

Samenvatting participatie ruimtelijke initiatief

Behorende bij TAM-omgevingsplan: wijziging omgevingsplan “Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel”

1. Wat is het initiatief?

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Vogelenzangsestraat 3 in Driel te slopen en op deze locatie twee nieuwe woningen te realiseren. Het agrarische bedrijf is niet meer in gebruik. De initiatiefnemer neemt deel aan de LBV+-regeling (Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties).

Het initiatief leidt tot de beëindiging van agrarische activiteiten en de herontwikkeling van het perceel naar wonen. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt doordat verouderde bedrijfsbebouwing verdwijnt en het zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast.

2. Betrokkenen

De direct omwonenden aan de Vogelenzangsestraat en de nabije omgeving zijn de belangrijkste belanghebbenden. Zij zijn belanghebbend vanwege hun nabijheid tot het plangebied en mogelijke invloed op hun woon- en leefomgeving. Daarnaast is de gemeente Overbetuwe betrokken als bevoegd gezag en begeleider van het proces.

De participatie is gericht op het informeren van omwonenden en het ophalen van eventuele reacties of zorgen met betrekking tot het initiatief.

3. Participatievorm

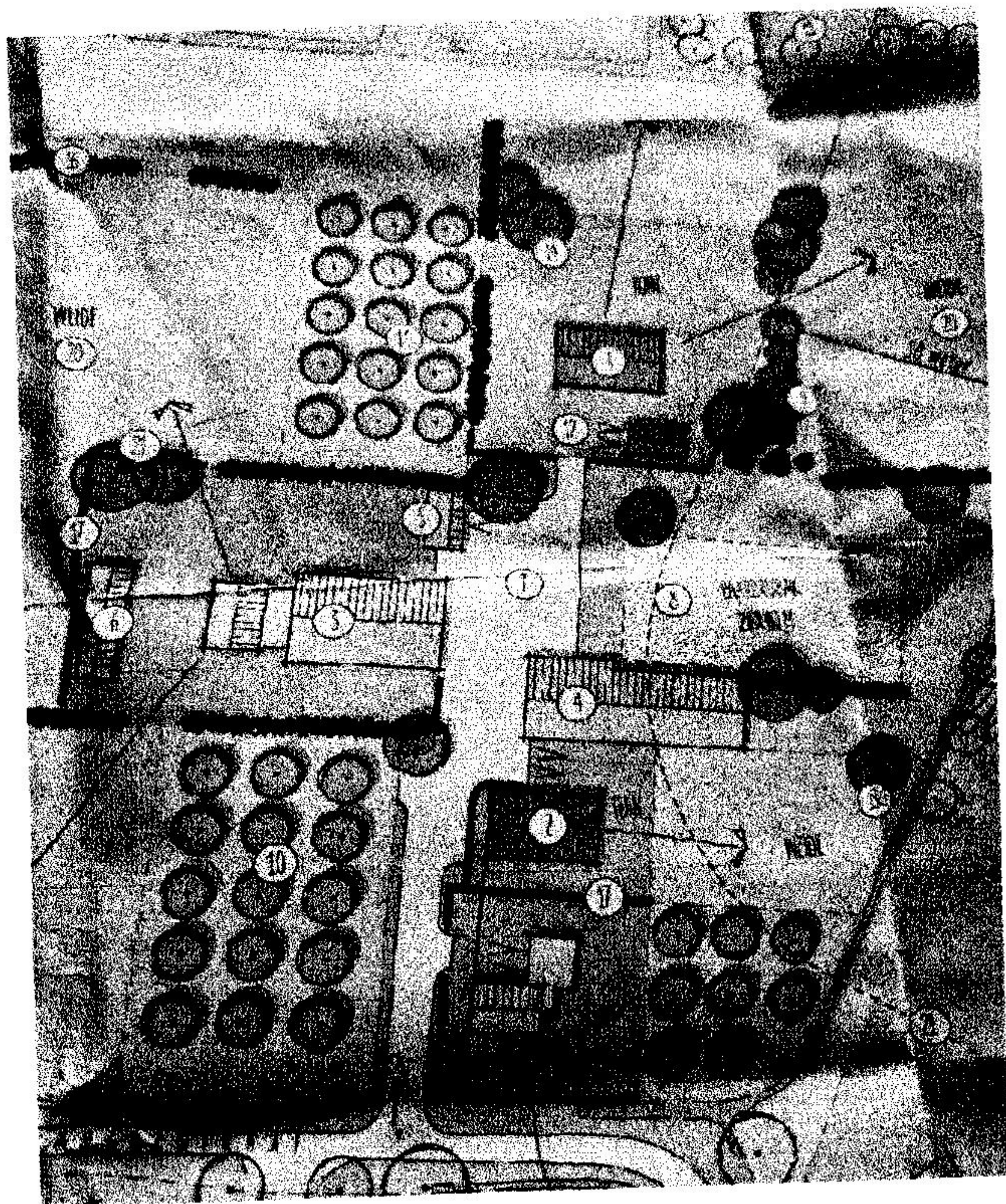
Er is gekozen voor de participatievorm “informeren”. De initiatiefnemer heeft de directe omgeving afgelopen zomer persoonlijk benaderd om de plannen toe te lichten. Wanneer bewoners niet thuis waren, is een brief in de brievenbus gedaan met uitleg over het initiatief en contactinformatie. Tijdens deze gesprekken is het landschappelijke inpassingsplan getoond en is gevraagd om reacties en/of opmerkingen op het initiatief te geven.

4. Opbrengsten participatie

De omwonenden hebben kennisgenomen van de plannen. Er zijn geen bezwaren of negatieve reacties ontvangen. De betrokkenen stonden neutraal tot positief tegenover de herontwikkeling. Er zijn geen opmerkingen of suggesties gedaan die aanleiding gaven om het plan aan te passen. Hieronder zijn de ontvangen reacties van de omwonenden gebundeld (zie bijlagen).

5. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief

Omdat er geen bezwaren of aandachtspunten zijn ingebracht, is het oorspronkelijke plan ongewijzigd voortgezet. Het participatieproces heeft bijgedragen aan draagvlak in de directe omgeving. De initiatiefnemer heeft zorgvuldig en tijdig gecommuniceerd, waardoor de omgeving goed geïnformeerd was en begrip heeft getoond voor het initiatief.



