Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Sectie VTH Omgevingsrecht
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Omgevingsvergunning@zwolle.nul

Zwolle 13 maart 2025

Betreft: Bezwaar tegen de vergunning van 21-02-2025,
Met kenmerk : 0193ESUITE413972025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij bezwaar tegen het besluit van 21-02-2025, waarin vergunning wordt aangevraagd voor 0193ESUITE413972025, binnen de daarvoor in artikel 6:7 Awb gestelde termijn van zes weken.

Wij baseren ons hierbij op de volgende gronden :

De geplande flats zijn te hoog , vooral de eerst geplande flat met daarin 86 sociale huurwoningen (1 e blok deelgebied Gildenhof) staat te dicht op onze straat, Stockholmstraat.

Aantal geplande woningen gehele gebied Gildenhof, bij eerste gesprekken werd er gesproken over 120 woningen. Dat werd al snel aangepast ivm hoge kosten, waardoor bouw niet meer rendabel zou zijn. Het werden er 240 woningen en daarna ging het richting de 400 woningen. Nu 2025 is het plan Gildenhof al aangepast richting 700 woningen, dit is voor ons bewoners onacceptabel.

We zijn nog steeds van mening (ondanks uw argumenten dat de nieuwe bewoners aangemoedigd worden geen auto's te bezitten) dat toch zoals vaak is aangetoond elk gezin 1 of meerdere auto's bezit waardoor wij als bewoners veel verkeers en parkeerhinder zullen gaan ondervinden.

Het wordt groen wordt vaak genoemd in de plannen, maar we zien daar te weinig van terug. Het groen is verdrongen in uw plannen door het hoge aantal woningen. Tevens is er een water gepland naast het fietspad en de IJsselallee, indien die niet wordt aangesloten op een stromend water vrezen wij hetzelfde effect als bij de koggelaan , smerig groen water waarin vuil drijft, niks in leeft en alleen zomers een broeinest vormt voor muggen.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande de vergunning te wijzigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]