Verzelfstandiging Tennis & Padel Vereniging Huissen

Raadsinformatieavond



17 september 2025

gemeente Lingewaard

Wat is verzelfstandiging?

- Verzelfstandiging is het op afstand zetten van de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud en vervanging.
- De gemeente Lingewaard draagt de verantwoordelijk voor tennispark De Hazekamp over aan TPV Huissen.



gemeente Lingewaard

Waarom wil TPV Huissen dit?

- Zelf geïnvesteerd in breder sportaanbod - padel.
- 1.300 leden en een wachtlijst van 160 personen.
- De ambitie om het tennispark in eigen beheer te ontwikkelen.
- Vitale vereniging die zelfstandig meer budget kan verkrijgen (o.a. BOSA subsidie) en met zelfwerkzaamheid middelen optimaal inzet.

gemeente Lingewaard

Waarom werkt gemeente hier aan mee?

Gemeentelijk Sportbeleid:

- Iedereen in Lingewaard kan meedoen,
- Accommodaties worden bij voorkeur overgedragen aan partijen die een maatschappelijke functie waarborgen,
- Sterke en vitale aanbieders,
- We dragen de verantwoordelijkheid over aan een gezonde en sterke vereniging.

gemeente Lingewaard

Welke voorwaarden heeft de vereniging?

1. Legaliseren huidige situatie - beschermingsniveau 47 dB(A).
2. Akkoord gaan met de realisatie van 5 padelbanen op 2 tennisbanen inclusief akoestische maatregelen.
3. Eenmalige bijdrage van € 500.000.

gemeente Lingewaard

1. Maatwerkbesluit geluid (1/2)

1. We legaliseren de oorspronkelijke situatie met uitsluitend 11 tennisbanen.
2. Bij de bouw van de wijk Loovelden had dit maatwerkbesluit al genomen moeten worden.
3. Legalisering vraagt een verhoging van het beschermingsniveau voor geluid van 45dB(A) naar 47dB(A) voor de avondperiode.
4. Daarbij wordt de volgende aanvullende maatregel vastgelegd: tennisbanen na 22:30 niet meer in gebruik.

gemeente Lingewaard

1. Maatwerkbesluit geluid (2/2)

- Aanvullend zijn er inmiddels 4 padelbanen gerealiseerd.
- Legalisering van de 4 padelbanen vraagt om aanvullende maatregelen om binnen de 47dB(A) te blijven.
- Het betreft de volgende aanvullende maatregelen:
  - padelbanen na 22:30 niet meer in gebruik.
  - realisatie geluidscherm van 70m lang en 3,20m hoog.

gemeente Lingewaard

2. Akkoord uitbreiding padelbanen

- De uitbreiding omvat 3 overdekte padelbanen en 2 buitenbanen.
- Hiervoor worden 2 tennisbanen verwijderd en aanvullende akoestische maatregelen genomen.
- De vereniging vraagt een vergunning aan voor de uitbreiding.
- De ODRA zal deze aanvraag beoordelen.

gemeente Lingewaard

Proces

Zodra aan de twee eerste voorwaarden van de vereniging is voldaan, wordt de verzelfstandiging afgerond door:

- Erfpacht-/opstalovereenkomst ondertekenen.
- Notarieel inschrijven.
- Eenmalige bijdrage overschrijven.

gemeente Lingewaard

Bedankt!

gemeente Lingewaard