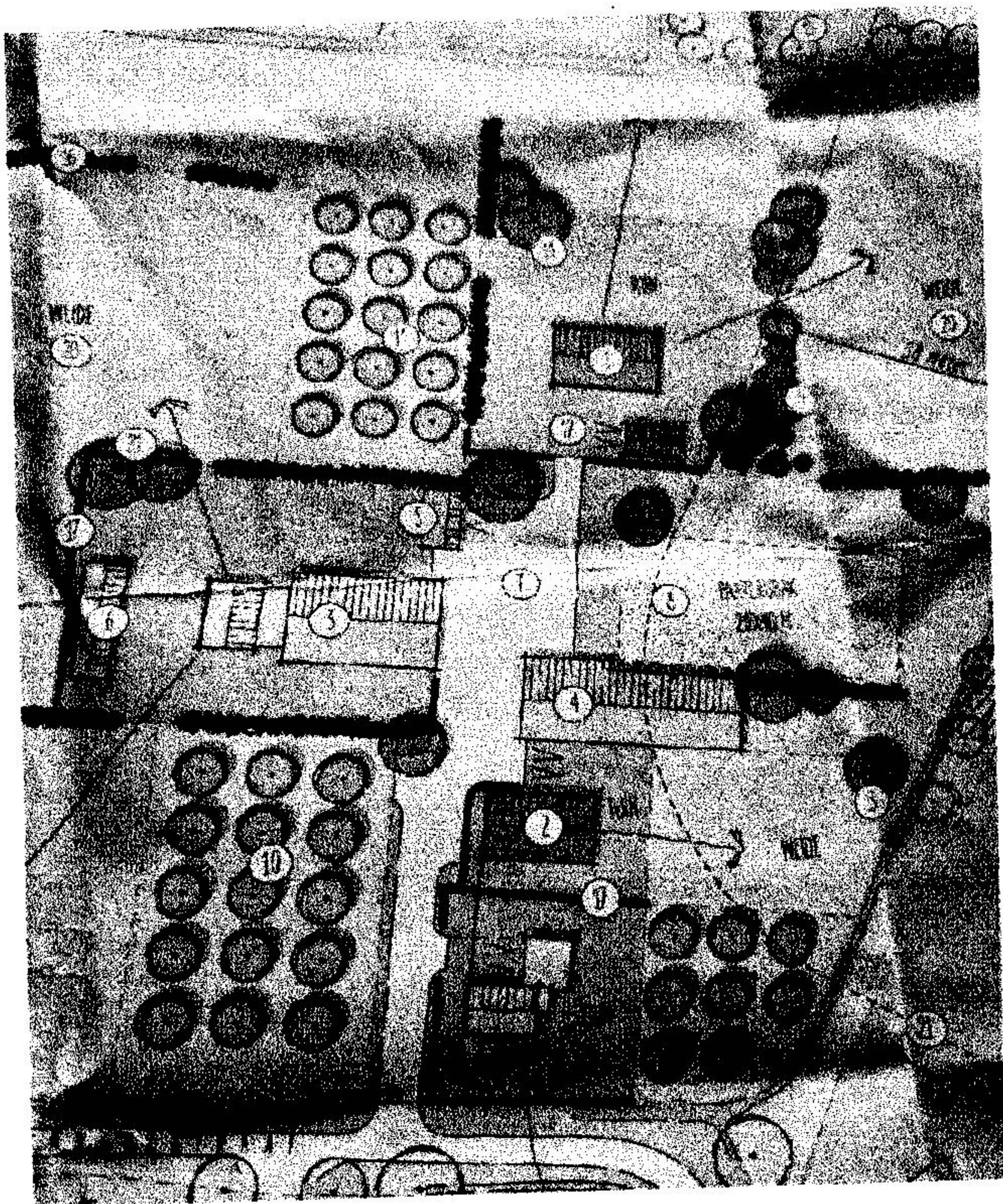
Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning. Graag willen wij u mening over deze plannen.

super leuk project, heel veel succes!

