt worden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop





Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

U kunt de voortgang van uw aanvraag volgen op MijnNieuwkoop.
www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop