



V A L K E N B U R G

Aan
Gemeenteraad Valkenburg aan de Geul
p/a Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Valkenburg, 18 april 2020

Betreft: pilot verkoop abonnementen parkeergarage "Aan de Kei"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hoewel op dit moment hele andere onderwerpen aan de orde van de dag zijn en er vanwege Corona maatregelen ook geen acuut probleem is, willen wij u graag informeren over onze toekomstige zorgen ten aanzien van de parkeerfaciliteit voor het winkelend publiek in het centrum van Valkenburg.

Het college heeft recentelijk besloten om een pilot te starten waarbij abonnementen worden verkocht voor bijna 100 parkeerplaatsen in parkeergarage "Aan de Kei". Deze parkeergarage heeft een cruciale rol voor het winkelcentrum van Valkenburg. Temeer daar de parkeerplaatsen op maaiveldniveau sinds enkele jaren zijn komen te vervallen. Hoewel we onze zorgen reeds met het college hebben besproken, vinden wij het desondanks op zijn plaats om deze ook met u te delen.

De BIZ heeft grote moeite met het feit dat

- de pilot een grote omvang heeft => het gaat over een derde van het totaal aantal parkeerplaatsen
- er geen periode is vastgesteld waarbinnen de pilot loopt => de pilot loopt dus ook in de drukste periodes van het jaar
- er geen oplossingen zijn voor praktische problemen die op voorhand bekend zijn => hoe wordt bijvoorbeeld geborgd dat abonenthouders hun auto op -2 parkeren en hoe komen abonenthouders überhaupt bij een parkeerplaats als de garage "vol" is?
- ook bedrijven abonnementen kunnen kopen => er is geen limiet voor het maximaal aantal aan te vragen abonnementen
- het evaluatiemoment niet bekend is => loopt de pilot voor onbepaalde tijd door?

Daar komt nog het volgende bij. Zoals bekend, zijn er plannen voor de realisatie van twee grote hotels in de directe nabijheid van parkeergarage "Aan de Kei". Beide nieuw te realiseren hotels hebben geen eigen parkeerfaciliteit en zullen dus elders hiervoor een oplossing moeten zoeken. Het gaat in totaal over circa 120 hotelkamers die lastig te exploiteren zijn, zeker zonder eigen parkeerplaatsen in de directe nabijheid. Wij vrezen ervoor dat de projectontwikkelaars achter deze hotelplannen hun zinnen hebben gezet op de -2 laag van parkeergarage Aan de Kei, zodat deze laag straks volledig op slot zal gaan voor de reguliere bezoekers en het winkelend publiek.

Als de normale bezoekersstromen weer op gang komen is dat desastreus voor de Valkenburgse retail, omdat consumenten uit Valkenburg en omliggende dorpen dan in drukkeres periodes zullen moeten uitwijken naar andere plaatsen.

Wij willen onderstrepen dat de parkeervoorziening door veel inwoners enorm wordt gewaardeerd. Dat blijkt ook uit de grote hoeveelheid mensen die een Valkenburgpas gebruiken. Na veel gedoe na de opening van Winkelcentrum "Aan de Kei" weet het winkelend publiek de garage nu goed te vinden. Tijdens de rustigere periodes van het jaar staan in het weekend al de nodige auto's op -2 en in de drukkeres maanden zien we dat de garage volledig "vol" staat.

Wat ons betreft is er dan ook geen reden om een wijziging door te voeren in het parkeerbeleid in "Aan de Kei". Valkenburg als koopcentrum en toeristische bestemming brengt met zich mee dat er piek- en dalmomenten zijn. Dat er dus periodes zijn dat het wat rustiger is in Valkenburg, hoort bij het karakter van onze mooie gemeente. Dit is iets dat alle ondernemers van Valkenburg ervaren. Naar onze mening is het juist essentieel om een klein overschot aan parkeerplaatsen te hebben zodat er in de beleving van de bezoekers altijd plek is om te parkeren. Naast het behoud van alle parkeerplaatsen in "Aan de Kei" pleiten wij er dan ook voor om in de buitengebieden parkeervoorzieningen te realiseren die in de drukste periodes van het jaar kunnen worden gebruikt.

Uiteraard zijn wij bereid om deze brief persoonlijk toe te lichten. U kunt ons benaderen via info@valkenburg.biz

Hoogachtend,

Bestuur Stichting BIZ Valkenburg