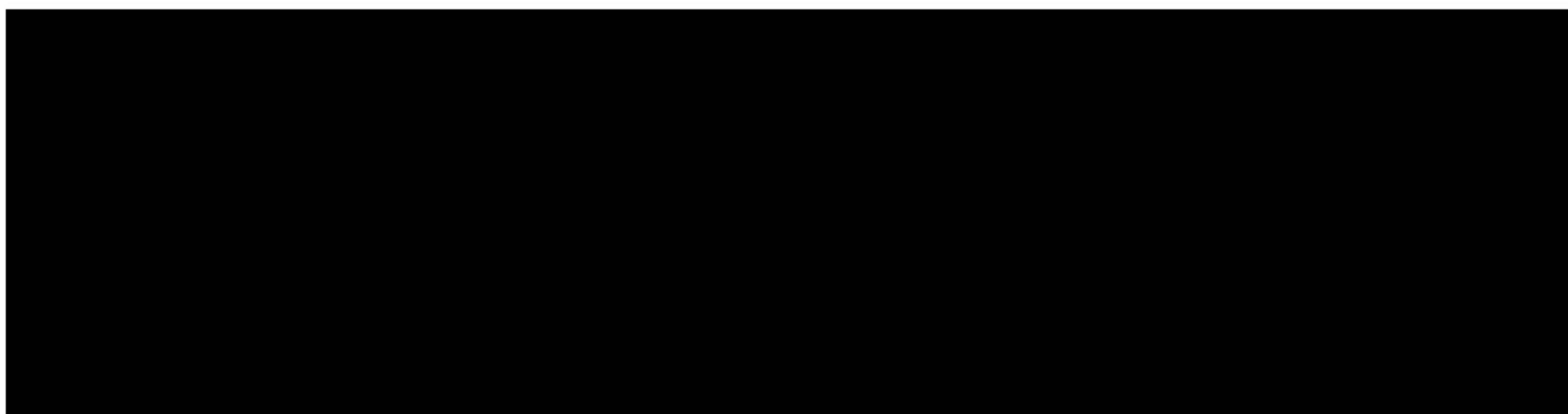
NR. 4

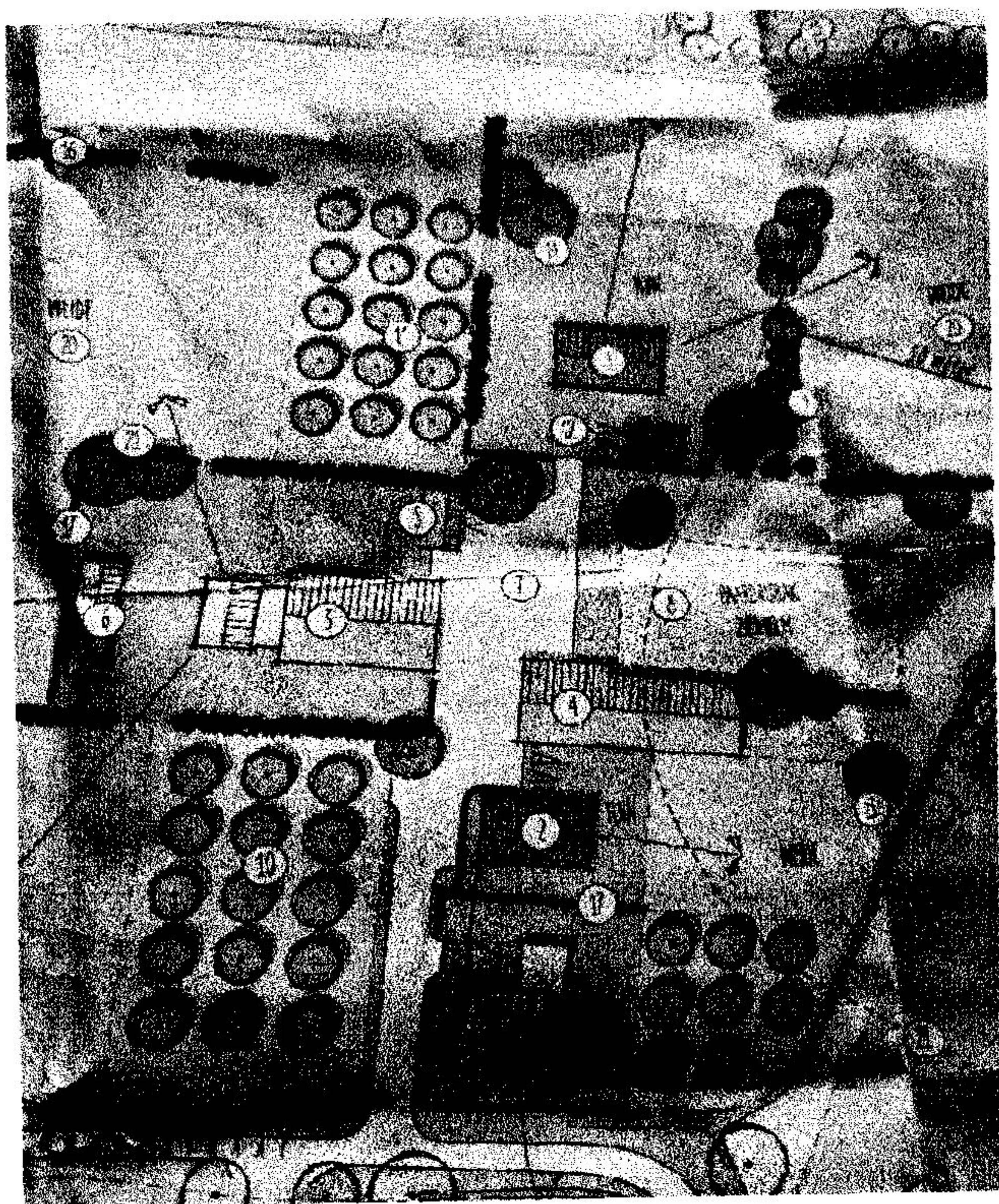
gr [REDACTED]



Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning. Graag willen wij u mening over deze plannen.



