ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies:	**Zaaknummer**	**Afdeling:**	**Datum:**
S.F. Supusepa	2463196	Ruimte	24-02-2021

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan' Verkeersplan Soest Zuid 1'(Pimpelmees)

Voorstel tot besluit:
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees)';
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Advies secretaris:

Beslissing

Document	**Openbaar**	**Alleen invullen indien geheim**		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	**Ja**			
Adviesnota	**Ja**			
Bijlage(n)	**Ja**			

		B&W verg.d.d.	RM	AT	LvA	NK	HD
Bijzondere aspecten	Nee						
Portefeuillehouder	Nermina Kundic	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Nee						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, team V&H	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n) 1.a TOE., REG. en Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees)'; 1.d: Samenvatting reactienota

Voorstel tot besluit
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees)';
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Inleiding
Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom Soest Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft de kruising van de Koningsweg met de Pimpelmees. De gemeente is voornemens deze kruising te wijzigen in een rotonde. Deze rotonde zorgt met name voor een verbeterde verkeersveiligheid en een betere doorstroming. Het plangebied vormt twee stroken groen langs de Pimpelmees tot de aansluiting met de Koningsweg. Het plangebied wordt begrensd door groenstroken en de aanliggende Pimpelmees en de Koningsweg. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat", aangezien een deel van de gronden ter plaatse van de beoogde rotonde en de wegverbreding richting de rotonde langs de Pimpelmees de bestemming 'Groen – Structuurgroen' heeft. Binnen deze bestemming ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van een rotonde.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a,b,c).

Beoogd resultaat
Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees)' voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders;
Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees)' is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om de wijziging van deze kruising te wijzigen in een rotonde te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

1.2 Vanuit het aspect geluid gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied;

De aanleg van een rotonde betreft een fysieke wijziging aan een weg. Wanneer de geluidsbelasting daardoor met 2 dB toeneemt, is sprake van een reconstructie1 als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband daarmee is door Royal Haskoning DHV voor het gehele project in Soest Zuid een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen of er sprake is van een reconstructie zoals omschreven in de Wet geluidhinder. Indien sprake is van reconstructie wordt onderzocht welke (geluidbeperkende) maatregelen kunnen worden getroffen. Indien de maatregelen niet mogelijk zijn of stuitten op bezwaren dan wordt aangegeven voor welke geluidgevoelige objecten een hogere waarde dient te worden vastgesteld.

Voor de resultaten en conclusies van dit onderzoek ten aanzien van de in dit plan besloten ontwikkeling wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek die is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.
Ten aanzien van de Pimpelmees wordt in de resultaten vermeld dat ten gevolge van de wijzigingen aan deze straat er geen sprake is van toename van de geluidbelasting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt dit beoordeeld als 'goed'. De toename bedraagt minder dan 1,5 dB. Er worden geen aanvullende eisen gesteld ten gevolge van voorgenomen ontwikkeling.

1.3 Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen dit plangebied;
Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige soorten (flora en fauna). Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. Om te beoordelen of de ontwikkeling in het kader van flora en fauna uitvoerbaar is, heeft Eelerwoude voor het gehele plangebied (het gehele onderzochte gebied in Soest-Zuid) waar sprake is van werkzaamheden waarbij sprake is van het verwijderen van groen een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

De conclusie is dat de voorgenomen werkzaamheden om bomen te kappen en groenstroken te verwijderen voor herontwikkeling van het verkeersplan niet zal leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. Nader onderzoek naar deze overig beschermde soorten (algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren) of een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Nader onderzoek naar vleermuizen is echter noodzakelijk. Er dient in het kader van de zorgplicht rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. In dit geval is door Eelerwoude een nader onderzoek naar de vleermuis uitgevoerd. Tijdens het vleermuisonderzoek is één vermoedelijke paarverblijfplaats van rosse vleermuis aangetroffen, bij de grote abeel bij het station. Deze boom bevindt zich echter buiten onderhavig plangebied aan Pimpelmees en daarnaast wordt deze boom niet verwijderd in het Verkeersplan Soest Zuid. Er is dan ook geen sprake van negatieve effecten voor het deel gebied Pimpelmees.

1.4 Verkeersveiligheid is een zwaarwegend maatschappelijk belang;
Ten behoeve van de verkeerskundige ontwikkelingen in Soest Zuid wordt op diverse plaatsen extra verharding aangebracht en daarom zullen diverse bomen worden gekapt. Bij andere bomen zullen werkzaamheden dichtbij de stam of beworteling worden uitgevoerd. In de huidige situatie veroorzaken diverse bomen voor opdruk van de verharding.

Om de effecten van de ontwikkeling op de bomen in beeld te brengen, heeft de gemeente een boomeffectanalyse uit laten voeren voor het gehele gebied. Door het uitvoeren van de boomeffectanalyse zijn de effecten op de bodem in beeld gebracht. Tevens zijn aanbevelingen gedaan om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken. Met het uitvoeren van de werkzaamheden zal met deze aanbevelingen rekening gehouden worden.

Op grond van de boomeffectanalyse dienen een aantal bomen gekapt te worden ten behoeve van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling. Het gaat om acht bomen. De overige bomen blijven allen behouden, met inachtneming van de adviezen zoals hierboven weergegeven.
De veiligheid van verkeersdeelnemers, waaronder fietsers en voetgangers dient altijd gegarandeerd te worden. Openbaar groen en bomen mogen deze veiligheid niet in de weg staan. Er is dan ook sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Daarmee is het belang voor de verkeersveiligheid groter dan het boombelang en het belang van het in stand houden van de bomenstructuur.

2.1 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan;
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Kanttekeningen/risicobeheersing
Niet van toepassing

Bestuurlijke vernieuwing
Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering
De buurt wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. Het plan zal zowel digitaal als analoog voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor een ieder voor het indienen van een zienswijze. Na het afronden van de periode van terinzagelegging wordt het plan, via uw college, aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Communicatie en participatie
In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende deelgebieden zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren (1.d).

Evaluatie en verantwoording
Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking
De gemeente Soest ontvangt een regionale VERDER-subsidie voor het verbeteren van de doorstroming op de doorgaande routes in Soest-Zuid. De kosten van het totale project, en dus ook van deze wijziging van het bestemmingsplan, worden volledig betaald van deze VERDER-subsidie.

Referendabel ja/nee
Nee

Kernboodschap
Het college stemt in met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 1 (Pimpelmees). Het bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om de kruising van de Koningsweg met de Pimpelmees te wijzigen in een rotonde.