



Datum Raadsvergadering: 28 oktober 2024

Raadsvoorstel GM2024-2160975

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Broekstraat 58 Mierlo

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunten:

1. Niet in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze;
2. De zienswijze vanuit de Provincie serieus te nemen en bestemmingsplan NL.IMRO.1771.BPBGBroekstraat58-VA01 hier op aan te passen.

Toelichting:

Indieners delen de mening van de provincie, zoals beschreven in haar zienswijze van de Provincie en zijn van mening dat deze niet zomaar aan de kant geschoven mogen worden:

“De aanwezige cultuurhistorische waarden (en de ligging direct aansluitend aan het van rijkswege beschermd dorpsgezicht) moeten als inspiratie voor ruimtelijke ontwikkelingen worden gebruikt, zodat de identiteit van het gebied blijft behouden. Ontwikkelingen moeten samengaan met de bescherming en versterking van cultuurhistorische waarden. Hieraan wordt naar onze mening niet voldaan. Het plan behelst de sloop van een langgevelboerderij die juist vanuit cultuurhistorisch oogpunt gezien kenmerkend is voor dit gebied (aan de hele straat liggen oude boerderijen parallel aan de weg).”

“Vervolgens worden er reguliere woningen (weliswaar met een landelijke uitstraling) toegevoegd, ookals tweedelijsbebauwing. Volgens ons is er met deze invulling geen sprake van behoud/versterking, maar lijkt er juist afbreuk van de cultuurhistorische waarden te worden gedaan.”

De beantwoording van vragen mbt de geurcirkels tonen ook geen noodzaak aan. Hierbij wordt uitgegaan van mogelijke uitbreiding van de Broekstraat 73, echter zolang de langgevelboerderij in stand blijft zal Broekstraat 73 juist rekening moeten houden met deze langgevelboerderij en zal niet in die richting mogen uitbreiden. Dit zou anders zijn als men als uitgangspunt neemt dat de huidige situatie aan de Broekstraat 58 opgedoekt wordt, echter dat is volgens de indieners en de Provincie geen wenselijke situatie.

Ondertekening en naam:

M.A.T. Mulder-Staaijen – Wij zijn Geldrop-Mierlo | VVD