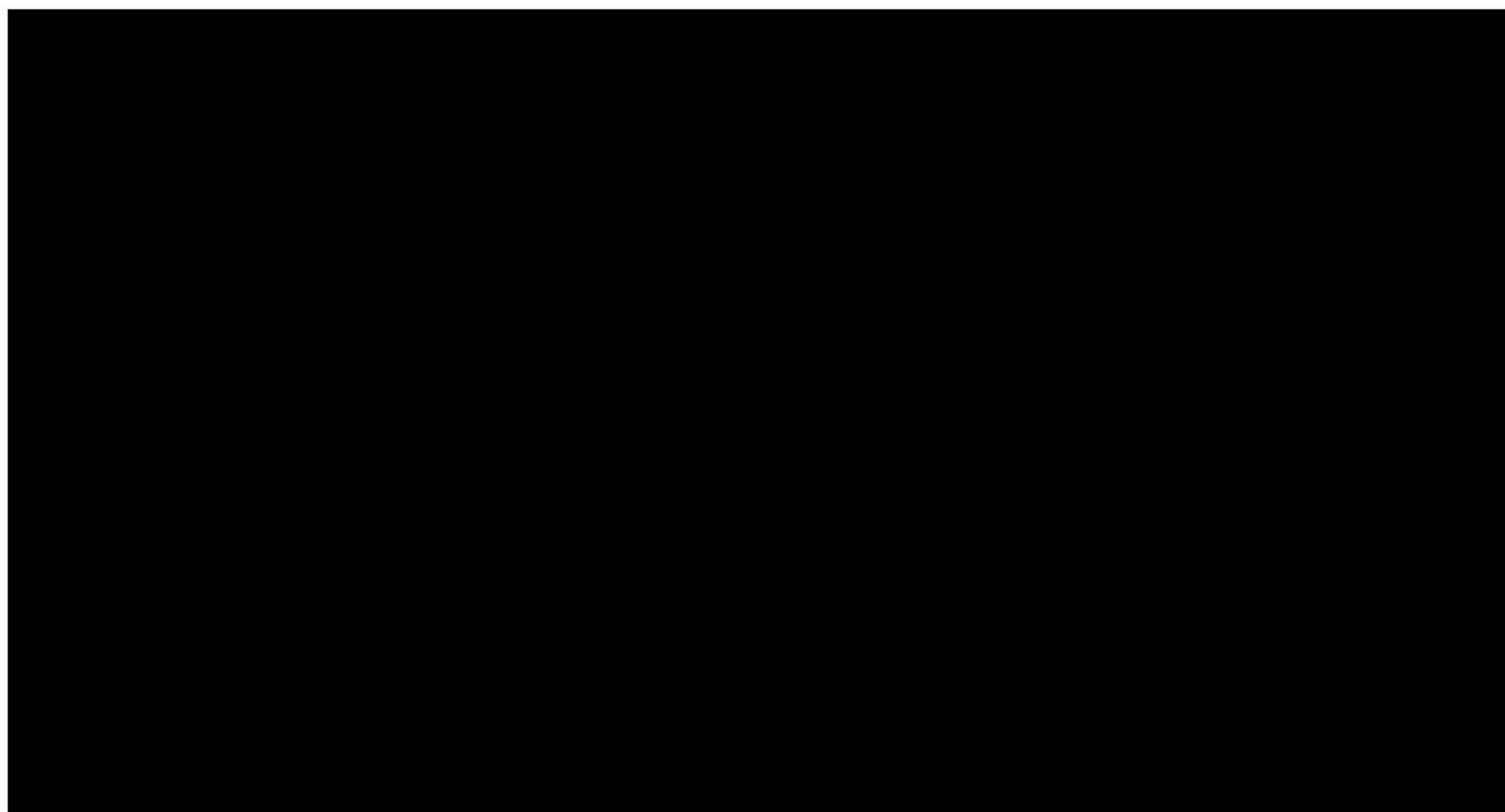


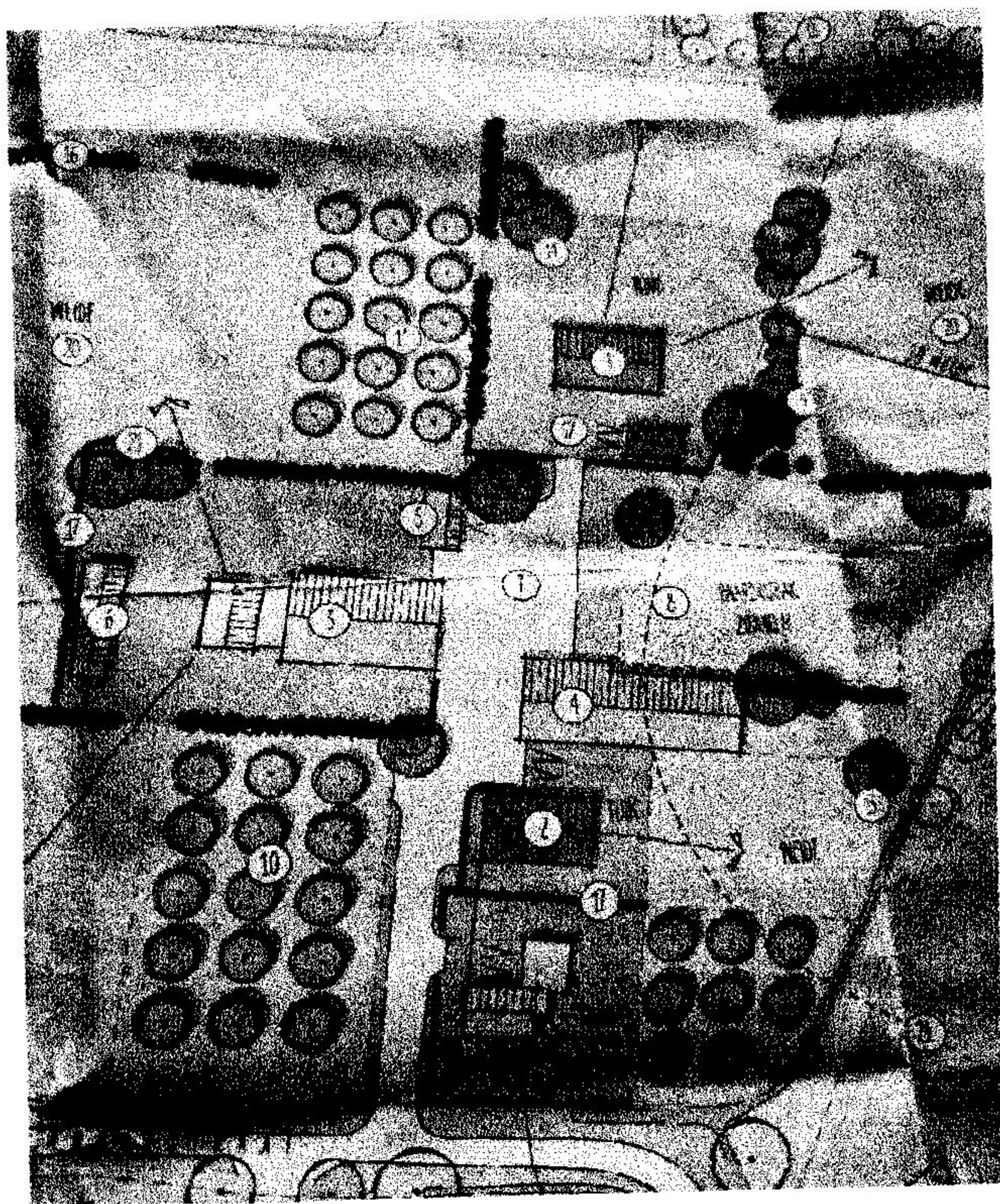
Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning.

Graag willen wij u mening over deze plannen.

- akkoord op bouwen op de aangegeven plekken en bouwvolume 600 m^3 en 800 m^3 .

