

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 20 mei 2025

Onderwerp : Dorpsagenda Werkhoven

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Initiatiefgroep 'Veilig en leefbaar Werkhoven' heeft samen met de gemeente Bunnik gesprekken georganiseerd met de inwoners van Werkhoven om te komen tot een Dorpsagenda: een gedragen toekomstvisie met concrete opgaven en kansen voor het dorp. De uitkomsten hiervan zijn recent opgeleverd in de vorm van een einddocument: *"Naar een Dorpsagenda voor de Toekomst van Werkhoven"* (maart 2025).

Deze nota informeert u over de totstandkoming van deze agenda en de vervolgstappen die gemeente gaat zetten om een bijdrage te leveren aan de vraagstukken die spelen in Werkhoven.

Inhoud

Dorpsagenda

De inwoners van Werkhoven zijn twee keer bij elkaar gekomen om over de toekomst van Werkhoven in gesprek te gaan. De eerste sessie vond plaats in de koningsdag tent op De Brink. Hier konden inwoners op grote kaarten van Werkhoven aangeven waar zij opgaven en kansen zagen. Het resultaat hiervan is terug te zien in de mural en er is een verslag gemaakt (bijlagen bij agenda).

Tijdens de tweede sessie is een grote groep inwoners naar het gemeentehuis gekomen om de opgaven te prioriteren. Dit heeft geleid tot de agenda:

1. Wonen: er is behoefte aan woningen voor starters en senioren
2. Verkeer: verkeersveiligheid en bereikbaarheid kan worden verbeterd
3. Ontmoeten en voorzieningen: inwoners zien mogelijkheden om functies te combineren, met name een gelegenheid om boodschappen te doen en ontmoeting.
4. Groen en openbare ruimte: verschillende thema's zoals vergroening wijken maar ook toegankelijkheid van het buitengebied.

Actielijst

De inwoners van Werkhoven en de initiatiefgroep vertalen de agenda naar een actielijst. Hier gaan ze zelf mee aan de slag. Het college heeft in overleg met initiatiefgroep gekeken op welke opgaves de gemeente een bijdrage kan en wil leveren. Ook dit is gevat in een actielijst. Onderstaand een toelichting op een aantal van deze acties.



gemeente Bunnik Informatienota

Gebiedsprogramma Werkhoven

Er blijkt uit de agenda vooral behoefte te zijn aan het bouwen van betaalbare woningen voor lokale starters en ouderen. Dit sluit ook aan bij het beeld dat in het woonbeleid ([Visie op wonen 2024-2027](#)) wordt geschetst. In de (concept-)omgevingsvisie spreken we uit dat we aan de randen van de dorpen kleine aantallen woningen willen realiseren, die bijdragen aan de lokale woningbehoefte en de vitaliteit van de dorpen. De identiteit van het dorp moet het vertrekpunt zijn hierbij. Voor Werkhoven specifiek geldt dat er sprake is van een buurtschapskarakter, waar het dorps-landelijk wonen is.

Aan de rand van de zuidwestzijde van Werkhoven onderzoeken we locaties die kansrijk is om een bijdrage te leveren aan deze opgave. Vanuit de provinciale omgevingsverordening hebben we de ruimte om dit te doen in combinatie met het toevoegen van kwaliteit. Om de doelen uit de omgevingsvisie uit te voeren kan een gebiedsgericht omgevingsprogramma worden opgesteld. Een omgevingsprogramma is een uitwerking van een thema of gebied uit de omgevingsvisie.

Momenteel worden de eerste stappen genomen om in samenwerking met grondeigenaren te werken aan een integrale ruimtelijke verkenning. Deze verkenning dient als input voor het gebiedsgericht programma. Als dit zover is zal de raad daarover geïnformeerd worden. Ook zullen inwoners van Werkhoven betrokken worden in het ontwikkelproces.

Provinciaal onderzoek problematiek landbouwverkeer Werkhoven, Cothen, Harmelen

De gemeente werkt mee aan het onderzoek dat de provincie uitvoert en volgt de uitkomsten. Wij verwachten u hierover op korte termijn te kunnen informeren.

Uitbreiden standsplaats mogelijkheden op de Brink

Een veelgenoemd thema is het ontbreken van winkelveorzieningen in het dorp. Dat is vooral voor ouderen lastig. Hoewel we als gemeente welwillend staan tegenover het mogelijk maken van voorzieningen, zien we dat het vooralsnog niet geleid heeft tot initiatieven. Een eerste stap richting meer voorzieningen kan het uitbreiden van het aantal marktkramen op De Brink zijn. Zo is er vaker de mogelijkheid om boodschappen te doen in het dorp zelf.

Uitvoering

De gemeente gaat de komende tijd werken aan een verdere uitwerking van bovenstaande zaken. Op korte termijn zullen we bij uw raad terug komen met een startnotitie gebiedsprogramma Werkhoven en de uitbreiding van het standplaats beleid.

De dorpsagenda wordt in de tussentijd opgepakt door de inwoners zelf. Uiteraard blijven we samenwerken met de inwoners over de toekomstige kansen die zich voordoen in Werkhoven.

Communicatie

Met inwoners is een waardevol contact gelegd en zij hebben aangegeven aan de slag te willen met de verdere uitwerking. Hier werkt de gemeente graag aan mee. De gemeente kan ook een rol spelen in het versterken van communicatie en het bereik.