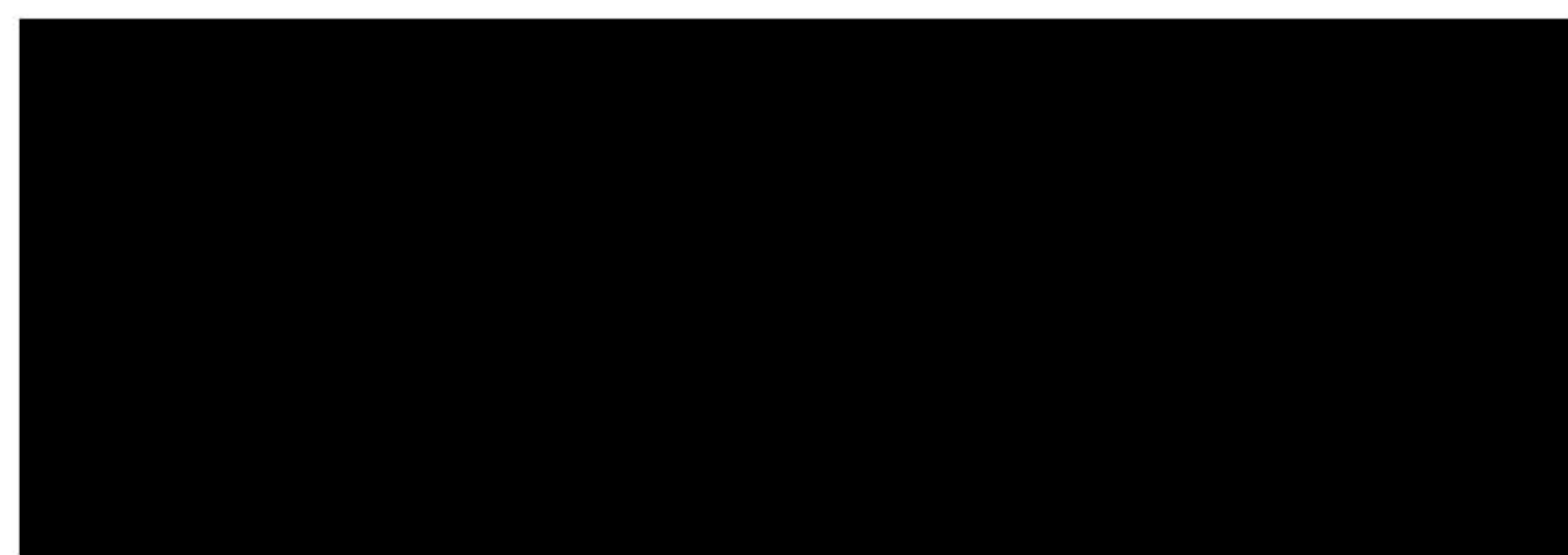


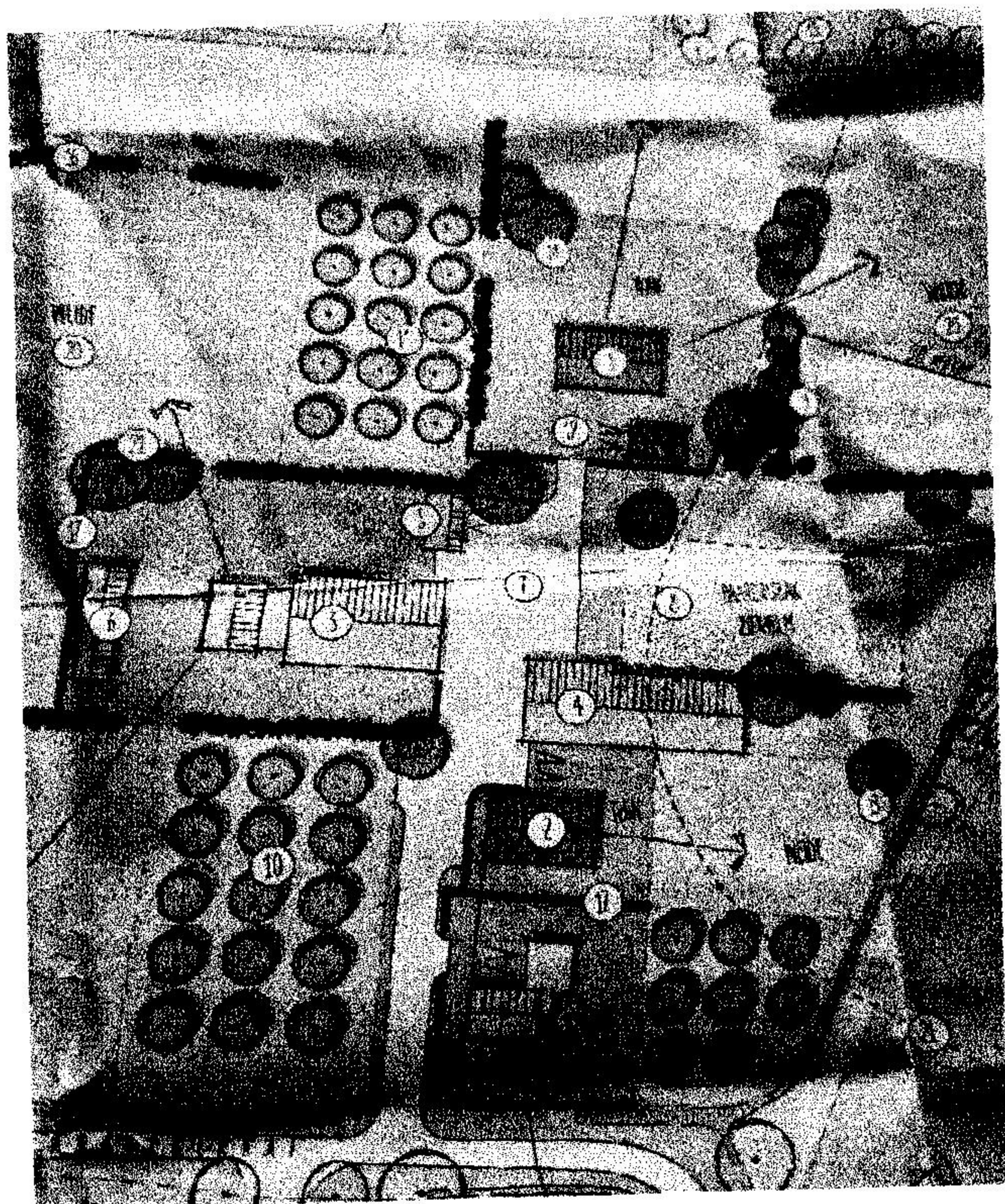


Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning. Graag willen wij u mening over deze plannen.

Wy hebben geen bezwaar.



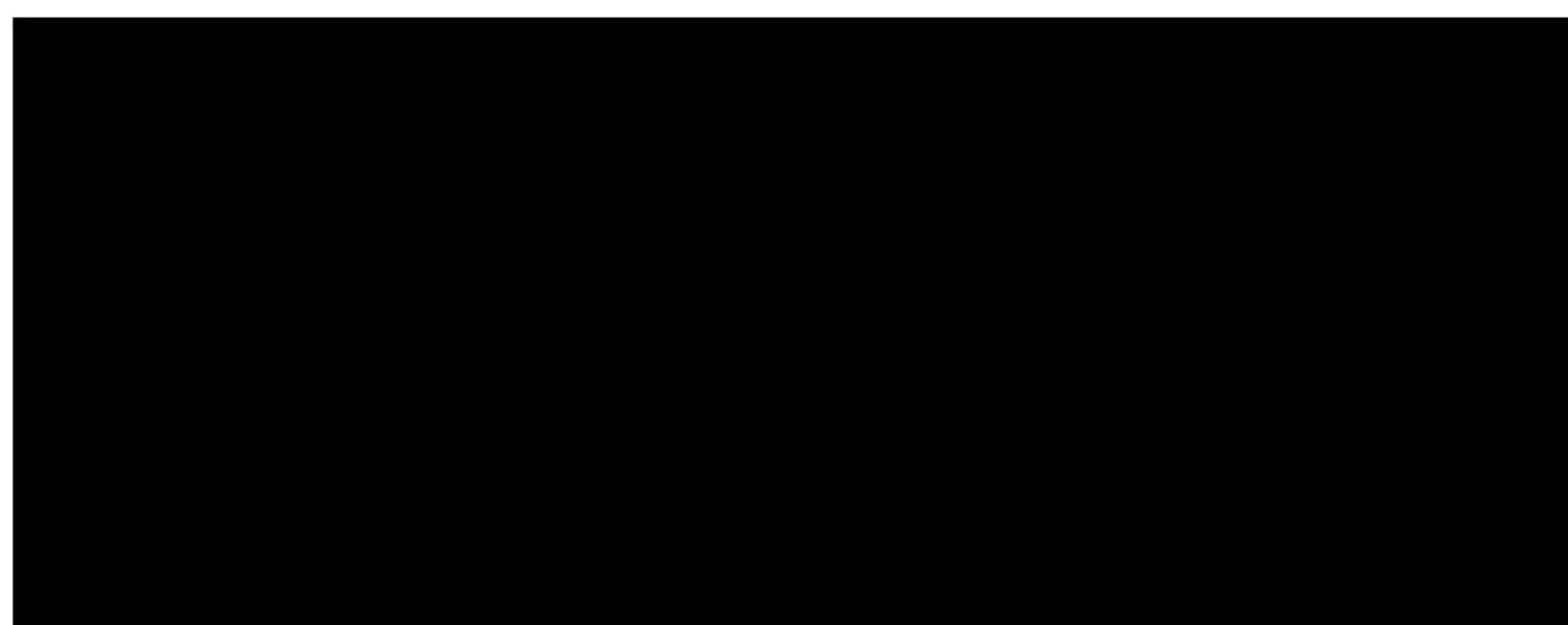


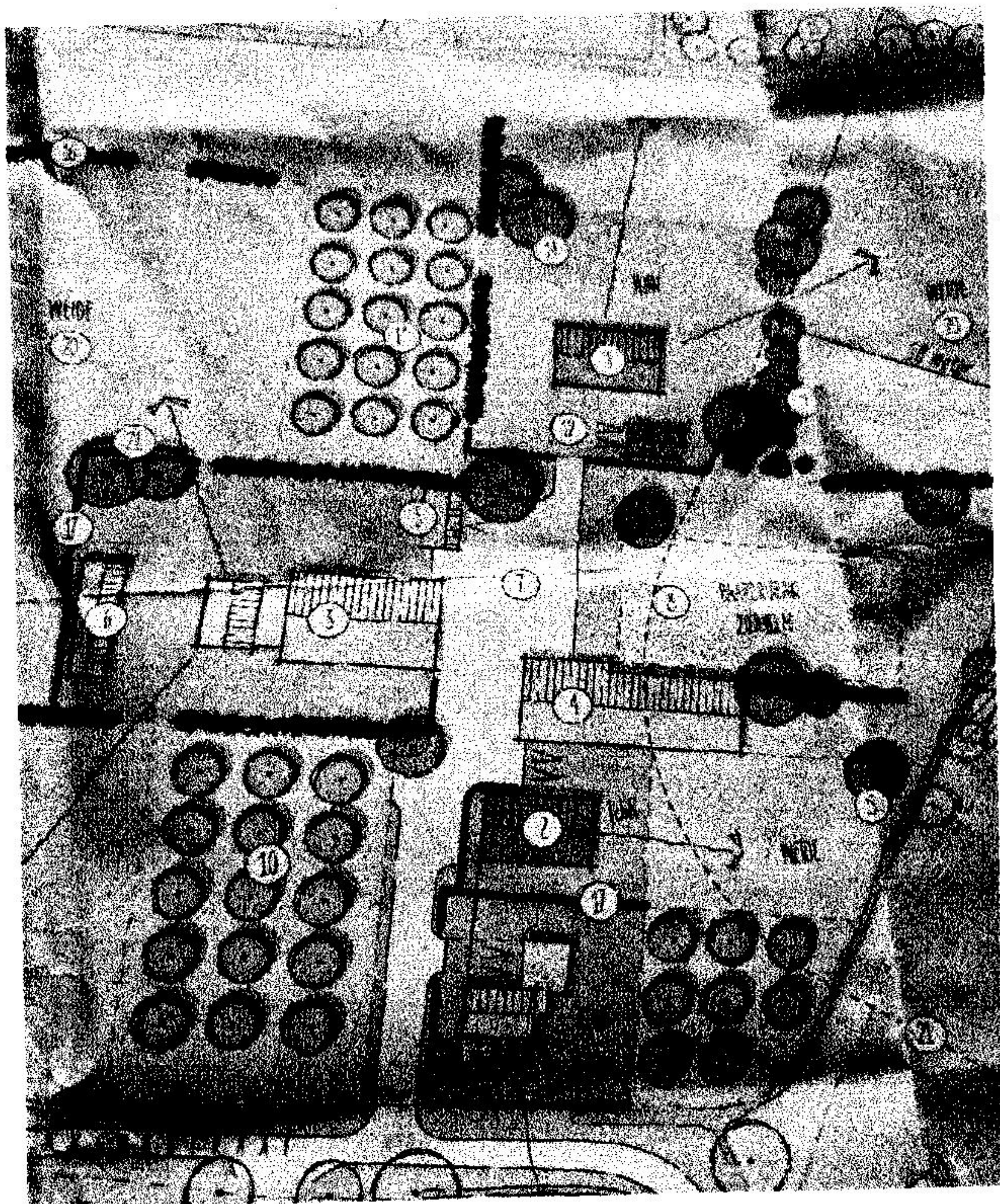
Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning. Graag willen wij u mening over deze plannen.

Prima hoor!

Veel succes.



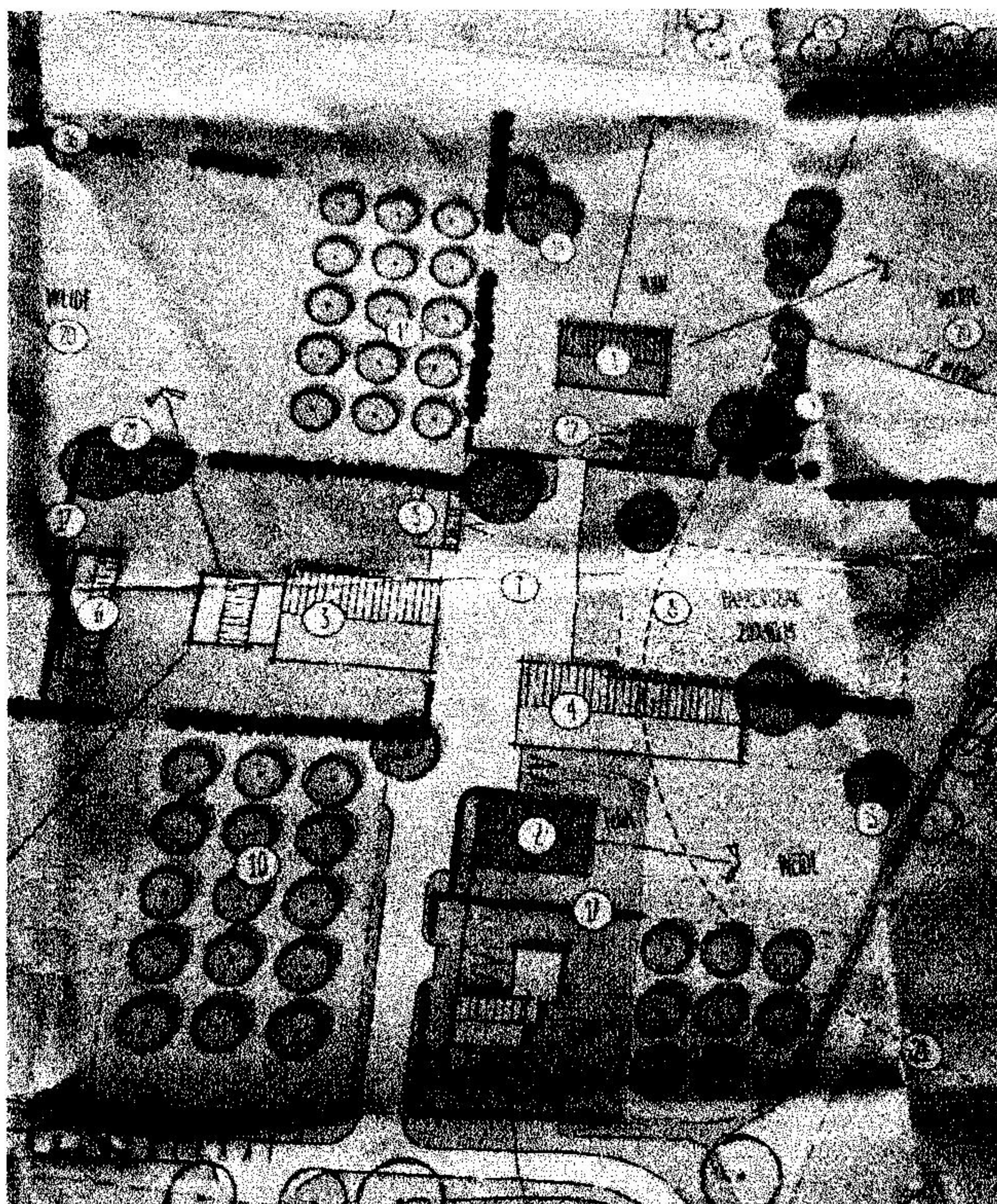


Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [redacted] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning.

Graag willen wij u mening over deze plannen.

Vogelenzangsestraat 7 Wy zijn akkoord [redacted]



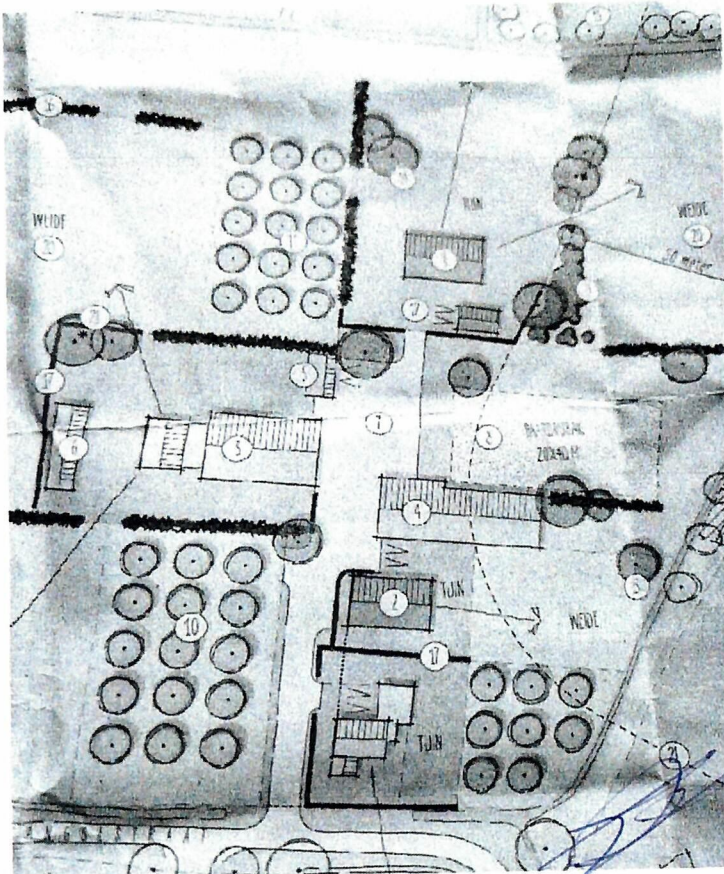
Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning. Graag willen wij u mening over deze plannen.

[REDACTED]

Geen bezwaar op plek van
de schuren.

[REDACTED]

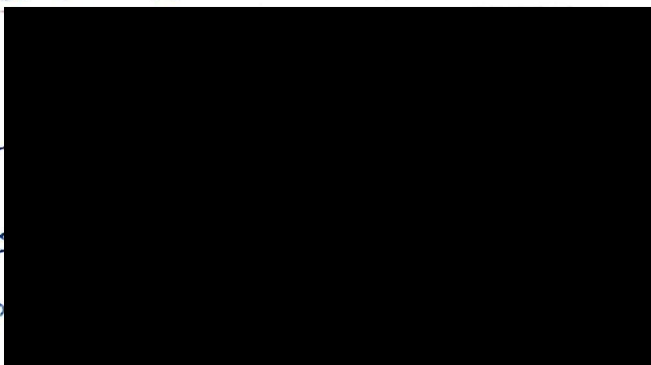


Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

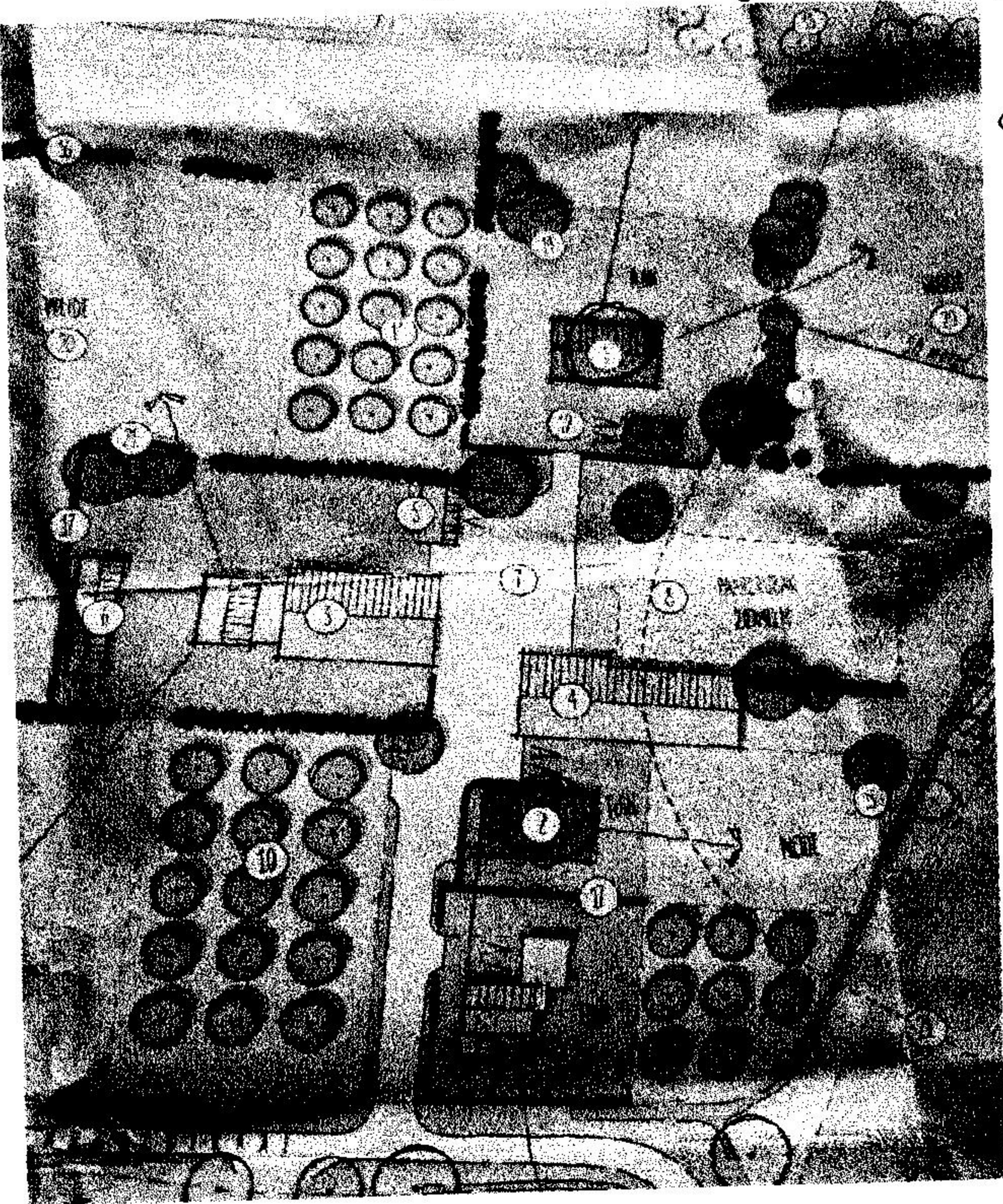
De fam [REDACTED] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning.

Graag willen wij u mening over deze plannen.

*Geen bezwaar als het niet gewijzigd wordt
mocht het wel anders worden als bouwen-
gestand als nog in zien van geen bezwaar.
Alleen wel recht om bezwaar te kunnen maken.*



Hoi dit zijn de plannen van ons.
zouden jullie je mening erover willen
geven en dit weer bij
ons in de brievenbus
willen doen.
groetjes



Participatie op plannen Vogelenzangsestraat 3 Driel

De [redacted] gaat de 2 kuikenstallen slopen. Daarvoor in de plaats
komen 2 vrijstaande woningen. Op de plaats van elke schuur 1 woning.

— Graag willen wij u mening over deze plannen.

Hoi [redacted]

Wat ons betreft natuurlijk prima. Veel succes
met deze ontwikkeling!
Tot snel, op jullie feestje.

